

BOLETIM MUNICIPAL

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS Aviso

Pedro Daniel Machado Gomes, licenciado em direito, Presidente da Câmara Municipal de Lousada: Toma Público, para cumprimento do estabelecido no nº1 do artigo 3.º do Decreto –lei nº 26/94, de 19 de Agosto, a relação das transferências corrente e de capital (subsídio) e doações de bens patrimoniais, efetuados por esta Câmara Municipal no decurso do Segundo Semestre de 2014.

Para se constar se lavrou o presente Aviso que vai ser publicado no Jornal Local, Boletim Municipal.

Lousada e Paços do Município, 12 de Fevereiro de 2015.

O Presidente da Câmara,

Dr. Pedro Daniel Machado Gomes

Despacho

Nos termos do art.º7º n.ºs 1 e 2 do DL 433/99, de 26/10 e para os efeitos, nomeadamente, do art.º150º n.º2 do CPPT, nomeio como Órgão de Execuções Fiscais e respondável pelo respetivo serviço desta entidade, a Chefe de Divisão de Assuntos Jurídicos e Recursos Humanos, Sandra Susana Silva Sousa, a quem mais delego competências para assinar correspondência referente ao respetivo serviço.

Mais designo, nos termos do consignado no n.º 1 do art.º41º do Decreto-Lei nº 442/91, de 15 de novembro, que aprovou o Código do Procedimento Administrativo, a Diretora do Departamento de Administração e Finanças, Isabel Maria Alves Coelho, para substituir a Chefe de Divisão de Assuntos Jurídicos e Recursos Humanos, Sandra Susana Silva Sousa, nas suas faltas e impedimentos, no âmbito das atribuições e competências como Órgão de Execução Fiscal.

Lousada e Paços do Município, 09 de março de 2015

O Presidente da Câmara,

Dr. Pedro Daniel Machado Gomes

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Joaquim Emílio Canadas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 07 de julho de 2014, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 16.02.2015 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º104/04 – Alv.Lic.n.º200/06 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua Nova freguesia de Nogueira, em nome de Luis Borges Machado.

Despacho de 16.02.2015 - Pedido de prorrogação da licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º58/12 – Alv.n.º7/13-Pedido de prorrogação da licença referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Bacelo, freguesia do Tomo, em nome de Elisa Pereira Fernandes.

Despacho de 16.02.2015 – Aprovação de pedido de destaque do processo de obras:

Proc.n.º102/84–Alv.Lic.n.º384/85-Pedido de destaque de parcela, sito em Arcas, freguesia de Boim, em nome de Isabel Filipa Pires Moura, inicialmente em nome de Rogério Nunes de Moura.

Despacho de 19.02.2015-Pedidos de averbamento do requerente de processos de obras particulares:

Proc.n.º247/96–Alv.n.º361/98-Pedido de averbamento referente à construção de um edifício destinado a armazenagem (frações “A”, “B”, “C” e “D”), sito em Agrelinha, freguesia de Lustosa, em nome de Caixa Económica Montepio Geral, anteriormente em nome de Gestulmo – Gestão Imobiliária, Lda. e inicialmente em nome de Labris - Construções, Lda..

Despacho de 19.02.2015-Pedido de alterações à licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º247/96 – Alv.n.º361/98-Pedido de alterações à licença referente à construção de um edifício destinado a armazenagem, sito em Agrelinha, freguesia de Lustosa, em nome de Caixa Económica Montepio Geral (frações “A”, “B”, “C” e “D”), anteriormente em nome de Gestulmo – Gestão Imobiliária, Lda. e inicialmente em nome de Labris - Construções, Lda..

Despacho de 20.02.2015-Pedido de alterações à licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º28/97 – Alv.n.º50/97-Pedido de alterações à licença referente à ampliação de um edifício destinado a habitação, sito em Pessós, freguesia de Avelada, em nome de António Magalhães Teixeira da Costa.

Despacho de 27.02.2015 - Pedido de prorrogação da licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º126/12 – Alv.n.º26/13-Pedido de prorrogação da licença referente à construção de um edifício destinado a arrumos para alfaias agrícolas e habitação unifamiliar, composto de dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Pereiro, freguesia de Pias, em nome de Cidália do Carmo Ferreira Nunes.

Despacho de 27.02.2015-Pedidos de averbamento do requerente de processos de obras particulares:

Proc.n.º95/89–Alv.n.º1320/89-Pedido de averbamento referente à construção de uma moradia, sita em Sanguinha, freguesia de Meinedo, em nome de Ana Maria Costa Barros Martins, anteriormente em nome de Antero Pereira Martins.

Deliberação de 02.03.2015 – Pedido de certidão de compropriedade:

Proc. n.º12/RSP/15–Pedido de certidão de compropriedade de um prédio, sito em Árvores, freguesia de Calde de Rei, em nome de Ana Ribeiro, solicitadora.

Despacho de 02.03.2015-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º57/13- Construção de edifício de habitação unifamiliar e muro frontal, composto por um piso rés-do-chão, sito em Rego, freguesia de Lustosa, em nome de Nuno André Ferreira da Silva, inicialmente em nome de António Fernando Ribeiro da Silva;

Proc.n.º97/13-Legalização de edifício destinado a habitação unifamiliar - ampliação, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em rua da Pedreira, n.º 166, freguesia de Barrosas (Santo Estêvão), em nome de Firmino Soares Pedrosa;

Proc.n.º130/13-Legalização de edifício destinado a armazenagem de retém, sito em rua D. António Castro Meireles, n.º 1020, freguesia de Boim, em nome de Anabela da Costa Pacheco;

Proc.n.º13/12- Construção de anexo, sito em avenida do Santuário, n.º 54, freguesia do Tomo, em nome de Manuel Teixeira da Cunha Carvalho;

Proc.n.º79/13- Construção de uma estrutura para comercialização de inertes, sito em Bouça dos Castros, freguesia de Sousela, em nome de Manuel Barbosa Lopes, Unipessoal, Lda..

Despacho de 02.03.2015 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º67/10–Alv. Lic. n.º23/11-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua 25 de Abril, n.º 114, freguesia da Ordem, em nome de Pedro Filipe Pinto Baptista.

Despacho de 02.03.2015 - Pedido de prorrogação da licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º115/12 – Alv.n.º24/13-Pedido de prorrogação da licença referente à construção de uma moradia unifamiliar, sita em rua do Galvário, freguesia de Sousela, em nome de Adrião Paulo de Sousa Mendes;

Proc.n.º36/12 – Alv.n.º10/13-Pedido de prorrogação da licença referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar de Trás de Bouço, freguesia de Barrosas (Santo Estêvão), em nome de António Alves Mendes;

Proc.n.º89/04 – Alv.n.º11/05-Pedido de prorrogação da licença referente à ampliação de um edifício para habitação, sito em Foz, freguesia de Meinedo, em nome de João da Cunha Barbosa.

Despacho de 02.03.2015-Pedidos de prorrogação da comunicação prévia admitida de processos de obras particulares:

Proc.n.º17/CP/10-Pedido de prorrogação da comunicação prévia admitida referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Várzea (lote n.º10), freguesia de Pias, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, S.A.;

Proc.n.º17/CP/12-Pedido de prorrogação da comunicação prévia admitida referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Sobreira (lote n.º2), freguesia de Calde de Rei, em nome de Maria Luísa Teixeira Ferreira de Babo.

Despacho de 02.03.2015-Pedido de comunicação prévia especial admitida de processos de obras particulares:

Proc.n.º17/AUT/02 – Alv.Lic.n.º87/02-Pedido comunicação prévia especial de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Chamistães (lote n.º16), freguesia de Lustosa, em nome de Alfredo Salvador Silva Barros , inicialmente em nome de A. M. Silva – Construções, Lda.;

Proc.n.º16/AUT/02–Alv.Lic.n.º86/02-Pedido comunicação prévia especial de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Chamistães (lote n.º15), freguesia de Lustosa, em nome de Alfredo Salvador Silva Barros , inicialmente em nome de A. M. Silva – Construções, Lda..

Despacho de 02.03.2015-Pedidos de licença especial de processos de obras particulares: Proc.n.º120/09 – Alv.º42/12-Pedido de licença especial referente à reconstrução da Casa do Pedregal, sita em lugar do Carreiro, freguesia de Nevogilde, em nome de Fernando Miguel Cardoso Botelho.

Despacho de 02.03.2015-Pedidos de averbamento do requerente de processos de obras particulares:

Proc.n.º26/87–Alv.n.º524/87-Pedido de averbamento referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Pombal, freguesia de Lustosa, em nome de Joaquim António da Silva Sousa, inicialmente em nome de Maria da Glória Ferreira de Faria;

Despacho de 02.03.2015-Pedidos de alteração à licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º239/00 – Alv.n.º33/00-Pedido de alterações à licença referente à construção de um armazém, sito em Cachada, freguesia do Tomo, em nome de Joaquim Carvalho de Miranda;

Proc.n.º304/98 – Alv.n.º279/99-Pedido de alterações à licença referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Figueiredo, freguesia do Tomo, em nome de Maria Fernanda da Cunha;

Proc.n.º320/82 – Alv.n.º805/82-Pedido de alterações à licença referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Montegilde, freguesia de Alvarenga, em nome de Joaquim Augusto dos Santos Marques e Ludovina Rosa Sousa Marques, inicialmente em nome de Joaquim Augusto dos Santos Marques.

Despacho de 02.03.2015-Pedidos de Propriedade Horizontal e destaque:

Proc.n.º175/82 – Alv.n.º924/83 e Proc. n.º s/n.º/68 – Alv. Lic. 162/69-Pedido de propriedade horizontal e destaque referente a um prédio sito em avenida Senhor dos Afritos e rua Dr. Pinto Mesquita, freguesia de Silveiras, em nome de Maria de Jesus e Herdeiros de Manuel Ferreira.

Despacho de 04.03.2015 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º249/79–Alv.Lic.n.º 387/94 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar do Covilhão, freguesia de Lustosa, em nome de Maria Otília Leão da Costa Ferreira;

Despacho de 05.03.2015-Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc.n.º99/14- Construção de edifício de habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em Pastagem, freguesia de Boim, em nome de Tânia Salomé Ribeiro Pinto;

Proc.n.º2/14-Construção de edifício de habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Estrada do Maninho, n.º 130, freguesia de Meinedo, em nome de Ana Maria Pereira Pinto Fernandes.

Despacho de 05.03.2015 - Pedido de prorrogação da licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º72/12 – Alv.n.º12/13-Pedido de prorrogação da licença referente à construção de uma moradia unifamiliar e anexo, sita em Barroco, freguesia de Alvarenga, em nome de Adriana Cristina Magalhães Ribeiro;

Proc.n.º131/12 – Alv.n.º16/14-Pedido de prorrogação da licença referente à recuperação e ampliação de uma moradia unifamiliar, sita em rua Nossa Senhora da Conceição, n.º 17, freguesia de Cristelos, em nome de Manuel Jorge Duarte Ferreira.

Despacho de 05.03.2015 – Aprovação de pedido de destaque do processo de obras:

Proc.n.º16/RSP/15-Pedido de destaque de parcela, sito em rua de Pousada, n.º 93, freguesia de Lodaes, em nome de Justino Moreira Ribeiro;

Proc.n.º13/97 – Alv.Lic.n.º131/98-Pedido de destaque de parcela, sito em lugar do Sol, freguesia de Figueiras, em nome de Maria Augusta Pacheco Barbosa.

Despacho de 06.03.2015-Processos de Obras Particulares aprovados:
 Proc.n.º10/ALIU/14- Alteração de utilização fração "C", sito em Marlhães, freguesia de Nespereira, em nome de José Marino Moreira Magalhães;
 Despacho de 24.02.2015-Processos de Obras Particulares aprovados:
 Proc.n.º18/14-Construção de edifício de habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em rua da Costilha, freguesia de Cristelos, em nome de José Carlos Borges Neto.
 Despacho de 24.02.2015-Pedidos de averbamento do requerente de processos de obras particulares:
 Proc.n.º714/92-Alv.n.º225/94-Pedido de averbamento referente à construção de um edifício destinado a indústria, sito em São Pedro, freguesia de Cernadelo, em nome de José Francisco Ferreira, anteriormente em nome de Armando Alves de Carvalho e Outro.
 Despacho de 24.02.2015 - Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:
 Proc.n.º714/92-Alv.Lic.n.º225/94-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em São Pedro, freguesia de Cernadelo, em nome de José Francisco Ferreira, anteriormente em nome de Armando Alves de Carvalho e Outro.
 Despacho de 27.02.2015 - Pedido de prorrogação da licença de processos de obras particulares:
 Proc.n.º126/12 - Alv.n.º26/13-Pedido de prorrogação da licença referente à construção de um edifício destinado a arrumos para alfaías agrícolas e habitação unifamiliar, composto de dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Pereiro, freguesia de Pias, em nome de Cidália do Carmo Ferreira Nunes.
 Despacho de 27.02.2015-Pedidos de averbamento do requerente de processos de obras particulares:
 Proc.n.º95/89-Alv.n.º1320/89-Pedido de averbamento referente à construção de uma moradia, sito em Sanguinhu, freguesia de Meinedo, em nome de Ana Maria Costa Barros Martins, anteriormente em nome de Antero Pereira Martins.
 Despacho de 11.03.2015-Processos de Obras Particulares aprovados:
 Proc.n.º86/11-Alteração e ampliação de edifício de habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Boavista, freguesia de Pias, em nome de Aurora Margarida da Silva Moreira.
 Despacho de 11.03.2015 - Pedido de prorrogação da licença de processos de obras particulares:
 Proc.n.º102/11 - Alv.n.º19/13-Pedido de prorrogação da licença referente à construção

de uma moradia unifamiliar, sito em Alto da Pedreira, freguesia de Nevogilde, em nome de João Daniel Moreira Magalhães.
 Despacho de 16.03.2015-Pedidos de prorrogação da comunicação prévia admitida de processos de obras particulares:
 Proc.n.º1/CP/12-Pedido de prorrogação da comunicação prévia admitida referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar e muro, sito em Monte de Cima (lote n.º11), freguesia do Torno, em nome de Alberto Mendes de Bessa.
 Despacho de 16.03.2015-Pedido de comunicação prévia extensão de prazo admitida de processos de obras particulares:
 Proc.n.º16/CP/11 - Pedido comunicação prévia extensão de prazo admitida referente à construção um edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo de apoio a habitação, sito em Igreja (lote n.º 31), freguesia de Silvares, em nome de Joaquim Carlos Magalhães Pacheco.
 Despacho de 16.03.2015 - Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:
 Proc.n.º6/AUT/02 - Alv. Lic. n.º 85/02 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Chamistães (lote n.º14), freguesia de Lustosa, em nome de Ventilações Moura, inicialmente em nome de A. M. Silva - Construções, Lda.;
 AVISO N.º 30/2015 (DPGU)
 Nos termos do Decreto-Lei n.º555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º26/2010 de 30 de março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 13 de fevereiro de 2015, o Alvará de Loteamento n.º1/2015, em nome de Joaquim Cândido Ribeiro e José da Cunha Machado, que incide sobre o prédio sito no lugar de Cavadinha, freguesia de Macieira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lousada sob n.º618/20130104, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 436, da respetiva freguesia.
 Paços do Município, 16 de fevereiro de 2015
 O Presidente da Câmara Municipal,
 Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.
 AVISO N.º 41/2015 (DPGU)
 Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 05 de março de 2015, as alterações aos lotes n.º 25 e 26 do Alvará de Loteamento n.º 1/92 em nome de Agostinho Neto de Sousa, sito no lugar de Igreja,

freguesia da União das Freguesias de Silvares, Nogueira, Pias e Alvarenga, estando os referidos lotes em nome de Zona Serena - Construções Unipessoal, Lda.Paços do Município, 10 de março de 2015
 O Presidente da Câmara Municipal,
 Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.
 AVISO N.º 50/2015
 Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 20 de março de 2015, as alterações ao lote n.º 4 do Alvará de Loteamento n.º 13/97 em nome de Maria José Ribeiro de Carvalho Mascarenhas, sito no lugar de Vale ou Rego, freguesia da União das Freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, estando os referidos lotes em nome de Paulo Eduardo Ferreira da Silva e Maria Fernanda da Silva Cardoso.
 Paços do Município, 23 de março de 2015
 A Vice-Presidente da Câmara Municipal,
 Cristina Maria Mendes da Silva Moreira, Dr.ª

ANÚNCIO

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração de licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 16, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º20/00, concedido a S.L.D.-Empreendimentos Imobiliários,Lda, e formulado por Telmo Miguel Leite Magalhães e Sandra Isabel da Silva Claro, proprietários do referido lote, sito em Jogo, freguesia da União das freguesias de Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga, deste Concelho.
 Nos termos do disposto no n.º3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º555/99 de 16 de dezembro, diploma com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º26/2010 de 30 de março, e ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º1 do artigo 70.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que os proprietários dos lotes constantes do referido alvará de loteamento, têm o direito de se pronunciarem, querendo, no prazo de 10(dez) dias úteis, com início no dia seguinte à publicação do presente anúncio, sobre o pedido de alterações. Na falta de resposta, no prazo referido, considerar-se-á que nada têm a opor à alteração da licença da operação de loteamento.
 Lousada, 18 de fevereiro de 2015
 O Presidente da Câmara Municipal,
 Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUIDA À POPULAÇÃO 2015

Relatório Mensal (Março 2015)

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de Agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	11	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	11	mg/l Cl ₂	0,18	0,56	--	--	--
Escheríchia coli	11	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Amónio	1	mg/l NH ₄	<0.05	<0.05	0,5	0	0%
Cheiro	1	Fact. Diluic.	<1	<1	3	0	0%
Clostridium Perfringens	1	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	1	µS/cm	253	253	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	1	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	1	N/mL	0	0	100	0	0%
Número de colónias a 37°C	1	N/mL	0	0	20	0	0%
Oxidabilidade	1	mg/L O2	2,1	2,1	5	0	0%
pH	1	-	7,5	7,5	6,5 - 9,0	0	0%
Sabor	1	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Turvação	1	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL	44					0	0%