BOLETIM MUNICIPAL

DIVISÃO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Joaquim Emilio Canudas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 07 de julho de 2014, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 11.08.2015 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º134/12–Alv.Lic.n.º41/15– Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito no Caminho do Cruzeiro, n.º55, freguesia de Alvarenga, em nome de Maria Cecília Alves Soares e Adriana Miguel Vilas Boas Soares Mendes;

Proc. n.º285/96–Alv.Lic.n.º293/97–Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito na Rua da Costa, freguesia de Nevogilde, em nome de Elisa de Lurdes Mendes de Sousa e outros.

Despacho de 12.08.2015 - Pedido de prorrogação da licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º57/10 – Alv.n.º50/13-Pedido de prorrogação da licença referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Monte Velho, freguesia de Meinedo, em nome de Márcia Maria Vieira da Silva.

Despacho de 12.08.2015-Pedidos de Propriedade Horizontal:
Proc.n.º6/70 – Alv.n.º495/70 -Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio sito em lugar de Arcas (avenida Hans Isler/rua de Santo André), freguesia de Cristelos, em nome de Ciberlocal – Investimentos Imobiliários, S. A..

Despacho de 17.08.2015 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º102/11–Alv.Lic.n.º 19/13–Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar Alto da Pedreira, freguesia de Nevogilde, em nome de João Daniel Moreira Magalhães;

Despacho de 18.08.2015-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º66/14–Construção de moradia, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em Bouça, freguesia de Lousada (S. Miguel), em nome de Júlio Faria;

Proc.n.º80/11–Legalização da ampliação destinada a garagem e arrumos, sito em Pena Fareja, freguesia de Lustosa, em nome de Jacinto Manuel de Sousa Nunes;

Proc.n.º94/11–Obras de ampliação de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em Arcas, freguesia de Boim, em nome de Eva Rosa Silva Pereira.

Despacho de 18.08.2015 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º25/CP/11 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Várzea (lote n.º 19), freguesia de Pias, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, Lda..

Despacho de 18.08.2015-Pedidos de averbamento do requerente de processos de obras particulares:

Proc.n.º277/87-Pedido de averbamento referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Ponte, freguesia de Nevogilde, em nome de António Joaquim Rodrigues Garcês, anteriormente em nome de António Nunes Garcês, inicialmente em nome de António Joaquim Rodrigues Garcês.

Despacho de 18.08.2015-Pedidos de Propriedade Horizontal:
Proc.n.º32/RSP/15 -Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio sito em rua de Ribas, freguesia do Tomo, em nome de António Monteiro, cabeça de Casal da herança de.

Despacho de 18.08.2015 - Pedido de prorrogação e alterações à licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º198/01 – Alv.n.º30/03-Pedido de prorrogação e alterações à licença referente à ampliação de um armazém de retém, sito em Cimo de Vila, freguesia de Nespereira, em nome de Joaquim de Jesus Martins;

Despacho de 19.08.2015 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º484/82–Alv.Lic.n.º47/85-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Dr. Afonso Quintela, freguesia de Nespereira, em nome de Salvador Camelo Ribeiro da Silva;

Despacho de 24.08.2015 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º111/11 – Alv.Lic.n.º48/12-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua do Sol, n.º 510, freguesia de Figueiras, em nome de Maro Maciel Freire Pinheiro;

Despacho de 25.08.2015-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º16/14–Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua do Jogo, freguesia de Pias, em nome de Ricardo Jorge Oliveira do Casal.

Despacho de 26.08.2015-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º92/13-Alteração de interior de habitação, alteração de telhado e ampliação, sita em Jogo da Bola, freguesia de Pias, em nome de Manuel Ribeiro Pacheco, inicialmente em nome de Margarida Pacheco Ferreira.

Cristina Maria Mend es da Silva Moreira, Vice-Presidente da Câmara, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 30.07.2015 – Despacho de prorrogação de processo de obras particulares:

Proc. n.º16/OL/15–Construção de muro, sito no lugar de Plaina, freguesia de Figueiras, em nome de Rogério Filipe Martins Leal;

Proc. n.º17/OL/15–Construção de muro, sito no lugar de Plaina, freguesia do Figueiras, em nome de Rogério Filipe Martins Leal.

Despacho de 31.07.2015 – Despacho de prorrogação de processo de obras particulares:

Proc. n.º05/OL/15–Construção de um anexo, sito na Rua do Jardim, n.º198, freguesia de Caíde de Rei, em nome de António José Pacheco da Silva;

Proc. n.º24/OL/15–Construção de muro, sito na Rua do Soutelo, n.º233, freguesia de Nespereira, em nome de Paulo Manuel Santos Silva Gonçalves.

Despacho de 31.07.2015 – Aprovação de pedido de prorrogação de prazo da licença de processo de obras particulares:

Proc.n.º222/06–Alv.Lic.n.º230/07–Pedido de prorrogação de prazo da licença, referente a um prédio sito no lugar de Botica, freguesia de Cernadelo, em nome de Sofia José da Cunha Teixeira.

Proc.n.º95/11–Alv.Lic.n.º47/13–Pedido de prorrogação de prazo da licença, referente a um prédio sito no lugar de Secos, freguesia de Sousel, em nome de Leopoldina da Silva Fernandes da Costa.

Proc. n.º89/04–Alv. Lic.n.º11/05–Pedido de prorrogação de prazo da licença, referente a um prédio sito no lugar de Foz, freguesia de Meinedo, em nome de João da Cunha Barbosa.

Despacho de 31.07.2015 – Despacho de aprovação de pedido de alteração à propriedade horizontal:

Proc. n.º143/12–Alv.Lic.n.º65/13–Pedido de alteração à propriedade horizontal referente a um prédio, sito na Zona Industrial, 595, freguesia de Barrosas (Santo Estevão), em nome de Barropel – Armazém de Componentes para Calçado, Lda.

Despacho de 31.07.2015 – Despacho de deserção de processo de obras particulares:

Proc. n.º94/94–Alvará Lic. 206/99 – Legalização e ampliação de um edifício destinado a habitação, sito no lugar de Cristelo, freguesia de Lustosa, em nome de Joaquim Carlos Pereira da Costa.

Despacho de 31.07.2015 – Despacho de rejeição liminar de processo de obras particulares:

Proc. n.º9/11 – Alvará Lic. 38/12 – Ampliação de habitação unifamiliar, sito no lugar de Sanguinha, freguesia de Meinedo, em nome de Rogério Paulo Martins Pereira.

Despacho de 07.08.2015 – Aprovação de pedido de prorrogação da licença de processo de obras particulares:

Proc. n.º148/10 – Alv. Lic. n.º34/12 – Pedido de prorrogação de licença, referente a um prédio sito em Monte de Cima, freguesia do Tomo, em nome de Susana Cristina Magalhães Teixeira Mendes.

Despacho de 07.08.2015 – Aprovação de averbamento do requerente de processo de obras particulares:

Proc. n.º40/14 – Pedido de averbamento referente à construção de armazém, sito no lugar de Várzea, freguesia da Pias, em nome de Ana Soares de Sousa e Artur de Bessa Coelho, inicialmente em nome de Bessa Coelho – Sociedade Construções, S.A.;

AVISO N.º 134/2015 (DPGU)

Pedro Daniel Machado Gomes, Licenciado em Direito, na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Lousada, torna público o teor do seu despacho proferido em 24 de julho de 2015:

Considerando que:

Foi ordenada a realização de vistoria administrativa (art. 89º do RJUE) por iniciativa oficiosa do Município, ao prédio urbano, vulgarmente conhecido por “Grande Hotel”, sito na Av. dos Combatentes da Grande Guerra, União de Freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, descrito na Conservatória de Registo Predial sob o n.º 152 da freguesia de Cristelos, após o cumprimento das formalidades legais,

Naquela vistoria, realizada a 22 de setembro de 2014, foi verificado que a edificação apresenta más condições de segurança, nomeadamente “existência de fissuras de grandes dimensões nas paredes exteriores. Cobertura em avançado estado de degradação e colapso de parte da mesma, risco de queda de elementos da construção para via pública” mais se propondo “a realização de obras de demolição, mais propriamente as que constam do mapa de medição em anexo. A execução de tais obras deve ser iniciada no prazo de 30 dias e estar concluídas no prazo de 30 dias, a contar do seu início. Tais obras de demolição são imprescindíveis porquanto existe risco de queda de parte da edificação para a via pública pondo em risco pessoas e bens”;

Nos termos do n.º 3 e 4 do art.º 89º do RJUE, foi a proprietária do prédio notificada a 3 de dezembro de 2014, através de carta registada, do despacho do Sr. Presidente de Câmara de 2 de Dezembro de 2014, exarada na informação técnica datada de 12 de Novembro de 2014, no sentido de, no prazo de trinta dias, proceder à demolição voluntária do edifício, com vista à correção das más condições de segurança detetadas no auto de vistoria, sob pena de execução coerciva da ordem de demolição;

Apesar de regulamente notificada, por informação técnica de 11 de Março de 2015, verificou-se que o proprietário não cumpriu volunta-

riamente tal ordem de demolição;

Nestes termos, tendo em conta dos riscos para a segurança e saúde de pessoas e bens, efetuar-se-á A EXECUÇÃO COERCIVA DA ORDEM DE DEMOLIÇÃO, nos termos previstos no art.º 91º, 107º e 108º do RJUE, devendo para o efeito a Câmara Municipal tomar posse administrativa do edifício em apreço, no dia 13 de Agosto de 2015, pelas 10h00 horas, prolongando-se essa posse pelo prazo máximo de 30 dias para a execução das obras de demolição;

Para efeitos da realização da tomada de posse administrativa do imóvel nomeio a seguinte comissão, composta pelos seguintes elementos: José Carlos Nogueira, Diretor do Departamento de Obras Municipais e Ambiente
Nuno José Pinto Ribeiro, Agente Graduado Principal da Polícia Municipal.

Todas as despesas inerentes à tomada de posse administrativa e execução coerciva da ordem de demolição correm a expensas e são da responsabilidade do proprietário, as quais serão cobradas nos termos do art. 108º do RJUE.

Deverá ser notificada a administradora da insolvência, Dra. Cláudia de Sousa Soares, na qualidade de representante legal da proprietária do prédio para, querendo, estar presente na tomada de posse administrativa e bem assim, para retirar haveres e pertences que eventualmente ainda existam no prédio.

Paços do Município, 29 de julho de 2015

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

ANÚNCIO (DPGU)

Toma-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 9, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 1/92, concedido

a Agostinho Neto de Sousa, e formulado por Maria Amélia Sampaio Soares, sito em Igreja, freguesia da União das freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga, deste Concelho.

Nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, diploma com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, e ao abrigo do disposto na alínea e) do n.º 1 do artigo 112.º do Decreto-Lei n.º 4/2015 de 07 de janeiro, torna-se público que os proprietários dos lotes constantes do referido alvará de loteamento, têm o direito de se pronunciarem, querendo, no prazo de 10 (dez) dias úteis, com início no dia seguinte à publicação do presente anúncio, sobre o pedido de alterações. Na falta de resposta, no prazo referido, considerar-se-á que nada têm a opor à alteração da licença da operação de loteamento.

Para tanto, informa-se que o respetivo processo encontra-se disponível para consulta dos interessados todos os dias úteis, das 9:00H às 12:30H e das 14:00H às 17:30H, na Câmara Municipal de Lousada.

Lousada, 31 de julho de 2015

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 153/2015 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 20 de agosto de 2015, as alterações ao Alvará de Loteamento n.º 7/06, em nome de S.T.L. – Sociedade de Turismo de Lousada, S.A., sito na Avenida Amílcar Neto, freguesia da União das freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga.

Paços do Município, 28 de agosto de 2015

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO 2015

Relatório Mensal (Agosto 2015)

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de Agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os munícipes sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	16	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	16	mg/l Cl ₂	0,16	0,70	--	--	--
Escherichia coli	16	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Amónio	2	mg/l NH ₃	<0.05	<0.05	0,5	0	0%
Cheiro	2	Fact. Diluic.	<1	<1	3	0	0%
Clostridium Perfringens	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	217	259	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	0	100	0	0%
Número de colónias a 37°C	2	N/mL	0	0	20	0	0%
Oxidabilidade	2	mg/L O ₂	1,8	2,0	5	0	0%
pH	2	-	8,0	8,2	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Turvação	2	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL	70					0	0%