

BOLETIM MUNICIPAL

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Joaquim Emílio Canudas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara do 07 de julho de 2014, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 15.04.2015-Pedidos de comunicação prévia instrução despacho favorável de processos de obras particulares:

Procn.º3/CP/15-Pedido de comunicação prévia instrução despacho favorável referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Cruzeiro (lote n.º14), freguesia de Calde de Rei, em nome de Pedro Filipe Teixeira Dias.

Despacho de 22.04.2015-Processos de Obras Particulares aprovados:

Procn.º3/ALTU/15- Alteração de utilização de armazém de vinhos para indústria de calçado, sito em Paiva, freguesia de Aveleda, em nome de Why Not Shoes, Lda.

Despacho de 22.04.2015-Processos de Obras Particulares aprovados:

Procn.º60/14-Alteração do tipo de cobertura, beneficiação e restauro de edifício para habitação, sito em Loreto-Rua Padre Amorim, n.º 18, freguesia de Cristelos, em nome de José António da Silva Teixeira;

Procn.º87/13-Construção de um edifício de centro de triagem, oficina e apoio administrativo, sito em rua serra de Campelos, n.º 975, freguesia de Lustosa, em nome de Rima Resinas Industriais e Meio Ambiente, S.A..

Despacho de 22.04.2015-Pedidos de averbamento do requerente de processos de obras particulares:

Procn.º23/94-Alv.n.º135/95-Pedido de averbamento referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Vila Chã, freguesia de Boim, em nome de José Armando Magalhães Carneiro, inicialmente em nome de Artur de Bessa Coelho & Ana Soares de Sousa, Construções, Lda.

Despacho de 30.04.2015-Processos de Obras Particulares aprovados:

Procn.º18/OL/15- Construção de um muro, sito em lugar de Aveleda, freguesia de Aveleda, em nome de Maria Augusta Campos Soares Mendes.

Despacho de 30.04.2015 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Procn.º126/13 – Alv. Lic. n.º 24/15- Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em avenida da Boavista, freguesia de Macieira, em nome de Sérgio António da Silva Barbosa.

Despacho de 30.04.2015-Pedidos de Propriedade Horizontal e destaque:

Procn.º28/CP/10 -Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio sito em rua de Santo Tirso, freguesia de Meinedo, em nome de Camoreinveste – Investimento Imobiliários, S. A.

Despacho de 30.04.2015-Processo de Obras Particulares aprovado:

Procn.º1/OL/15- Abertura de vão na rede existente e colocação de portão, sito em rua de S. Martinho, n.º 390, freguesia de Meinedo, em nome de Carlos Alberto Vieira Fernandes;

Procn.º3/OL/15- Beneficiação de habitação, sito em rua de Figueiredo, n.º 231, freguesia do Torno, em nome de José Luís Teixeira Fernandes;

Procn.º83/13-Ampliação de habitação, comércio e anexo – legalização, composto por cave + três pisos (rés-do-chão + 1º e 2º andares), sito em Guetiz, freguesia do Torno, em nome de Armino Alves Varejão e Outra;

Procn.º47/12-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua de Guetiz, freguesia do Torno, em nome de António dos Santos Magalhães e Susana Magalhães;

Procn.º108/13- Demolição e construção de edifício destinado a habitação, composto por um piso (rés-do-chão), sito em Silvosa, freguesia de Boim, em nome de Carla Isabel Alves de Magalhães;

Procn.º147/10- Construção de edifício para habitação unifamiliar, composto de cave + um piso (rés-do-chão), sito em Campo e Bouça do Outeiro, freguesia de Sousela, em nome de Arlindo Manuel de Sousa Martins;

Procn.º45/14- Construção de um edifício para habitação unifamiliar, composto por um piso (rés-do-chão) sito na rua das Calas, freguesia de Meinedo, em nome de Gustavo Luís Magalhães do Couto.

Despacho de 30.04.2015 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Procn.º228/04 – Alv. Lic. n.º 118/05- Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Padrão, freguesia de Lustosa, em nome de Carla Helena Gomes Ribeiro;

Procn.º229/00 – Alv. Lic. n.º 779/00- Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Igreja, freguesia de Casais, em nome de Maria Manuela Ferreira de Bessa.

Despacho de 30.04.2015 - Pedido de prorrogação da licença de processos de obras particulares:

Procn.º62/12 – Alv.n.º35/13-Pedido de prorrogação da licença referente à remodelação e ampliação de moradia, sita em Agrad, freguesia de Lustosa, em nome de Carla Cristina da Silva Neto;

Procn.º42/11 – Alv.n.º72/13-Pedido de prorrogação da licença referente à reconstrução de um edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, sito em Peitogueiro, freguesia de Boim, em nome de Agostinho Marques Pinto;

Procn.º98/06 – Alv.n.º44/08-Pedido de prorrogação da licença referente à ampliação de um edifício destinado a habitação, sito em Outeiro, freguesia de Macieira, em nome de João Ferreira;

Procn.º260/05 – Alv.n.º33/13- Pedido de prorrogação da licença referente à construção de edifício destinado habitação unifamiliar, sito em Moutados dos Penedos, freguesia de Silveiras, em nome de Adriano Rafael de Sousa Moreira;

Procn.º54/11 – Alv.n.º19/12-Pedido de prorrogação da licença referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muro, sito em Agrad/rua de Santa Catarina, freguesia de Meinedo, em nome de António Fernando Moreira de Queiroz;

Procn.º55/09 – Alv.n.º61/10-Pedido de prorrogação da licença referente à reconstrução de um edifício destinado a habitação e unifamiliar, sito em Travessa do Bacelo, freguesia do Torno, em nome de Ana Faria de Magalhães Carvalho;

Procn.º31/12 – Alv.n.º21/14-Pedido de prorrogação da licença referente a obras de reconstrução com preservação de fachadas de edifício unifamiliar - alpendre, sito em cruz Nova, freguesia de Lustosa, em nome de Fernando Adelino Pacheco Neto;

Procn.º97/07 – Alv.n.º19/14-Pedido de prorrogação da licença referente à adaptação de um espaço para prestação de serviços/comércio, sito em Formigal, freguesia do Vilar do Torno e Alentem, em nome de José Rui Moreira Marinho, inicialmente em nome de Manuel Teixeira Marinho.

Despacho de 30.04.2015-Pedidos de prorrogação da comunicação prévia admitida de processos de obras particulares:

Procn.º2/CP/13 – Pedido de prorrogação da comunicação prévia admitida referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muro de vedação frontal, sito em Boavista (lote n.º29), freguesia de Silveiras, em nome de Paulo Manuel de Bessa Pacheco Rego.

Despacho de 30.04.2015-Pedidos de averbamento do requerente de processos de obras particulares:

Procn.º157/80-Alv.n.º455/80-Pedido de averbamento referente à ampliação de edifício, sito em Boavista, freguesia de Sousela, em nome de Maria de Fátima Ferreira Neto, inicialmente em nome de Leonardo Ferreira Neto;

Procn.º29/08-Alv.n.º5/09-Pedido de averbamento referente à construção de um edifício para habitação coletiva, sito em Alto dos Foguetes, freguesia de Figueiras, em nome de Seculoriginal, Lda., inicialmente em nome de Joaquim Azevedo & Silvína Gomes Imobiliária, Lda.;

Procn.º54/09 – Alv. n.º 24/10-Pedido de averbamento referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Poldras, freguesia do Torno, em nome de Joaquina Aurora Ribeiro Correia, inicialmente em nome de Abílio António Couto Machado;

Procn.º11/ALTU/13 – Pedido de averbamento referente à alteração de um estabelecimento comercial para estabelecimento de serviço de cabeleireiro e massagem, sito em Ponte freguesia de Lodares, em nome de Ana Rita Pacheco Ribeiro da Mota, inicialmente em nome de Manuel António Silva Ribeiro da Mota.

Despacho de 30.04.2015-Pedidos de Propriedade Horizontal:

Procn.º429/97 – Alv.n.º402/98 -Pedido de alteração à propriedade horizontal referente a um prédio sito no lugar do Jogo, freguesia de Pias, em nome de Socolou – Sociedade de Construções de Lousada, sendo o proprietário da fração “D” Francisco de Sousa Silva.

Despacho de 30.04.2015-Pedidos de licença especial de processos de obras particulares:

Procn.º196/97 – Alv.n.º925/97-Pedido de licença especial referente à construção de

um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Aido, freguesia de Macieira, em nome de António Monteiro e Outro;

Procn.º172/04 – Alv.n.º183/06-Pedido de licença especial referente à construção de um edifício para habitação, sito em Santa Marinha, freguesia de Lodares, em nome de José Moreira da Cunha, inicialmente em nome de João Pacheco Moreira Lobo.

Despacho de 30.04.2015 – Rejeição de processo de Obras Particulares:

Procn.º2/CP/11–Instalação de estabelecimento de restauração e bebidas, sito em Aparecida, freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de Ana Paula Teixeira da Silva e Outro.

Deliberação de 30.04.15- Reconhecimento de Interesse Público Municipal

Procn. n.º 19/RSP/15 – Pedido de certidão de reconhecimento de interesse público na regularização das instalações fabris da empresa Adriano Carneiro & Manuela – Recuperáveis Têxteis, Lda., sita na rua da Costa, na freguesia de Lustosa.

Despacho de 05.05.2015-Processo de Obras Particulares aprovado:

Procn.º18/OL/14- Construção de muro, sito em rua de Vila Nova, freguesia de Pias, em nome de António Fernando Camelo da Silva;

Despacho de 05.05.2015-Processos de Obras Particulares aprovados:

Procn.º3/ALTU/14- Alteração de utilização, sito em rua Rui Feijó, n.º 921, freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de Alvaro Graça de Castro Feijó

Despacho de 05.05.2015 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Procn.º63/14 – Alv. Lic. n.º 76/14- Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Visconde de Alentem, n.º 306, freguesia de Silveiras, em nome de António Cândido Borges Magalhães;

Procn.º374/87 – Alv. Lic. n.º 664/88 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Avenida São Gonçalo, n.º 580, freguesia de Macieira, em nome de FSM – Indústria de Confecções, Lda..

Despacho de 06.05.2015 – Caducidade da licença de processo de Obras Particulares:

Procn.º199/04 – Alv.n.º112/08-Construção de edifício destinado a habitação e anexo, sito em Lamas de Cima, freguesia de Aveleda, em nome de José de Sousa Soares;

Despacho de 07.05.2015 – Indeferimento de processos de Obras Particulares:

Procn. n.º 118/09 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, sito em Casal, freguesia de Figueiras, em nome de João Maria Ribeiro Pinheiro;

Procn. n.º 64/14 - Alteração de moradia unifamiliar, sito em Rua de Vila Nova, n.º 298, freguesia de Pias, em nome de Daniela Filipa Ferreira Nunes;

Procn. n.º 141/09 – Alv. n.º 59/11- Reconstrução de edifício destinado a habitação, sito em lugar de Agrad, freguesia de Cernadelo, em nome de Maria Natália da Silva Vieira;

Procn. n.º 457/80 – Alv. n.º 250/82 - Construção de edifício destinado a habitação, sito em Barrocas, freguesia de Meinedo, em nome de Artur Adriano Moreira.

Despacho de 07.05.2015 – Deserção de processos de Obras Particulares:

Procn.º74/10-Legalização e ampliação de moradia unifamiliar, sito em rua das Calas, freguesia de Meinedo, em nome de Artur Adriano Moreira.

Despacho de 07.05.2015 – Caducidade da licença de processo de Obras Particulares:

Procn.º196/06 – Alv.n.º23/10-Construção de edifício destinado a habitação, sito em Bouça de Ferreiros, freguesia de Lousada (São Miguel), em nome de José António da Silva Ribeiro.

Despacho de 07.05.2015 – Caducidade do pedido de processos de Obras Particulares:

Procn.º16/CP/13-Construção de uma piscina, sito em rua da Tapada, n.º 300, freguesia de Lousada (São Miguel), em nome de Maria Clarisse Sousa Fernandes Soares.

Despacho de 07.05.2015 – Rejeição de processo de Obras Particulares:

Procn.º50/CP/09-Alteração de função e alteração de interiores fração “C”, sito em Bouça, freguesia de Nogueira, em nome de Joaquim da Silva Ribeiro.

Despacho de 11.05.2015 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Procn.º389/77 – Alv. Lic. n.º175/78 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em avº D. Nuno Álvares Pereira, n.º 259, freguesia de Boim, em nome de Fernando Pereira Leite.

Despacho de 12.05.2015 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Procn.º12/13 – Aliv. Lic. n.º48/13 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Romariz, freguesia de Meinedo, em nome de Telma Inês Xavier Correia.

Despacho de 18.05.2015 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Procn.º400/91 – Aliv. Lic. n.º 800/91 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de São José, n.º 230, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de Manuel Pereira da Costa.

Despacho de 19.05.2015-Pedido de comunicação prévia admitida de processos de obras particulares:

Procn.º6/CP/14 – Legalização de alteração de obra, sito em Costa, freguesia de Boim, em nome de António Justino Coelho Alves.

Despacho de 21.05.2015-Pedidos de averbamento do requerente de processos de obras particulares:

Procn.º64/03- Aliv.n.º246/03-Pedido de averbamento referente à construção de um edifício destinado a habitação e comércio, sito em lugar da Serra, freguesia de Lustosa, em nome de Caixa de Crédito Agrícola Mutuo do Norte CRL, inicialmente em nome de Joaquim Machado Teixeira.

Despacho de 21.05.2015-Processos de Obras Particulares aprovados:

Procn.º9/OL/15-Alteração de um muro, sito em Romariz, freguesia de Meinedo, em nome de Maria da Conceição Ribeiro da Silva Sousa.

Despacho de 26.05.2015-Processo de Obras Particulares aprovado:

Procn.º35/14-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Boavista, freguesia do Torno, em nome de Jorge Miguel Magalhães Peixoto.

Despacho de 26.05.2015-Pedidos de alteração à licença de processos de obras particulares:

Procn.º65/10 – Aliv.n.º10/12-Pedido de alterações à licença referente à construção de um armazém, sito em lugar de Agrela, freguesia de Lustosa, em nome de Transfredy – Transportes de Mercadorias, Lda..

Despacho de 26.05.2015 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Procn.º27/CP/13 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em São Jorge, (lote n.º 36), freguesia de Boim, em nome de IMC – Compra, Venda e Construção de Imóveis, S.A.;

Procn.º26/CP/13 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito

em São Jorge, (lote n.º 35), freguesia de Boim, em nome de IMC – Compra, Venda e Construção de Imóveis, S.A..

Procn.º223/06 – Aliv. Lic. n.º 36/08 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Aveleda, freguesia de Aveleda, em nome de Abílio Moreira Correia.

Despacho de 29.05.2015 – Caducidade do procedimento de processos de Obras Particulares:

Procn.º22/CP/11-Construção de moradia unifamiliar, composta por cave + um piso rés-do-chão, sita em Lagoa (lote n.º 4), freguesia de Cristelos, em nome de António da Cunha Soares de Moura.

Despacho de 01.06.2015-Processos de Obras Particulares aprovados:

Procn.º9/ALTU/14- Alteração de utilização de um edifício destinado a habitação e comércio (adaptação de espaço para salão de cabeleireira), sito em rua Além de Cima, freguesia de Figueiras, em nome de Destakparadise, Lda.

Despacho de 02.06.2015-Pedidos de Propriedade Horizontal e destaque:

Procn.º6/CP/14 - Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio sito no lugar da Costa (lote n.º 12), freguesia de Boim, em nome de António Justino Coelho Alves.

Despacho de 03.06.2015-Processo de Obras Particulares aprovado:

Procn.º26/14-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar – recuperação e ampliação, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua D. Manuel I, freguesia de Cristelos, em nome de João Zulmiro Ferreira de Oliveira.

ANÚNCIO

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração de licença de loteamento que incide sobre o lote n.º17, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 20/00, concedido a S.L.D. – Empreendimentos Imobiliários, Lda, e formulado por Valente & Machado – Imobiliária, S.A., proprietária do referido lote, sito em Jogo, freguesia da União das freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga, deste Cancelho.

Nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, diploma com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, e ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que os proprietários dos lotes constantes do referido alvará de loteamento, têm o direito de se pronunciarem, querendo, no prazo de 10 (dez) dias úteis, com início no dia seguinte à publicação do presente anúncio, sobre o pedido de alterações. Na falta de resposta, no prazo referido, considerar-se-á que nada têm a opor à alteração da licença da operação de loteamento.

Lousada, 13 de maio de 2015

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 80/2015 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 11 de maio de 2015, as alterações ao lote n.º 19 do Alvará de Loteamento n.º 1/92 em nome de Agostinho Neto de Sousa, sito no lugar de Igreja, freguesia da União das Freguesias de Silvares, Nogueira, Pias e Alvarenga, estando o referido lote em nome de João Rodrigo Ribeiro de Faria e Maria Armanda da Silva Borges Faria.

Paços do Município, 13 de maio de 2015

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 81/2015 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 08 de maio de 2015, as alterações aos lotes n.º 22 e 23 do Alvará de Loteamento n.º 2/88 em nome de Anselmo Barbosa Marques Leal, sito no lugar de Casais ou Santo António, freguesia da União das Freguesias de Nespereira e Casais, estando os referidos lotes em nome de João Júlio dos Santos Ferreira e José Manuel Moreira da Mota.

Paços do Município, 13 de maio de 2015

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 86/2015 (DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 20 de maio de 2015, o Alvará de Loteamento n.º 2/15, em nome de STL – Sociedade de Turismo de Lousada, S.A., que incide sobre o prédio sito no lugar de Adega, freguesia de Silvares (atualmente agregada à União das freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga), descrito na Conservatória do Registo Predial de Lousada sob o n.º 106/19900119, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 966, da respetiva freguesia.

Paços do Município, 22 de maio de 2015

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUIDA À POPULAÇÃO 2015

Relatório Mensal (Maio 2015)

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de Agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os munícipes sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	9	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	9	mg/l Cl ₂	0,16	0,70	--	--	--
Escherichia coli	9	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Amónio	1	mg/l NH ₄	<0.05	<0.05	0,5	0	0%
Cheiro	1	Fact. Diluic.	<1	<1	3	0	0%
Clostridium Perfringens	1	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	1	µS/cm	169	169	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	1	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	1	N/mL	0	0	100	0	0%
Número de colónias a 37°C	1	N/mL	0	0	20	0	0%
Oxidabilidade	1	mg/LO ₂	2,7	2,7	5	0	0%
pH	1	-	7,8	7,8	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	1	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Turvação	1	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL	38					0	0%