

# BOLETIM MUNICIPAL

## DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL

### Despacho

No uso da faculdade que me é dada pelo art. 7.º do Regulamento da organização e estrutura dos serviços municipais, publicado na 2.ª série do Diário da República de 01 de março de 2013 conjugado com o n.º 1 do art.º 41.º do Decreto-Lei n.º 442/91, de 15 de novembro, que aprovou o Código do Procedimento Administrativo, designo o assistente técnico Rui Filipe Pinto Rocha, para substituir a Coordenadora Técnica da Secção de Cobrança e Gestão de Clientes do Departamento de Obras Municipais e Ambiente, nas suas faltas e impedimentos.

Lousada e Paços do Município, 02 de Fevereiro de 2015.

O Presidente da Câmara,

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

## DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Joaquim Emílio Canudas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 07 de julho de 2014, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 20.01.2015 – Aprovação de pedido de destaque do processo de obras:

Proc. n.º310/9–Alv.Lic.n.º542/98 -Pedido de destaque de parcela, sito em Ribas, freguesia de Covas, em nome de I. M. C. Compra, Venda e Construção de Imóveis, S.A., inicialmente em nome de Maria Margarida Correia da Fonseca.

Despacho de 22.01.2015-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º20/OL/13- Construção de anexo destinado a garagem e arrumos, sito em rua de Plana, n.º560, freguesia de Figueiras, em nome de Maria Nair Pinto de Meireles;

Proc.n.º39/OL/14- Construção de muro de vedação com portões, sito em Soutelo/Boavista, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de Maria Teresa Teles de Sousa Pacheco de Carvalho Pais Leite;

Proc.n.º43/OL/14- Construção de uma estufa agrícola, sito em São Domingos, freguesia do Torno, em nome de Ana Filipa Guimarães Ribeiro; Proc.n.º84/14- Ampliação de moradia e restauro de uma dependência agrícola, composto por dois pisos (rés-do-chão+ andar), sito em Agra, freguesia de Sousela, em nome de Emília Nunes Ferreira;

Proc.n.º2/13- Legalização de estabelecimento de alojamento local, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão+ andar), sito em rua da Azenha, freguesia de Lustosa, em nome de Alto da Paixão – Investimentos Imobiliários, S. A.

Despacho de 22.01.2015-Processo de Obras Particulares admitido:

Proc.n.º9/CP/14- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão+ andar), sito em Vila Verde, freguesia de Caidé de Rei, em nome de Jorge Fernando Teixeira Soares Adriano.

Despacho de 22.01.2015 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º19/CP/13 -Pedido de autorização de utilização referente a um

prédio, sito em rua Nova de Pereiro, n.º 33, freguesia de Pias, em nome de Artur da Costa Teixeira & Filhos, Lda.;

Proc.n.º17/CP/13 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Av.º Salão Paroquial, n.º 36, freguesia de Meinedo, em nome de Anabela Sousa Neto, inicialmente em nome de Manuel Vitorino Pereira Neto. Despacho de 22.01.2015 - Pedido de prorrogação da licença de processos de obras particulares:

Proc.n.º157/10 – Alv.n.º85/11-Pedido de prorrogação da licença referente à ampliação de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua do Relógio ao Pedregal, n.º508, freguesia de Lutosa, em nome de Joaquim Machado Pacheco;

Proc.n.º28/12 – Alv.n.º66/12-Pedido de prorrogação da licença referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Travessa do Bairral, n.º 63, freguesia de Covas, em nome de Maria Fernanda Cunha da Costa Bessa;

Proc.n.º159/08 – Alv.n.º3/13-Pedido de prorrogação da licença referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Vilela, freguesia de Aveleda, em nome de António da Silva Moreira.

Despacho de 22.01.2015-Pedidos de prorrogação da comunicação prévia especial admitida de processos de obras particulares:

Proc.n.º4/AUT/08 – Alv.n.º21/09-Pedido de prorrogação da comunicação prévia especial admitida referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Tapada, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de Manuel Jorge Ribeiro Ferreira.

Despacho de 22.01.2015-Pedidos de averbamento do requerente de processos de obras particulares:

Proc.n.º117/10-Alv.n.º16/13-Pedido de averbamento referente à legalização de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Travessa de Lavandeira, freguesia de Figueiras, em nome de Henrique Manuel de Sousa Costa, inicialmente em nome de José Joaquim da Costa; Proc.n.º312/76-Alv.n.º238/77-Pedido de averbamento referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Boavista, freguesia de Nespereira, em nome de Maria Carolina Nunes C. Silva, inicialmente em nome de José Moreira Carneiro. Despacho de 22.01.2015-Processos de Obras Particulares Indeferidos:

Proc.n.º12/OL/14-Legalização e reconstrução de anexo para arrumos e alfaiais agrícolas, sito em S. Roque, freguesia de Lutosa, em nome de Adelaide de Fátima Martins Ferreira;

Proc.n.º13/INF/12- Ampliação de edifício para habitação unifamiliar, sito em Costeira, freguesia de Lousada (S. Miguel), em nome de Maria da Conceição Cunha Ferreira;

Proc.n.º36/13- Ampliação de pavilhão industrial, sito em Uchas, freguesia de Aveleda, em nome de Ana Isabel Leite Bessa Teixeira;

Proc.n.º38/13- Construção de edifício destinado a escritórios, composto por um piso (rés-do-chão), sito em rua Joaquim Burmester, freguesia de Cristelos, em nome de Abel Fernando Moreira Ferreira e Outra;

Proc.n.º89/10- Trabalhos de remodelação de terrenos, sito em S. Mamede, freguesia de Meinedo, em nome de António Manuel Archer Moreira.

Despacho de 22.01.2015-Pedidos de alteração à licença de processos de obras particulares indeferidos:

Proc.n.º709/92 – Alv.n.º805/93-Pedido de alterações à licença referente à construção de uma moradia, sito em Bouça dos Castros/Moreira, freguesia de Sousela, em nome de Daniel da Cruz Pacheco Neto e Outra, inicialmente em nome de Natalina Viana da Cruz Neto;

Proc.n.º5/90 – Alv.n.º417/90-Pedido de alterações à licença referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Randinha, freguesia de Nevogilde, em nome de José Santos Carvalho inicialmente em nome de José Joaquim Teixeira Soares Constante.

Despacho de 22.01.2015 – Deserção de processos de Obras Particulares:

Proc.n.º60/12-Adaptação de espaço para estabelecimento de restauração e bebidas, sito em rua Santo António, n.º 10, freguesia de Silvares, em nome de Fornos do Padeiro – Adão Pinto Unipessoal, Lda..

Despacho de 22.01.2015 – Caducidade da comunicação prévia de processos de Obras Particulares:

Proc.n.º14/AUT/02- Construção de uma moradia unifamiliar, sita em Chamistães, freguesia da Lutosa, em nome de Ventilações Moura, Lda., inicialmente em nome de A. M. Silva – Construções, Lda.. Despacho de 23.01.2015-Pedidos Propriedade Horizontal:

Proc.n.º28/CP/10 – Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio sito em lugar do Corgo, (lote n.º6), freguesia de Meinedo, em nome de Camorinveste – Investimentos Imobiliários, Lda..

Despacho de 23.01.2015 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º28/CP/10 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar do Corgo (lote 6), freguesia de Meinedo, em nome de Camorinveste – Investimentos Imobiliários, Lda..

Despacho de 28.01.2015 – Aprovação de pedido de destaque do processo de obras:

Proc.n.º19/RSP/14-Pedido de destaque de parcela, sito em Pinheiro, freguesia de Silvares, em nome de STL – Sociedade de Turismo de Lousada, S.A..

Despacho de 29.01.2015-Pedidos de Propriedade Horizontal:

Proc.n.º60/07 – Alv.n.º7/12-Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio sito em avenida Padre Fernando Carvalho, n.º 89, freguesia de Caidé de Rei, em nome de Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Pedro de Caidé de Rei.

Despacho de 29.01.2015 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º24/09 – Alv. Lic. n.º 63/12 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua Alto da Boavista, freguesia de Pias, em nome de Ave Cooperativa de Intervenção Psico Social, CRL.

Despacho de 05.02.2015-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º47/OL/14- Construção de muro, sito em Baceolo Grande, freguesia de Meinedo, em nome de Agrupamento de Escuteiros 1045 de Meinedo.

Despacho de 10.02.2015-Pedido de comunicação prévia especial admitida de processos de obras particulares:

Proc.n.º6/CP/12 - Pedido comunicação prévia especial de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Chamistães, freguesia de Lustosa, em nome de Ventilações Moura, Lda..

Despacho de 12.02.2015-Pedidos Propriedade Horizontal:

Proc.n.º124/09 – Alv.Lic.n.º30/13-Pedido de propriedade horizontal

referente a um prédio sito na Praça Dr. Francisco Sá Carneiro, freguesia de Silves, em nome de Contraste Empreendimentos Imobiliários, S. A., inicialmente em nome de Eugénio Filipe Magalhães Ferreira de Carvalho e Joaquim Oliveira.

Despacho de 12.02.2015 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º124/09 – Al.Lic.n.º 30/13 – Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito na Praça Dr. Francisco Sá Carneiro, freguesia de Silves, em nome de Contraste Empreendimentos Imobiliários, S. A., inicialmente em nome de Eugénio Filipe Magalhães Ferreira de Carvalho e Joaquim Oliveira.

AVISO N.º 8/2015

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 13 de janeiro de 2015, as alterações aos lotes n.os 10,11,12,13,14,15,16,17 e 22 do Alvará de Loteamento n.º 2/01 em nome de 7 Cunhas – Imobiliária, Lda, sito no lugar de Pereiras, freguesia de Caide de Rei, estando os referidos lotes nos nomes de José Maria Lemos Ribeiro, Graçinda Nogueira Pinheiro Ribeiro, Pedro Filipe Teixeira Dias, Filipe Augusto Machado Mendonça, Andreia Manuela Coelho da Cunha e Sousa, Ponto do Mundo – Exportação e Comércio de Materiais de Construção, Lda.

Paços do Município, 14 de janeiro de 2015

O Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

## ANÚNCIO

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 16,

titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 4/00, concedido a Bessa Machado, Lda (e Outro), e formulado por António Magalhães Aires, proprietário do referido lote, sito em Costa, freguesia da União das freguesias de Cristelos, Boim e Ordem, deste Concelho.

Nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, diploma com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, e ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 70.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que os proprietários dos lotes constantes do referido alvará de loteamento, têm o direito de se pronunciarem, querendo, no prazo de 10 (dez) dias úteis, com início no dia seguinte à publicação do presente anúncio, sobre o pedido de alterações. Na falta de resposta, no prazo referido, considerar-se-á que nada têm a opor à alteração da licença da operação de loteamento.

Lousada, 14 de janeiro de 2015

O Presidente da Câmara Municipal,

(Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.)

## ANÚNCIO

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração da licença de loteamento que incide sobre os lotes n.º 22 e 23, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 2/88, concedido a Anselmo Barbosa Marques Leal, e formulado por José Manuel Moreira da Mota, proprietário dos referidos lotes, sito em Casais ou Santo António, freguesia da União das freguesias de Nespereira e Casais, deste Concelho.

Nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, diploma com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, e ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 70.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que os proprietários dos lotes constantes do referido alvará de loteamento, têm o direito de se pronunciarem, querendo, no prazo de 10 (dez) dias úteis, com

início no dia seguinte à publicação do presente anúncio, sobre o pedido de alterações. Na falta de resposta, no prazo referido, considerar-se-á que nada têm a opor à alteração da licença da operação de loteamento.

Lousada, 15 de janeiro de 2015

O Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 19/2015 (DGPU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 30 de janeiro de 2015, as alterações ao lote n.º 10 do Alvará de Loteamento n.º 4/95 em nome de Bessa Machado, Lda. (inicialmente em nome de Rui Alexandre Miranda da Costa Pereira), sito no lugar de Igreja ou S. Gonçalo, freguesia de Macieira, estando o referido lote nos nomes de Manuel Fernandes Leite e Maria Joaquina Teixeira de Oliveira.

Paços do Município, 03 de fevereiro de 2015

O Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 25/2015 (DGPU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 09 de fevereiro de 2015, as alterações ao lote n.º 16 do Alvará de Loteamento n.º 14/85 em nome de Henrique Manuel Leitão Pereira, estando o referido lote em nome de Adão Pinto do Couto e Maria Luísa da Silva Queirós.

Paços do Município, 10 de fevereiro de 2015

O Presidente da Câmara Municipal,

Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

## RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUIDA À POPULAÇÃO 2015

Relatório Mensal (Fevereiro 2015)

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de Agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

[\*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[\*\*]Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
<b>Análises do Tipo Controlo Rotina 1</b>							
Bactérias Coliformes	9	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	9	mg/l Cl <sub>2</sub>	0,34	0,88	--	--	--
Escherichia coli	9	N/100mL	0	0	0	0	0%
<b>Análises do Tipo Controlo Rotina 2</b>							
Amónio	1	mg/l NH <sub>4</sub>	<0.05	<0.05	0,5	0	0%
Cheiro	1	Fact. Diluic.	<1	<1	3	0	0%
Clostridium Perfringens	1	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	1	µS/cm	175	175	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	1	mg/l Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	1	N/mL	0	0	100	0	0%
Número de colónias a 37°C	1	N/mL	0	0	20	0	0%
Oxidabilidade	1	mg/L O <sub>2</sub>	2,6	2,6	5	0	0%
pH	1	-	7,6	7,6	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	1	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Turvação	1	NTU	<1	<1	4	0	0%
<b>TOTAL**</b>	<b>38</b>					<b>0</b>	<b>0%</b>