Resoluções dos Órgãos do Município e Despachos de Processos

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE URBANISMO

Joaquim Emílio Canudas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 07 de julho de 2014, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 07.10.2014 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.º 33/11-Alv. n.º 36/12-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Pontezinhas, freguesia de Aveleda, em nome de Carlos António Sousa Gonçalves.

Despacho de 08.10.2014-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc. n.º 66/12-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um piso (rés-do-chão), sito sem S. Jorge, freguesia de Boim, em nome de Maria do Carmo Pereira da Silva.

Despacho de 08.10.2014 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º 118/07 – Alv. Lic. n.º14/09 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Melote, freguesia de Lodaes), em nome de Henrique Manuel Noqueira Pereira.

Despacho de 09.10.2014-Pedidos de averbamento do requerente de processos de obras particulares:

Proc. n.º 181/99-Alv. n.º 179/01-Pedido de averbamento referente à construção de um pavilhão industrial, sito em Pedrinhas ou Agrela, freguesia de Lustosa, em nome de Lacapaint - Estamparia, Lda. (anteriormente

em nome de Banif – Banco Internacional do Funchal, S.A., inicialmente em nome de A.C. Confeções, Lda.).

Despacho de 10.10.2014-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc. n.º 4/14-Legalização de armazém, composto por um piso (rés-do-chão), sito em Pedrosos, freguesia de Macieira, em nome de César Fernando dos Santos Borges, inicialmente em nome de João António Ribeiro Borges.

Despacho de 10.10.2014 - Pedido de prorrogação da licença de processos de obras particulares:

Proc. n.º 161/00 – Alv.n.º41/01-Pedido de prorrogação da licença referente à construção de um edifício destinado a habitação multifamiliar, sito em Calvário, freguesia de Silvares, em nome de Fielixa, Unipessoal, Lda., inicialmente em nome de José Luís de Sousa Morais.

Despacho de 10.10.2014-Pedidos de alteração à comunicação prévia de processos de obras particulares:

Proc. n.º 161/00-Pedido de alterações à comunicação prévia de um edifício destinado a habitação multifamiliar, sito em Calvário, freguesia de Silvares, em nome de Fielixa, Unipessoal, Lda., inicialmente em nome de José Luís de Sousa Morais.

Despacho de 15.10.2014 - Pedido de prorrogação da licença de processos de obras particulares:

Proc. n.º 145/10 – Alv. n.º 28/13-Pedido de prorrogação da licença referente à construção do Complexo Social Magnetense, sito em Levandeiras, freguesia de Meinedo, em nome de ADASM – Associação de Desenvolvimento e Apoio Social de Meinedo.

Despacho de 15.10.2014-Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc. n.º 54/14-Alteração e beneficiação de dependência agrícola, sito em rua da Devesa, n.º 228, freguesia de Lousada (Santa Margarida), em nome de Maria Joaquina Ferreira Pereira.

Despacho de 15.10.2014-Pedidos de alteração à licença de processos de obras particulares:

Proc. n.º 52/06 – Alv. n.º 52/08-Pedido de alterações à licença referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Cachada, freguesia do Torno, em nome de José Paulino Ribeiro Teixeira da Costa.

Despacho de 17.10.2014-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc. n.º 98/13-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar - demolição, composto por cave + um piso (rés-do-chão), sito sem Salgueirinhos, freguesia de Lustosa, em nome de Francisco da Costa Moreira.

Despacho de 17.10.2014 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º 21/07 – Alv. Lic. n.º 162/08 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Travessa da Presa da Lameira, n.º 136, freguesia de Nevogilde, em nome de António César Nogueira Gomes;

Proc. n.º 55/90 – Alv. Lic. n.º 275/90 -Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lugar de São Gonçalo, freguesia de Aveleda, em nome de José da Cunha Machado.

Despacho de 17.10.2014-Pedidos de alteração à licença de processos de obras particulares:

Proc. n.º 46/04 – Alv. n.º 78/05-Pedido de alterações à licença referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Rio ou Sub-Rego, freguesia do Torno, em nome de José da Silva Costa, inicialmente em nome de Júlio Rodrigues Teixeira.

Despacho de 17.10.2014 - Pedido de prorrogação da licença de processos de obras particulares:

Proc. n.º 46/04 – Alv. n.º 78/05-Pedido de prorrogação da licença referente à construção de um edifício destinado a habitação, sito em Rio ou Sub-Rego, freguesia do Torno, em nome de José da Silva Costa, inicialmente em nome de Júlio Rodrigues Teixeira.

Despacho de 28.10.2014 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.º 116/10-Alv. n.º 55/11-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Chamusca, freguesia de Nespereira, em nome de Susana Maria da Mota Pinto.

Despacho de 31.10.2014 – Declarada a deserção dos pedidos de certidão:

Proc. n.º 217/RSP/12-Certidão de classificação de interesse municipal da Quinta de Casais/Casa do Património, sito em rua de Casais, n.º 150, freguesia de Casais, em nome de José Anselmo Gomes Marques Leal;

Proc. n.º 216/RSP/12-Certidão de classificação de interesse municipal da Quinta de Casais/Casa do Património, sito em rua de Casais, n.º 150, freguesia de Casais, em nome de Anselmo Barbosa Marques Leal;

Proc. n.º 156/RSP/12-Junção de artigos rústicos da freguesia de Casais, como fazendo parte de classificação de interesse municipal, sito em rua de Casais, n.º 150, freguesia de Casais, em nome de Anselmo Barbosa Marques Leal e José Anselmo Gomes Marques Leal.

ANÚNCIO (DPGU)

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º16, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º14/85, concedido a Henrique Manuel Leitão Pereira, e formulado por Adão

Pinto Couto e Maria Luísa da Silva Queirós, proprietários do referido lote, sito em Grades, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, deste Concelho.

Nos termos do disposto no n.º3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, diploma com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, e ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 70.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que os proprietários dos lotes constantes do referido alvará de loteamento, têm o direito de se pronunciarem, querendo, no prazo de 10(dez) dias úteis, com início no dia seguinte à publicação do presente anúncio, sobre o pedido de alterações. Na falta de resposta, no prazo referido, considerar-se-á que nada têm a opor à alteração da licença da operação de loteamento.

Para tanto, informa-se que o respetivo processo encontra-se disponível para consulta dos interessados todos os dias úteis, das 9:00H às 12:30H e das 14:00H às 17:30H, na Câmara Municipal de Lousada.

Lousada, 07 de outubro de 2014

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 169/2014(DLGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 08 de outubro de 2014, as alterações ao lote n.º 4 do Alvará de Loteamento n.º 5/98 em nome de José Carneiro, sito no lugar de Secos, freguesia de Sousela, estando o referido lote em nome de Manuel Fernando Ferreira Carneiro, que a seguir se transcrevem:

Lote n.º4:

A área do lote passa a ser de 414,50m2;

A área de implantação passa a ser de 119,60m2;

A área bruta de construção passa a ser de 335,60m2.

Alterando da mesma forma a área do prédio que passa a ser de 1291,50m2, a área total de construção que passa a ser de 702,60m2 e o volume total de construção que passa a ser de 2005,350m3, mantendo-se os restantes dados contidos no Aviso inicial.

Paços do Município, 09 de outubro de 2014

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes,Dr.

AVISO N.º 174/2014(DPGU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 17 de outubro de 2014, as alterações ao lote n.º 3 do Alvará de Loteamento n.º 6/81 em nome de Joaquim Martins da Silva, sito no lugar de Penedo, freguesia de Nevogilde, estando o referido lote em nome de Joaquim de Sousa Ferreira, que a seguir se transcrevem:

Lote n.º 3:

Alteração do traçado do muro de vedação frontal, implicando a redução em 2,00m2 da área de cedência ao domínio público. A área total do lote passa a ser de 638,00m2.

Paços do Município, 20 de outubro de 2014

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

ANÚNCIO (DPGU)

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 10, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º4/95, concedido a Bessa Machado,Lda, e formulado por Manuel Fernandes Leite, proprietário do referido lote, sito em Igreja ou S. Gonçalo, freguesia de Macieira, deste Concelho.

Nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, diploma com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, e ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 70.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que os proprietários dos lotes constantes do referido alvará de loteamento, têm o direito de se pronunciarem, querendo, no prazo de 10(dez) dias úteis, com início no dia seguinte à publicação do presente anúncio, sobre o pedi-

do de alterações. Na falta de resposta, no prazo referido, considerar-se-á que nada têm a opor à alteração da licença da operação de loteamento.

Para tanto, informa-se que o respetivo processo encontra-se disponível para consulta dos interessados todos os dias úteis, das 9h00 às 12h30 e das 14h00 às 17h30, na Câmara Municipal de Lousada.

Lousada, 03 de novembro de 2014

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUIDA À POPULAÇÃO 2014

Relatório Mensal (outubro 2014)

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de Agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade com-

petente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os munícipes sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Max.	V.P.	> V.P.	% > V.P.

Análises do Tipo Controlo Rotina 1

Bactérias Coliformes	8	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	8	mg/l Cl2	0,13	0,64	—	—	—
<i>Escherichia coli</i>	8	N/100mL	0	0	0	0	0%

Análises do Tipo Controlo Rotina 2

Amónio	1	mg/l NH4	<0.05	<0.05	0,5	0	0%
Cheiro	1	Fact. Diluic.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	1	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	1	µS/cm	156	156	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	1	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	1	N/mL	0	0	100	0	0%
Número de colónias a 37°C	1	N/mL	0	0	20	0	0%
Oxidabilidade	1	mg/L O2	3,0	3,0	5	0	0%
pH	1	-	7,5	7,5	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	1	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Turvação	1	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL**	35					0	0%

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[**]Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.