

# Resoluções dos Órgãos do Município e Despachos de Processos

## DESPACHO

Usando da competência que me é concedida pelo n.º 3 do artigo 74.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na redacção dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, nomeio Alexandra Clara Moreira Ribeiro, casada, nascida a 09 de Janeiro de 1976, filha de José Ribeiro e de Maria de Lurdes da Cunha Moreira, natural da freguesia de Silvares, deste concelho, residente no lugar no Edifício Mexide, entrada 2, 3.º Dt.º, freguesia de Meinedo, para coadjuvar, como secretária, o senhor Vereador Dr. Pedro Daniel Machado Gomes e nessa conformidade terá direito a usufruir da remuneração constante do n.º 2 do citado art.º 74.º tendo subjacente a sua proposta. Esta nomeação produzirá os seus efeitos a partir de 01 de Julho do ano em curso.

Lousada e Paços do Município, 20 de Junho de 2008.

O Presidente da Câmara,  
Dr. Jorge Manuel Fernandes Malheiro de Magalhães

## DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Relação das decisões proferidas pelo Senhor Vereador Dr. Pedro Daniel Machado Gomes, no uso da competência consignada na alínea a) do n.º 5 do artigo 64 (Conceder licenças nos casos e nos termos estabelecidos por lei, designadamente para construção, reedificação, utilização, conservação ou demolição de edifícios, assim como para estabelecimentos insalubres, incómodos, perigosos ou tóxicos) que lhe foi subdelegada pelo Sr. Presidente em conformidade com o n.º 2 do Artigo 65º do decreto-lei n.º 169/99 de 18 de Setembro.

### **Despacho de 01.07.2008 – Processo de Obras Particulares aprovados:**

Proc.n.º 230/07-Construção de edifício multifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Calvário, freguesia de Casais, em nome de Teles Pires & Filhos, Lda..

### **Despacho de 04.07.2008 – Processo de Obras Particulares aprovados:**

Proc. n.º 185/07-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Vila Verde, freguesia de Caíde de Rei, em nome de António Luís Ferreira;

Proc. n.º 159/07-Legalização de moradia, composta por dois pisos (rés-do-chão + andar), sita em Castanheira, freguesia de Sousela, em nome de Daniel da Conceição Pereira de Moura;

Proc. n.º 251/06-Reconstrução de edifício destinado a comércio e ou serviços, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Av.ª Combatentes da Grande Guerra, freguesia de Silvares, em nome de António Cândido Neto Pereira Lousada.

### **Despacho de 04.07.2008 – Pedido de alterações aos processos de obras particulares aprovados:**

Proc. n.º 203/01 Alv. Lic. n.º 224/03-Construção de um edifício destinado a habitação plurifamiliar, sito em Gondares, freguesia de Lousada (S. Miguel), em nome de Firmino Gomes Monteiro.

### **Despacho de 04.07.2008 – Pedido de Nova Licença dos processos de obras particulares aprovado:**

Proc. n.º 193/04 Alv. Lic. n.º 27/05-Pedido de nova licença referente a um prédio, sito em Boavista, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Maria Adelaide de Babo Teixeira.

### **Despacho de 04.07.2008 – Pedido de Alterações e Nova Licença dos processos de obras particulares aprovado:**

Proc. n.º 172/84 Alv. Lic. n.º 873/84-Pedido de alterações e nova licença referente a um prédio, sito em S. Gonçalo, freguesia de Macieira, em nome de José da Cunha Machado.

### **Despacho de 04.07.2008 – Processo de Obras Particulares indeferido aprovado:**

Proc. n.º 77/07-Legalização de edifício destinado a escritórios e armazém destinado a desmantelamento de viaturas em fim de vida, composto por um piso (rés-do-chão), sito em Herdade, freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de Alberto Luís Cerqueira Pinto da Cunha.

### **Despacho de 08.07.2008 – Pedidos de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovados:**

Proc. n.º 183/06 Alv. Lic. n.º 210/07-Pedido de autorização de ocupação referente a um prédio, sito em Lage, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Protamb – Reciclagem e Valorização de Resíduos, Lda.;

Proc. n.º 816/92 Alv. Lic. n.º 225/97-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Urbanização do Rego (lote n.º 11), fracção "H", freguesia de Lustosa, em nome de Vasco André Fontão Coelho Dias;

Proc. n.º 45/Comb/06 Alv. Lic. n.º 03/07-Pedido de autorização de utilização referente a um parque de armazenagem de garrafas de gases de petróleo liquefeitos (GPL), sito em Cruzeiro, freguesia de Pias, em nome de Meinogás – Comércio de Combustíveis Domésticos – Unipessoal, Lda.;

### **Despacho de 10.07.2008 – Pedido Comunicação Prévia do processo de obras particulares aprovado:**

Proc. n.º 181/06 Alv. Lic. 150/07-Construção de um edifício destinado a habitação, sito em Ramada, freguesia de Cernadelo, em nome de Cidália Maria Ferreira de Sousa, inicialmente em nome de Cidália Maria Ferreira de Sousa e Joaquim Ferreira de Sousa.

### **Despacho de 10.07.2008 – Pedido de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovado:**

Proc. n.º 60/Aut/05 Alv. Aut. n.º 118/06-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Arcas (lote n.º 3), freguesia de Cristelos, em nome de Bessa Machado & Bessa Coelho – Sociedade de Construções, S.A..

### **Despacho de 15.07.2008 – Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc. n.º 122/07-Construção de edifício destinado a habitação multifamiliar, composto por cave + três pisos (rés-do-chão + 1º e 2º andares), sito em Alto da Barra, freguesia de Lodares, em nome de Carlos Alves e Mota – Sociedade de Construções, Lda.

### **Despacho de 15.07.2008 – Pedido de alteração à licença do processo de obras particulares aprovado:**

Proc. n.º 184/04 Alv. Lic. n.º 260/07-Construção de um edifício de habitação, sito em lugar do Sobreira, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Abílio Manuel Martinho Ferreira.

### **Despacho de 15.07.2008 – Pedido de prorrogação de prazo do processo de obras particulares aprovado:**

Proc. n.º 125/Aut/02 Alv. Aut. n.º 54/04-Pedido de prorrogação de prazo referente a um prédio, sito em Urb. Stº António (lote n.º 7), freguesia de Silvares, em nome de Carlos Alberto Moreira dos Santos.

### **Despacho de 17.07.2008 – Processos de Obras Particulares aprovados:**

Proc. n.º 24/CP/08-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Cruzeiro (lote n.º 17), freguesia de Nespereira, em nome de Regime – Regra, Unipessoal, Lda.;

Proc. n.º 27/CP/08-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Cruzeiro (lote n.º 12), freguesia de Nespereira, em nome de Regime – Regra, Unipessoal, Lda.;

Proc. n.º 28/CP/08-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Cruzeiro (lote n.º 13), freguesia de Nespereira, em nome de Regime – Regra, Unipessoal, Lda.;

Proc. n.º 29/CP/08-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Cruzeiro (lote n.º 15), freguesia de Nespereira, em nome de Regime – Regra, Unipessoal, Lda..

**Despacho de 18.07.2008 – Processos de Obras Particulares aprovados:**

Proc. n.º 42/OL/08-Construção de um muro, sito em Soutelo, freguesia de Souselas, em nome de Paula Alexandra Brito Gonçalves;

Proc. n.º 32/CP/08-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Gibreiras (lote n.º 5), freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de Retoursilva – Sociedade de Construções e Restauros, Lda.;

Proc. n.º 33/CP/08-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Gibreiras (lote n.º 6), freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de Retoursilva – Sociedade de Construções e Restauros, Lda.;

Proc. n.º 34/CP/08-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Gibreiras (lote n.º 7), freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de Retoursilva – Sociedade de Construções e Restauros, Lda.;

Proc. n.º 40/CP/08-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Gibreiras (lote n.º 8), freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de Retoursilva – Sociedade de Construções e Restauros, Lda.;

Proc. n.º 6/Aut/08-Construção de edifício destinado a habitação e anexo de apoio, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Covilhã (lote n.º 75), freguesia de Casais, em nome de Paulino Armando Ribeiro Borges;

Proc. n.º 120/07-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Romariz, freguesia de Meinedo, em nome de Luís António Vieira Barata;

Proc. n.º 245/07-Reconstrução e ampliação de edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, composto por um piso rés-do-chão, sito em Sobreira, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Carla Alexandra Pereira Barbosa;

Proc. n.º 14/08-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em Cimo de Vila, freguesia de Nespereira, em nome de Estruton – Sociedade de Construções Unipessoal, Lda.;

Proc. n.º 231/07-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, muros de vedação e anexo, composto por um piso rés-do-chão, sito em Monte, freguesia de Boim, em nome de Elsa Marisa Correia da Rocha;

Proc. n.º 201/07-Legalização de oficina para reparação de automóveis, composto por um piso rés-do-chão, sito em Coutada, freguesia de Aveleda, em nome de Joaquim Manuel Ferreira Moreira, inicialmente em nome de Manuel da Cunha.

**Despacho de 18.07.2008 – Pedidos de alterações aos processos de obras particulares aprovados:**

Proc. n.º 115/99 Alv. Lic. n.º 570/99-Ampliação de um edifício para habitação e comércio, sito em Romariz, freguesia de Meinedo, em nome de Augusto Cândido de Moura Ribeiro;

Proc. n.º 55/03 Alv. Lic. n.º 99/04-Ampliação de um edifício destinado a habitação, sito em lugar da Estrada do Meio, freguesia de Macieira, em nome de Artur Tomás Gonçalves Pereira;

Proc. n.º 190/88 Alv. Lic. n.º 196/88-Ampliação de um edifício destinado a duas moradias, sito em Vista Alegre, freguesia do Torno, em nome de Bernardino Fernandes.

**Despacho de 18.07.2008 – Pedido prorrogação de prazo do processo de obras particulares aprovado:**

Proc. n.º 82/OL/07 Alv. Lic. n.º 02/07-Pedido de prorrogação de prazo referente a uma ocupação da via pública, sita em Praça Dr. Francisco Sá Carneiro, freguesia de Silves, em nome de António Cândido Neto Pereira Lousada.

**Despacho de 23.07.2008 – Pedidos de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovados:**

Proc. n.º 59/92 Alv. Lic. n.º 1129/93-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Tapada, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Antero José Teixeira de Sousa; Proc. n.º 64/Aut/06 Alv. Aut. n.º 34/07-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar da Costa (lote n.º 15), freguesia de Boim, em nome de Imobiliária Faria Soares & Filhos, Lda.; Proc. n.º 67/Aut/06

Alv. Aut. n.º 35/07-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar da Costa (lote n.º 18), freguesia de Boim, em nome de Imobiliária Faria Soares & Filhos, Lda..

**Despacho de 25.07.2008 – Processos de Obras Particulares aprovados:**

Proc. n.º 242/07-Construção de moradia, anexo e muros, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em lugar da Boavista, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Paulo Manuel Sousa Natário; Proc. n.º 91/07-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Ponte de Pau, freguesia do Torno, em nome de Cristóvão Faria da Cunha; Proc. n.º 80/07-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muros, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em Vilar, freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de António Alves Teixeira Varejão; Proc. n.º 15/CP/07-Instalação de restaurante num edifício existente, composto por um piso rés-do-chão, sito em Torre de Baixo, freguesia do Torno, em nome de António José Correia Soares; Proc. n.º 21/Comb/07-Construção de uma instalação destinada a armazenagem de G. P. L., sito em Estrada Nacional 106-1Km 2120-D, freguesia de Boim, em nome de Gestelec – Gestão e Investimentos, Soc. Unipessoal, Lda..

**Despacho de 25.07.2008 – Processos de Obras Particulares indeferidos:**

Proc. n.º 14/07-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um piso (rés-do-chão), sito em Ronfe, freguesia de Meinedo, em nome de Sérgio Vitorino Moreira Bessa.

**Despacho de 25.07.2008 – Pedido de alterações aos processos de obras particulares aprovado:**

Proc. n.º 83/07 Alv. Lic. n.º 21/08-Construção de moradia, sito em Carvoal, freguesia de Lousada (S. Miguel), em nome de Ana Maria Almeida Ribeiro.

**Despacho de 25.07.2008 – Pedido de Licença Especial Artº 88 do RJUE aprovado:**

Proc. n.º 161/00 Alv. Lic. n.º 41/01-Pedido de licença especial Artº 88 do RJUE, referente a um prédio, sito em Calvário, freguesia de Silves, em nome de Réplicas Perfeitas – Imobiliária, Lda., anteriormente em nome de Costamir – Empreendimentos Imobiliários, Lda. e inicialmente em nome de José Luís de Sousa Morais.

**Despacho de 25.07.2008 – Pedido de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovado:**

Proc. n.º 204/83 Alv. Lic. n.º 5 6/88-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Stº António, freguesia de Casais, em nome de Arnaldo Nunes Vieira; Proc. n.º 23/Aut/06 Alv. Aut. n.º 154/06-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Penedo (lote n.º 1), freguesia de Nevogilde, em nome de Antero Fernando Nunes Ferreira; Proc. n.º 57/06 Alv. Lic. n.º 165/07-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Bouça, freguesia de Macieira, em nome de José António Moreira Tomás; Proc. n.º 124/04 Alv. Lic. n.º 128/05-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Ameixoeira, freguesia de Boim, em nome de Manuel Ribeiro; Proc. n.º 116/02 Alv. Lic. n.º 79/04-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Covelo, freguesia de Meinedo, em nome de António Armando Neves Moreira; Proc. n.º 76/96 Alv. Lic. n.º 275/97-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Figueiredo, freguesia do Torno, em nome de António José de Sousa Fernandes, inicialmente em nome Rui João Bessa Mendes; Proc. n.º 18/Aut/05 Alv. Aut. n.º 45/06-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Almeida/Feira Nova, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Heitor Manuel Ferreira Fernandes, inicialmente em nome António da Cunha Moreira.

**Despacho de 31.07.2008 – Processos de Obras Particulares aprovados:**

Proc. n.º 9/CP/08-Instalação de oficina para manutenção e reparação de viaturas, composto por um piso (rés-do-chão), sito em Sobreira, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Terraplanagens de Carlos Ribeiro Unipessoal, Lda.; Proc. n.º 23/CP/08-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Igreja (lote n.º 4), freguesia de Silves, em nome de José de Sousa Magalhães.

**Despacho de 31.07.2008 – Processos de Obras Particulares aprovados:**

Proc.n.º43/00 Alv.Lic.n.º74/00-Construção de um pavilhão destinado a armazém de móveis, sito em Paço, freguesia de Covas, em nome de Francisco de Magalhães Ribeiro.

**Despacho de 01.08.2008 – Processos de Obras Particulares aprovados:**

Proc. n.º 191/07-Ampliação de edifício para aumento da unidade de cuidados continuados, composto por três pisos (rés-do-chão + 1º e 2º andares), sito em Av Major Arrochela Lobo, freguesia de Silves, em nome de Hospital da Misericórdia, anteriormente em nome de Santa Casa da Misericórdia de Lousada; Proc. n.º 141/07-Construção de anexo, composto por um piso rés-do-chão, sito em Vila Nova, freguesia de Plas, em nome de Máxima de Jesus da Silva Bandeira; Proc. n.º 159/05-Construção de um edifício para habitação, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar e anexo), sito em lugar da Boavista, freguesia de Cernadelo, em nome de Iveimóvel – Investimentos Imobiliários, Lda., inicialmente em nome de Joaquim Ricardo Ribeiro de Bessa; Proc. n.º 14/CP/07-Obras interiores, sitas em Lagoa, freguesia de Cristelos, em nome de Nortiparm – Projectos e Investimentos Imobiliários, Lda.; Proc.n.º30/CP/08-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Penoucas (lote n.º 20), freguesia do Torno, em nome de Carlos Afonso Araújo Vieira.Proc.n.º241/82 Alv.Lic.n.º567/83-Ampliação de edifício para habitação, sito em Bouça, freguesia de Nevogilde, em nome de Joaquim Magalhães.

**Despacho de 05.08.2008 – Processos de Obras Particulares aprovados:**

Proc. n.º 34/Aut/07-Construção de edifício destinado a habitação, anexo, muro de vedação e muro de suporte de terras, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Costa (lote nº 17), freguesia de Boim, em nome de António Eurico dos Santos Teles Meneses.

**Despacho de 06.08.2008 – Processos de Obras Particulares aprovados:**

Proc. n.º 40/08-Construção de muro, sito em Pedras, freguesia da Ordem, em nome de José Luís Correia Nunes; Proc.n.º200/07-Construção de moradia, sita em lugar de Cales, freguesia de Meinedo, em nome de Rui Adriano da Silva Alves Carvalho, inicialmente em nome de Rui Carlos Leite de Carvalho.

**Despacho de 06.08.2008 – Pedido de Alteração à Propriedade Horizontal aprovado:**

Proc. n.º175/Resp/07-Pedido de alteração à propriedade horizontal do prédio sito em Hortezele, freguesia de Caíde de Rei, em nome de José Eduardo Moreira de Matos e Lino Mário da Silva Matos; Proc.n.º140/01 Alv.Lic.193/02-Pedido de alteração à propriedade horizontal do prédio sito em Quinta do Cruzeiro/Pereiras, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Quintas de Caíde – Construções, Lda..

**Despacho de 06.08.2008 – Pedido de Averbamento aprovado:**

Proc. n.º 8/L/04-Pedido de averbamento referente a um prédio, sito em Costa, freguesia de Boim, em nome de Francisco Mendes, para Maria Adelaide Ferreira e Outros.

**Despacho de 08.08.2008 – Processos de Obras Particulares aprovados:**

Proc. n.º 28/OL/08-Abertura de entrada no muro, colocação de portão e construção de rampa de acesso, sito em Arcas, freguesia de Boim, em nome de Eva de Fátima Mendes de Sousa; Proc.n.º16/CP/08-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Arcas (lote n.º 1), freguesia de Cristelos, em nome de Artur da Costa Teixeira & Filhos, Lda.; Proc. n.º 17/CP/08-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Arcas (lote n.º 2), freguesia de Cristelos, em nome de Artur da Costa Teixeira & Filhos, Lda..

**Despacho de 08.08.2008 – Pedido de Propriedade Horizontal aprovado:**

Proc.n.º57/07 Alv.Lic.265/07-Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio, sito em Alto dos Foguetes, freguesia de Figueiras, em nome de Joaquim Azevedo & Silvina Gomes Imobiliária, Lda..

**Despacho de 11.08.2008 – Processos de Obras Particulares aprovados:**

Proc.n.º276/OL/03-Legalização da ampliação de um anexo destina-

do a garagem, sito em Casas Novas, freguesia de Covas, em nome de Albino Tristão da Mota; Proc.n.º57/OL/04-Colocação de um portão, sito em Casas Novas, freguesia de Covas, em nome de Albino Tristão da Mota.

**Despacho de 11.08.2008 – Pedido de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovado:**

Proc. n.º 111/97 Alv. Lic. n.º 197/98-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Chamusca, freguesia de Nespereira, em nome de Paulo Francisco Pinto Ribeiro; Proc. n.º 279/85 Alv.Lic. n.º 890/87- Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar da Mata, freguesia de Barrosas St.º Estêvão, em nome de António Miguel Coelho da Costa;Proc. n.º 188/05 Alv. Lic. n.º 67/06— Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Boavista, freguesia de Caíde de Rei, em nome de António José Alves da Silva, inicialmente em nome de Emília Rosa Nunes Alves.

**Despacho de 12.08.2008 – Pedido de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovado:**

Proc. n.º 108/94 Alv. Lic. n.º 203/95 — Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Quinta da Costa, freguesia de Boim, em nome de Alfredo José Nogueira Alves;Proc. n.º 441/93 Alv. Lic. n.º 169/95— Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Talhos, freguesia de Macieira, em nome de Abílio Miguel de Sousa Pinto.

**Despacho de 13.08.2008 – Pedidos de Averbamento aprovados:**

Proc. n.º 27/AUT/06 Alv. Lic. n.º 73/07-Pedido de averbamento referente a um prédio, sito em Arcas, freguesia de Cristelos, inicialmente em nome de Imolabor – Investimentos Imobiliários, S.A., para Sev – Soluções de Empreendimentos Com Valor, S.A.;Proc. n.º 28/AUT/06 Alv. Lic. n.º 75/07-Pedido de averbamento referente a um prédio, sito em Arcas, freguesia de Cristelos, inicialmente em nome de Imolabor – Investimentos Imobiliários, S.A., para Sev – Soluções de Empreendimentos Com Valor, S.A.;Proc.n.º31/AUT/06 Alv.Lic.n.º81/07-Pedido de averbamento referente a um prédio, sito em Arcas, freguesia de Cristelos, inicialmente em nome de Imolabor – Investimentos Imobiliários, S.A., para Sev – Soluções de Empreendimentos Com Valor, S.A.;Proc. n.º 33/AUT/06 Alv. Lic. n.º 78/07-Pedido de averbamento referente a um prédio, sito em Arcas, freguesia de Cristelos, inicialmente em nome de Imolabor – Investimentos Imobiliários, S.A., para Sev – Soluções de Empreendimentos Com Valor, S.A.;Proc. n.º 34/AUT/06 Alv. Lic. n.º 79/07-Pedido de averbamento referente a um prédio, sito em Arcas, freguesia de Cristelos, inicialmente em nome de Imolabor – Investimentos Imobiliários, S.A., para Sev – Soluções de Empreendimentos Com Valor, S.A.; Proc. n.º 35/AUT/06 Alv. Lic. n.º 72/07-Pedido de averbamento referente a um prédio, sito em Arcas, freguesia de Cristelos, inicialmente em nome de Imolabor – Investimentos Imobiliários, S.A., para Sev – Soluções de Empreendimentos Com Valor, S.A.; Proc. n.º3 6/AUT/06 Alv. Lic. n.º 70/07-Pedido de averbamento referente a um prédio, sito em Arcas, freguesia de Cristelos, inicialmente em nome de Imolabor – Investimentos Imobiliários, S.A., para Sev – Soluções de Empreendimentos Com Valor, S.A.; Proc. n.º 37/AUT/06 Alv.Lic.n.º71/07-Pedido de averbamento referente a um prédio, sito em Arcas, freguesia de Cristelos, inicialmente em nome de Imolabor – Investimentos Imobiliários, S.A., para Sev – Soluções de Empreendimentos Com Valor, S.A.; Proc. n.º 38/AUT/06 Alv. Lic. n.º 76/07-Pedido de averbamento referente a um prédio, sito em Arcas, freguesia de Cristelos, inicialmente em nome de Imolabor – Investimentos Imobiliários, S.A., para Sev – Soluções de Empreendimentos Com Valor, S.A..

**Despacho de 13.08.2008 – Pedidos de prorrogação de prazo do processo de obras particulares aprovados:**

Proc. n.º 159/04 Alv. Lic. n.º133/06-Pedido de prorrogação de prazo referente a um prédio, sito em Vilela, freguesia de Aveleda, em nome de Rui Filipe Queirós Costa;Proc. n.º 133/00 Alv.Lic. n.º 624/01 Pedido de prorrogação de prazo referente a um prédio, sito em Ponte, freguesia de Lodaes, em nome de António Augusto Lopes de Sousa;Proc.n.º183/01 Alv.Lic.n.º76/02-Pedido de prorrogação de prazo referente a um prédio, sito em Cruz Nova/Pedras Brancas, Lote n.º2, freguesia de Lustosa, em nome de Fernando &

Manuel Pinto, Lda. (anteriormente em nome de Fernando Martins Pinto e outro).

**Despacho de 13.08.2008 – Pedidos de Alteração à Propriedade Horizontal aprovados:**

Proc. n.º 175/00 Alv. Lic. n.º 442/01-Pedido de alteração às fracções "A" e "B" da propriedade horizontal referente a um prédio, sito em Paiva, freguesia de Aveleda, em nome de João Teixeira & Filhos, Lda., anteriormente em nome de António Manuel Pereira de Moura sendo o proprietário da fracção "A", José Manuel Teixeira de Carvalho e da fracção "B", António Manuel Pereira de Moura; Proc. n.º 461/81 Alv.Lic.n.º232/82-Pedido de alteração à propriedade horizontal referente a um prédio, sito em Arcas, freguesia de Cristelos, inicialmente em nome de Armando Eurico Ferreira.

**Despacho de 14.08.2008 – Pedidos de Autorização de Utilização para habitação e/ou ocupação aprovados:**

Proc. n.º 334/98 Alv. Lic. n.º 30/90-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Pá de Baixo, freguesia de Meinedo, em nome de Manuel Pereira (inicialmente em nome de José Adriano Gomes Pereira); Proc.n.º259/01 Alv.Lic.n.º296/02-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Boavista, freguesia de Caíde de Rei, em nome de António Fernando Alves Soares; Proc.n.º500/93 Alv. Lic.n.º1008/94-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Casas Novas, freguesia de Aveleda, em nome de Manuel Dias; Proc.n.º43/AUT/07 Alv.Lic.n.º202/07-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Arcas, Lote n.º11, freguesia de Cristelos, em nome de Artur da Costa Teixeira & Filhos, Lda..

**Despacho de 14.08.2008 – Pedidos de comunicação prévia do processo de obras particulares aprovados:**

Proc.n.º131/06 Alv.Lic.n.º37/08-Construção de edifício destinado a habitação multifamiliar e muro, sito em Penas, freguesia de Lustosa, em nome de Sociedade de Construções Gomes, Gomes & Filhos, Lda..

**Despacho de 14.08.2008 – Processos de Obras Particulares aprovados:**

Proc.n.º239/07-Construção de edifício destinado a habitação multifamiliar, composto por cave + um piso (r/chão), sito em Sá, freguesia de Boim, em nome de Juquel – Promoção Imobiliária, Lda.; Proc.n.º234/07- Legalização de construção de anexo, composto por um piso (r/chão), sito em Estrada do Meio, freguesia de Macieira, em nome de Carla Andrea Faria dos Santos;

**Despacho de 14.08.2008 – Pedido de Licença Especial Artº 88 do RJUE aprovados:**

Proc. n.º212/02 Alv.Lic.n.º169/04-Construção de um edifício destinado a indústria de estofos, sito em Calvário, freguesia de Casais, em nome de António Paulino Garcês Teixeira Silva.

**Despacho de 14.08.2008 – Pedido de Instalação de Armazenamento de Combustíveis aprovados:**

Proc.n.º 5/COMB/07-Construção de uma instalação destinada a armazenagem de combustíveis gasosos, sito em Lagoas, freguesia de Nevogilde, em nome de Felcartel – Indústria de Confeções, Lda..

**Despacho de 14.08.2008 – Processos de Obras Particulares indeferidos:**

Proc.n.º206/05Alv.Lic.n.º42/06-Construção de edifício para habitação, sito em Mouta, freguesia de Nevogilde, em nome de Adelina Manuela da Silva Ferreira.

**Despacho de 19.08.2008 – Processos de Obras Particulares aprovados:**

Proc. n.º 35/08-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (r/chão + andar), sito em Avda. Cavadinha, freguesia de Macieira, em nome de José Augusto Ribeiro Peixoto.

**Despacho de 19.08.2008 – Pedido de averbamento aprovados:**

Proc.n.º13/AUT/07 Alv.Lic.n.º25/08-Pedido de averbamento referente a um prédio, sito em Vila Chã/Corgas, freguesia de Boim, inicialmente em nome de Eduardo Manuel Pereira Teixeira Lopes, para Imocaide – Sociedade Imobiliária e Construções, Lda..

**Despacho de 22.08.2008 – Pedidos de alterações a processos de obras particulares aprovados:**

Proc.n.º88/04 Alv.Lic.n.º37/06-Construção de um edifício para habitação bifamiliar, sito no lugar de Salgueiros, freguesia de Casais, em nome de Américo Emanuel Dias Nogueira e outros (inicialmente

em nome de António Nogueira de Sousa); Proc. n.º132/05 Alv.Lic.n.º190/05-Construção de um edifício para habitação, sito no lugar de Cancela Nova, freguesia de Silvares, em nome de Paulo José da Silva Magalhães; Proc.n.º41/04 Alv.Lic.n.º148/05-Armazém de vinho, sito no lugar de Paiva, freguesia de Aveleda, em nome de José Manuel de Bessa Ferreira; Proc.n.º156/03 Alv.Lic.n.º115/04-Construção de um edifício para habitação, sito no lugar de Ermeiro de Baixo/Bica, freguesia de Boim, em nome de Jorge Luís Pacheco Barbosa.

**Despacho de 22.08.2008 – Pedido de comunicação prévia do seguinte processo de obras particulares aprovado:**

Proc. n.º154/05 Alv. Lic. n.º35/06-Construção de edifício para habitação unifamiliar, sito em Boavista, n.º220, freguesia de Silvares, inicialmente em nome de Fernando Manuel Soares da Costa Leite.

**Despacho de 22.08.2008 – Pedido de destaque aprovado:**

Proc. n.º26/79 Alv. Lic. n.º740/79-Pedido de destaque referente a um prédio, sito em Carvalheiras, freguesia de Cernadelo, em nome de José Teixeira Alves.

**Despacho de 22.08.2008 – Pedidos de averbamento aprovado:**

Proc. n.º10/08 Alv. Lic. n.º108/08-Pedido de averbamento referente a um prédio, sito em Vila Nustre, freguesia de Aveleda, inicialmente em nome de Carlos Alberto Moreira, para Carlos Gabriel Alves Moreira; Proc. n.º27/AUT/05 Alv. Aut.n.º176/06-Pedido de averbamento referente a um prédio, sito em Almeida/Feira Nova, Lote n.º5, freguesia de Caíde de Rei, inicialmente em nome de António da Cunha Moreira, para Imocaide – Sociedade Imobiliária e Construções, Lda. ; Proc. n.º29/AUT/06 Alv.Aut.n.º77/07-Pedido de averbamento referente a um prédio, sito em Arcas, Lote n.º 7, freguesia de Cristelos, inicialmente em nome de Imolabor – Investimentos Imobiliários, S.A., para SEV – Soluções de Empreendimentos Com Valor, S.A.; Proc.n.º30/AUT/06 Alv.Aut.n.º74/07-Pedido de averbamento referente a um prédio, sito em Arcas, Lote n.º6, freguesia de Cristelos, inicialmente em nome de Imolabor – Investimentos Imobiliários, S.A., para SEV – Soluções de Empreendimentos Com Valor, S.A.; Proc. n.º3 2/AUT/06 Alv.Aut.n.º80/07-Pedido de averbamento referente a um prédio, sito em Arcas, Lote n.º4, freguesia de Cristelos, inicialmente em nome de Imolabor – Investimentos Imobiliários, S.A., para SEV – Soluções de Empreendimentos Com Valor, S.A.; Proc.n.º363/00 Alv.Lic.n.º60/02-Pedido de averbamento referente a um prédio, sito em Igreja, Lote n.º17, freguesia de Sousela, inicialmente em nome de Imobiliária Faria Soares & Filhos, Lda., para Vítor Lorival Lopes de Carvalho e Ana Lígia Fernandes de Azevedo Carvalho; Proc. n.º328/88 Alv.Lic.n.º680/89-Pedido de averbamento referente a um prédio, sito em Avelar, freguesia de Pias, em nome de Adão Manuel Pinto Ferreira Barbosa, inicialmente em nome de Adão Manuel Pinto Ferreira Barbosa e José Pinto Ferreira, para Maria Fernanda Coelho Barbosa; Proc. n.º 296/94 -Pedido de averbamento referente a um prédio, sito em Avelar, freguesia de Pias, inicialmente em nome de Adão Manuel Pinto Ferreira Barbosa, para Maria Fernanda Coelho Barbosa; Proc.n.º26/AUT/05 Alv. Aut.n.º47/06-Pedido de averbamento referente a um prédio, sito em Almeida/Feira Nova, Lote n.º3, freguesia de Caíde de Rei, inicialmente em nome de António da Cunha Moreira, para Emília Teresa Carvalho Castro.

**Despacho de 22.08.2008 – Pedidos de prorrogação de prazo de Licença/Autorização dos seguintes processos de obras particulares aprovados:**

Proc. n.º 58/84 Alv. Lic. n.º1400/87- Pedido de prorrogação de prazo referente a um prédio, sito em Tanque, freguesia do Torno, em nome de Júlio Mendes Machado; Proc.n.º186/04 Alv. Lic. n.º 121/06- Pedido de prorrogação de prazo referente a um prédio, sito em Santo Ovidio, Casa da Bouça, freguesia de Aveleda, em nome de Manuel Rocha dos Santos Oliveira; Proc.n.º84/AUT/04 Alv.Aut.n.º47/06-Pedido de prorrogação de prazo referente a um prédio, sito em Santo António, Lote n.º1, freguesia de Casais, em nome de José Luís de Sousa Neto; Proc. n.º187/04 Alv. Lic.n.º169/05-Pedido de prorrogação de prazo referente a um prédio, sito em Boavista, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Carlos Arnaldo Fernandes de Sousa; Proc. n.º223/04 Alv. Lic. n.º139/05-Pedido de prorrogação de prazo referente a um prédio, sito em Moínhos, freguesia de S. Miguel, em nome de Maria Emília Pereira Matias de Magalhães; Proc.n.º7/04 Alv.Lic.n.º28/06-Pedido de prorrogação de prazo referente a um prédio, sito em Cruzeiro, freguesia de Boim, em nome

de Olga Maria Barbosa da Silva (inicialmente em nome de José Fernando Ferreira da Silva); Proc. n.º123/03 Alv.Lic. n.º34/05-Pedido de prorrogação de prazo referente a um prédio, sito em Moimenta, freguesia de Aveleda, em nome de Augusto Leite do Couto.

**Despacho de 25.08.2008 – Pedidos de Autorização de Utilização para habitação e/ou ocupação aprovados:**

Proc. n.º 332/88 Alv. Lic. n.º 02/90-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Pá de Baixo, freguesia de Meinedo, em nome de Manuel Pereira (inicialmente em nome de Fernando Jorge Gomes Pereira); Proc.n.º393/95 Alv.Lic.n.º731/96-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Agra/Moreira, freguesia de Sousela, em nome de José Carlos de Sousa Nunes.

**AVISO N.º 110/2008 (DU)**

Nos termos do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo decreto-lei n.º177/01, de 04 de Junho de 2001, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada, emitiu em 19 de Maio de 2008, a alteração aos lotes n.º(s) 20 e 21 do alvará de loteamento n.º 2/96, em nome de Fernando Manuel Ferreira Guedes, sito em Penoucas, freguesia do Torno, sendo o proprietário do lote n.º20, Carlos Afonso Araújo Vieira e do lote n.º21, Rosa Maria dos Santos Vieira, que a seguir se transcrevem: Lote n.º20:- Passa a existir um anexo com a área de 45,00m²; Lote n.º 21:- Passa a existir um anexo com a área de 37,00m²; Alterando da mesma forma a área total de construção que passa a ser de 6 071,50m², mantendo-se todos os dados contidos no Aviso inicial.

Paços do Município, 26 de Maio de 2008

O Vereador do Pelouro de Urbanismo,

Pedro Machado, Dr.

**AVISO N.º126/08 (DU)**

Nos termos do n.º2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a actual redacção, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada, emitiu em 23 de Maio de 2008, o ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 4/08 em nome de Bessa Coelho, Sociedade de Construções, S.A., contribuinte n.º501 610 529, com sede na Rua Eng.º Adelino Amaro da Costa, 211, freguesia de Silves, concelho de Lousada, na sequência das deliberações camarárias de 20 de Agosto de 2007, 07 de Janeiro de 2008 e 17 de Março de 2008, através do qual foi licenciado o Loteamento e as respectivas Obras de Urbanização, do prédio sito no lugar de Várzea, freguesia de Pias, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lousada, sob o n.º 00370/ e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 446, da respectiva freguesia. Área abrangida pelo Plano Director Municipal. Operação de loteamento com as seguintes características: -> Área total do prédio: 19 635,00 m²;-> Área do prédio a lotear: 16 016,00 m²;-> Área de implantação: 5 253,00 m²;-> Área total de construção: 5 253,00 m²;-> Número de lotes: oito, com a área de 998,00 m² a 1 834,00 m²;-> Número Máximo de Pisos acima da cota de soleira – 1 (rés-do-chão) -> Número total de comércio – 1;-> Número total de armazéns/indústrias – 7;-> Número de lotes para comércio – 1;-> Número de lotes para armazém/indústria – 7;-> Área de cedência para o domínio público municipal – 5 706,00 m²;-> Finalidade da cedência: Área ajardinada – 570,00 m²: Passeios – 739,00 m²; Estacionamentos – 1 237,00 m²; Arruamentos – 3 160,00 m²;-> Prazo para conclusão das obras de urbanização: um ano. Paços do Município, 02 de Junho de 2008 O Vereador do Pelouro de Urbanismo, Pedro Machado, Dr. AVISO N.º 128/2008 (DU) Nos termos do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo decreto-lei n.º177/01, de 04 de Junho de 2001, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada, emitiu em 04 de Junho de 2008, as alterações ao lote n.º 2 do alvará de loteamento n.º 6/00, em nome de Alfredo José Nogueira Alves, sito em Quinta da Costa, freguesia de Boim, de que são proprietários do referido lote Regina Manuela de Meireles Teixeira Pinto e Mário António Pires Dâmaso, e que a seguir se transcrevem:- A área de implantação passa a ser de 196,73 m²;- A área de construção passa a ser de 303,42 m². Alterando da mesma forma a área

total de construção que passa a ser de 1 980,98 m² e o volume total de construção que passa a ser de 6 231,500 m³, mantendo-se os restantes dados contidos no Aviso inicial.

Paços do Município, 05 de Junho de 2008

O Vereador do Pelouro de Urbanismo,  
Pedro Machado, Dr.

**AVISO N.º 129/2008 (DU)**

Para os efeitos do disposto no artigo 27º e nos termos do n.º 3 do art.º 22º do Decreto-Lei n.º555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º177/2001 de 4 de Junho, torna-se público que, após um período de oito dias úteis, a contar da data da publicação do presente aviso, é aberto um período de discussão pública durante 15 dias úteis, que objectiva o pedido de alteração ao lote n.º25, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 1/92, concedido a Agostinho Neto de Sousa, e formulado pela firma Adriano & Ribeiro, Lda., proprietária do referido lote. Para tanto, se informa que o processo pertinente pode ser consultado nos dias úteis, durante as horas normais de expediente.

Paços do Município, 05 de Junho de 2008

O Vereador do Pelouro de Urbanismo,  
Pedro Machado, Dr.

**AVISO N.º 139/2008 (DU)**

Para os efeitos do disposto no artigo 27º e nos termos do n.º 3 do art.º 22º do Decreto-Lei n.º555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º177/2001 de 4 de Junho, torna-se público que, após um período de oito dias úteis, a contar da data da publicação do presente aviso, é aberto um período de discussão pública durante 15 dias úteis, que objectiva o pedido de alteração ao lote n.º18, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 25/82, concedido a Joaquim Rafael de Sousa Ferreira e outro, e formulado por Carlos Jacinto de Sousa Mendes, proprietário do referido lote. Para tanto, se informa que o processo pertinente pode ser consultado nos dias úteis, durante as horas normais de expediente.

Paços do Município, 13 de Junho de 2008

O Vereador do Pelouro de Urbanismo,  
Pedro Machado, Dr.

**AVISO N.º 140/2008 (DU)**

Nos termos do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo decreto-lei n.º177/01, de 04 de Junho de 2001, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada, emitiu em 09 de Junho de 2008, a alteração ao lote n.º 6 do alvará de loteamento n.º 10/00, em nome de Bessa Coelho, Sociedade de Construções, S.A. e outro, sito no lugar de Arcas, freguesia de Cristelos, que a seguir se transcreve:- A área de implantação passa a ser de 577,50 m²;- O número de fogos passa a ser de 6 fogos.

Paços do Município, 18 de Junho de 2008

O Vereador do Pelouro de Urbanismo,  
Pedro Machado, Dr.

**AVISO N.º 141/2008 (DU)**

Nos termos do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo decreto-lei n.º177/01, de 04 de Junho de 2001, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada, emitiu em 16 de Junho de 2008, a alteração aos lotes n.º (s) 17 e 18 do alvará de loteamento n.º 5/94, em nome de Augitur – Sociedade de Empreendimentos Imobiliários, Lda. (anteriormente em nome de Racul – Empreendimentos Imobiliários, Lda.), sito no lugar de Mata da Costa, freguesia de Boim, sendo o proprietário dos referidos lotes António Eurico dos Santos Teles de Menezes, que a seguir se transcrevem: Lote n.º17:- Passa a existir um anexo com a área de 21,00m²; Lote n.º18:- Passa a existir um anexo com a área de 21,00m²; Alterando da mesma forma a área total de construção que passa a ser de 14 015,38 m².

Paços do Município, 18 de Junho de 2008

O Vereador do Pelouro de Urbanismo,  
Pedro Machado, Dr.

#### **AVISO N.º 143/2008 (DU)**

Nos termos do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo decreto-lei n.º 177/01, de 04 de Junho de 2001, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada, emitiu em 16 de Junho de 2008, as alterações aos lotes n.º 8 e 14 do alvará de loteamento n.º 1/04, em nome de Francisco Mendes, sito no lugar da Costa, freguesia de Boim, de que é proprietário dos referidos lotes Imobiliária Faria Soares & Filhos, Lda., e que a seguir se transcrevem: Os lotes n.º(s) 8 e 14 foram divididos, passando assim a existir mais cinco lotes, sendo designados como lotes n.º(s) 28, 29, 30, 31 e 32, ficando os mesmos com as seguintes características: Lote n.º 8:- Área do lote – 191,00 m<sup>2</sup>;- A área de implantação – 75,00 m<sup>2</sup>;- A área de construção – 231,00 m<sup>2</sup>;- Constituído por cave + dois pisos (r/chão + andar), para habitação unifamiliar, unifogo e anexo com a área de 13,00 m<sup>2</sup>, confrontando de Norte com arruamento, de Sul com lote n.º 14, de Nascente com lote n.º 9 e de Poente com arruamento; Lote n.º 14:- Área do lote – 139,00 m<sup>2</sup>;- A área de implantação – 81,00 m<sup>2</sup>;- A área de construção – 251,00 m<sup>2</sup>;- Constituído por cave + dois pisos (r/chão + andar), para habitação unifamiliar, unifogo e anexo com a área de 13,90 m<sup>2</sup>, confrontando de Norte com lote n.º 8, de Sul com lote n.º 28, de Nascente com arruamento e de Poente com lotes n.º(s) 9 e 15; Lote n.º 28:- Área do lote – 139,00 m<sup>2</sup>;- A área de implantação – 81,00 m<sup>2</sup>;- A área de construção – 251,00 m<sup>2</sup>;- Constituído por cave + dois pisos (r/chão + andar), para habitação unifamiliar, unifogo e anexo com a área de 13,90 m<sup>2</sup>, confrontando de Norte com lote n.º 14, de Sul com lote n.º 29, de Nascente com arruamento e de Poente com lote n.º(s) 15 e 18; Lote n.º 29:- Área do lote – 139,00 m<sup>2</sup>;- A área de implantação – 81,00 m<sup>2</sup>;- A área de construção – 251,00 m<sup>2</sup>;- Constituído por cave + dois pisos (r/chão + andar), para habitação unifamiliar, unifogo e anexo com a área de 13,90 m<sup>2</sup>, confrontando de Norte com lote n.º 29, de Sul com lote n.º 31, de Nascente com lotes n.º(s) 19 e 20 e de Poente com arruamento; Lote n.º 31:- Área do lote – 139,00 m<sup>2</sup>;- A área de implantação – 81,00 m<sup>2</sup>;- A área de construção – 251,00 m<sup>2</sup>;- Constituído por cave + dois pisos (r/chão + andar), para habitação unifamiliar, unifogo e anexo com a área de 13,90 m<sup>2</sup>, confrontando de Norte com lote n.º 31, de Sul com lote n.º 32, de Nascente com lotes n.º(s) 20 e 21 e de Poente com arruamento; Lote n.º 32:- Área do lote – 199,00 m<sup>2</sup>;- A área de implantação – 81,00 m<sup>2</sup>;- A área de construção – 251,00 m<sup>2</sup>;- Constituído por cave + dois pisos (r/chão + andar), para habitação unifamiliar, unifogo e anexo com a área de 13,90 m<sup>2</sup>, confrontando de Norte com lote n.º 31, de Sul com Francisco Mendes, de Nascente com lote 21 e de Poente com arruamento. Alterando da mesma forma a área total de construção que passa a ser de 9 846,20 m<sup>2</sup> e o volume total de construção passa a ser de 27 931,400 m<sup>3</sup>, o n.º total de lotes que passa a ser de 32 e o número total de fogos que passa a ser de 35.

Paços do Município, 01 de Julho de 2008  
O Vereador do Pelouro de Urbanismo,  
Pedro Machado, Dr.

#### **AVISO N.º 144/2008 (DU)**

Nos termos do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo decreto-lei n.º 177/01, de 04 de Junho de 2001, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada, emitiu em 13 de Junho de 2008, as alterações ao lote n.º 5, do Alvará de Loteamento n.º 13/96, em nome de Joaquim Manuel Teixeira Barbosa, sito em S. Jorge, freguesia de Boim, e de que é proprietário do referido lote António Jorge Barbosa Teixeira, e que a seguir se transcrevem:- Área de implantação – 205,00 m<sup>2</sup>;- Área de construção – 384,10 m<sup>2</sup>;- Passa a existir um anexo com a área de 79,00 m<sup>2</sup>. Alterando da mesma forma a área total de construção que passa a ser de 5 995,10 m<sup>2</sup> e o volume total de construção que passa a ser de 19 972,000 m<sup>3</sup>.

Paços do Município, 01 de Julho de 2008  
O Vereador do Pelouro de Urbanismo,  
Pedro Machado, Dr.

#### **AVISO N.º 178/2008 (DU)**

Nos termos do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo decreto-lei n.º 177/01, de 04 de Junho de 2001, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada, emitiu em 23 de Julho de 2008, as alterações ao lote n.º 15 do alvará de loteamento n.º 10/00, em nome de Bessa Coelho, Sociedade de Construções, S.A. e outro, sito no lugar de Arcas, freguesia de Cristelos, de que é proprietário do referido lote Nortiparm – Projectos E Investimentos Imobiliários, Lda., e que a seguir se transcrevem: O lote n.º 15 foi dividido em dois lotes, que passam a ter as seguintes características: Lote n.º 15:- A área do lote passa a ser de 315,00 m<sup>2</sup>;- A área de implantação passa a ser de 78,00 m<sup>2</sup>;- A área de construção passa a ser de 166,00 m<sup>2</sup>;- O número de pisos passa a ser de dois pisos (rés-do-chão + andar), e anexo com a área de 31,48m<sup>2</sup>, a confrontar de Norte com lote n.º 28, de Sul com lote n.º 16, de Nascente com Bessa Machado, Lda. e outro e de Poente com arruamento. Lote n.º 28:- A área do lote passa a ser de 315,00 m<sup>2</sup>;- A área de implantação passa a ser de 78,00 m<sup>2</sup>;- A área de construção passa a ser de 166,00 m<sup>2</sup>;- O número de pisos passa a ser de dois pisos (rés-do-chão + andar) e anexo com a área de 31,48m<sup>2</sup>, a confrontar de Norte com lote n.º 14, de Sul com lote n.º 15, Nascente com Bessa Coelho, Lda. e outro e de Poente com arruamento. Alterando da mesma forma a área total de construção que passa a ser de 13 535,26 m<sup>2</sup>, mantendo-se os restantes dados contidos no Aviso inicial.

Paços do Município, 05 de Julho de 2008  
O Vereador do Pelouro de Urbanismo,  
Pedro Machado, Dr.

#### **AVISO N.º 156/08 (DU)**

Nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a actual redacção, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada, emitiu em 26 de Junho de 2008, o ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 5/08 em nome de Artur da Costa Teixeira & Filhos, Lda., contribuinte n.º 504 507 869, com sede no lugar de Pinheiro Novo, freguesia de Silves, concelho de Lousada, na sequência das deliberações camarárias de 21 de Abril de 2008, 19 de Maio de 2008, através do qual foi licenciado o Loteamento e as respectivas Obras de Urbanização, do prédio sito no lugar de Estrada, freguesia de Pias, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lousada, sob o n.º 316/20001219 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 429, da respectiva freguesia. Área abrangida pelo Plano Director Municipal. Operação de loteamento com as seguintes características: -> Área do prédio a lotear: 12 500,00 m<sup>2</sup>;-> Área de implantação: 3 241,70 m<sup>2</sup>;-> Área total de construção: 7 382,40 m<sup>2</sup>;-> Número de lotes: vinte e cinco, com a área de 181,70 m<sup>2</sup> a 541,20 m<sup>2</sup>;-> Número Máximo de pisos acima da cota de soleira – 2 (rés-do-chão + andar) -> Número Máximo de pisos abaixo da cota de soleira – 1 (cave) -> Número total de fogos – 25;-> Número de lotes para habitação – 25;-> Área de cedência para o domínio público municipal – 4 234,00 m<sup>2</sup>;-> Finalidade da cedência: Espaços verdes e de utilização colectiva – 237,90 m<sup>2</sup>; Infra-estruturas do loteamento (gás) – 140,00 m<sup>2</sup>; Arruamentos – 1 986,00 m<sup>2</sup>; Estacionamentos – 783,20 m<sup>2</sup> e Passeios – 1 086,90 m<sup>2</sup>;-> Prazo para conclusão das obras de urbanização: um ano.

Paços do Município, 08 de Julho de 2008  
O Vereador do Pelouro de Urbanismo,  
Pedro Machado, Dr.

#### **AVISO N.º 158/08 (DU)**

Nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a actual redacção, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada, emitiu em 27 de Junho de 2008, o ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 6/08 em nome de Francim Augusto Teixeira Soares de Moura e António Alfredo Teixeira Alves, contribuinte n.º(s) 118 446 231 e 104 494 662, com residência na Rua Eng.º Duarte Pacheco, 12 A, freguesia de Mina, concelho de Amadora, na sequência das deliberações camarárias de 04 de Julho de 2005, 20 de Agosto de 2006 e 02 de Junho de 2008, através do qual foi licenciado o Loteamento e as respectivas Obras de Urbanização, do prédio sito no lugar de Roupal, freguesia de Lodaes, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lousada, sob o n.º 00630/

090401 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 770, da respectiva freguesia. Área abrangida pelo Plano Director Municipal. Operação de loteamento com as seguintes características: -> Área total do prédio: 55 520,00 m<sup>2</sup>; -> Área do prédio a lotear: 17 496,00 m<sup>2</sup>; -> Área de implantação: 2 466,00 m<sup>2</sup>; -> Área total de construção: 7 398,00 m<sup>2</sup>; -> Número de lotes: vinte e cinco, com a área de 452 m<sup>2</sup> a 762 m<sup>2</sup>; -> Número Máximo de pisos acima da cota de soleira – 2 (rés-do-chão + andar) -> Número Máximo de pisos abaixo da cota de soleira – 1 (cave) -> Número total de fogos – 25; -> Número de lotes para habitação – 25; -> Área de cedência para o domínio público municipal – 5 548,00 m<sup>2</sup>; -> Finalidade da cedência: Área total de cedência para alargamento de estrada – 1 632,00 m<sup>2</sup>; área de serventia para a área de cedência – 489,00 m<sup>2</sup>; Passeios – 802,00 m<sup>2</sup>; espaços verdes e equipamentos de utilização colectiva – 2 197,00 m<sup>2</sup> e área total de estacionamento – 428,00 m<sup>2</sup>. -> Prazo para conclusão das obras de urbanização: dezoito meses.

Paços do Município, 08 de Julho de 2008

O Vereador do Pelouro de Urbanismo,  
Pedro Machado, Dr.

#### **AVISO N.º 166/2008 (DU)**

Nos termos do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo decreto-lei n.º 177/01, de 04 de Junho de 2001, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada, emitiu em 14 de Julho de 2008, as alterações aos lotes n.º(s) 1 e 2 do alvará de loteamento n.º 10/00, em nome de Bessa Coelho, Sociedade de Construções, S.A. e outro, sito no lugar de Arcas, freguesia de Cristelos, de que é proprietário dos referidos lotes Artur da Costa Teixeira & Filhos, Lda. (anteriormente em nome de João Miguel Burmester D'Abreu Pitta Malheiro), e que a seguir se transcrevem: Lote n.º 1:- A área do lote passa a ser de 465 m<sup>2</sup>; - A área de implantação passa a ser de 153 m<sup>2</sup>; - A área de construção passa a ser de 464 m<sup>2</sup>; - O número de pisos passa a ser de cave + dois pisos (rés-do-chão + andar). Lote n.º 2:- A área do lote passa a ser de 455 m<sup>2</sup>; - A área de implantação passa a ser de 153 m<sup>2</sup>; - A área de construção passa a ser de 464 m<sup>2</sup>; - O número de pisos passa a ser de cave + dois pisos (rés-do-chão + andar). Alterando da mesma forma a área total de construção que passa a ser de 13 452,30 m<sup>2</sup> e o volume total de construção que passa a ser de 36 439,900 m<sup>3</sup>, mantendo-se os restantes dados contidos no Aviso inicial.

Paços do Município, 21 de Julho de 2008

O Vereador do Pelouro de Urbanismo,  
Pedro Machado, Dr.

#### **AVISO N.º 170/2008 (DU)**

Nos termos do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo decreto-lei n.º 177/01, de 04 de Junho de 2001, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada, emitiu em 17 de Julho de 2008, a alteração ao lote n.º 1 do alvará de loteamento n.º 25/82, em nome de Joaquim Rafael de Sousa Ferreira e Manuel Rafael de Sousa Ferreira, sito no lugar de S. Gonçalo, freguesia de Macieira, de que é proprietário do referido lote José António Moreira Tomás, e a seguir se transcreve: - Deixa de existir o comércio no rés-do-chão, passando o mesmo a ser destinado a habitação, aumentando o número de fogos para cinco, mantendo-se os restantes dados contidos no Aviso inicial.

Paços do Município, 29 de Julho de 2008

O Vereador do Pelouro de Urbanismo,  
Pedro Machado, Dr.

#### **AVISO N.º 174 /2008 (DU)**

Nos termos do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo decreto-lei n.º 177/01, de 04 de Junho de 2001, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada, emitiu em 18 de Julho de 2008, as alterações ao lote n.º 12 do alvará de loteamento n.º 4/00, em nome de Bessa Machado, Lda. e outro, sito em Costa, freguesia de Cristelos, de que é proprietário do referido lote Luís Manuel Matos Ferreira, e que a seguir se transcrevem: - A área de implantação passa a ser de 280,00 m<sup>2</sup>; - A área de construção passa a ser de 560,00 m<sup>2</sup>. Alterando da mesma forma a área total de construção que passa a ser de 5 653,55 m<sup>2</sup> e

o volume total de construção que passa a ser de 13 471,665 m<sup>3</sup>, mantendo-se os restantes dados contidos no Aviso inicial.

Paços do Município, 01 de Agosto de 2008

O Vereador do Pelouro de Urbanismo,  
Pedro Machado, Dr.

#### **AVISO N.º 175/2008 (DU)**

Nos termos do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo decreto-lei n.º 177/01, de 04 de Junho de 2001, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada, emitiu em 21 de Julho de 2008, as alterações ao lote n.º 6 do alvará de loteamento n.º 19/00, em nome de Herdeiros de Maria Helena Sarmento Pimentel das Neves, representados por Manuel Maria Pimentel das Neves Barbosa, sito em Penas, freguesia de Lustosa, e que a seguir se transcrevem: Do lote número 6 foi retirado uma área de 50,00 m<sup>2</sup>, que foi anexada à área de integração no domínio público, destinada à instalação de uma E.T.A.R., ficando o referido lote com as seguintes características: - Área do lote – 442,00 m<sup>2</sup>; - Área de implantação – 131,00 m<sup>2</sup>; - Área de construção – 262,00 m<sup>2</sup>, com dois pisos (rés-do-chão + andar), para uma habitação unifamiliar, unifogo e a confrontar de Norte com E.T.A.R., de Sul com lote n.º 5, de Nascente com arruamento e de Poente com António Ribeiro dos Santos. Alterando da mesma forma a área de terreno para integração no domínio público, que passa a ser de 1 680,00 m<sup>2</sup>, sendo 1 630,00 m<sup>2</sup> destinados a arruamentos e 50,00 m<sup>2</sup> destinados à instalação de uma E.T.A.R., mantendo-se os restantes dados contidos no Aviso inicial.

Paços do Município, 01 de Agosto de 2008

O Vereador do Pelouro de Urbanismo,  
Pedro Machado, Dr.

#### **AVISO N.º 176/2008 (DU)**

Nos termos do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo decreto-lei n.º 177/01, de 04 de Junho de 2001, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada, emitiu em 25 de Julho de 2008, as alterações ao lote n.º 56 do alvará de loteamento n.º 2/88, em nome de Anselmo Barbosa Marques Leal, sito no lugar de Covilhão, freguesia de Casais, de que são proprietários do referido lote Marcela Regina Pacheco Mota e Sousa e Luís Miguel Rodrigues Neto, e que a seguir se transcrevem: - A área de implantação passa a ser de 177,00 m<sup>2</sup>; - A área de construção passa a ser de 531,00 m<sup>2</sup>; - O número de pisos passa a ser de três pisos (rés-do-chão + 1.º + 2.º andar), a confrontar de Norte e Nascente com rua do loteamento, de Sul com lote n.º 53 e de Poente com lote n.º 54. Alterando da mesma forma a área total de construção que passa a ser de 33 181,15 m<sup>2</sup> e o volume total de construção que passa a ser de 100 500,075 m<sup>3</sup>, mantendo-se os restantes dados contidos no aviso inicial.

Paços do Município, 04 de Agosto de 2008

O Vereador do Pelouro de Urbanismo,  
Pedro Machado, Dr.

#### **AVISO N.º 177/2008 (DU)**

Nos termos do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo decreto-lei n.º 177/01, de 04 de Junho de 2001, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada, emitiu em 25 de Julho de 2008, as alterações ao lote n.º 24 do alvará de loteamento n.º 2/88, em nome de Anselmo Barbosa Marques Leal, sito no lugar de Covilhão, freguesia de Casais, de que é proprietário do referido lote António Fernando Bessa Moreira, e que a seguir se transcrevem: O lote n.º 24 foi dividido em dois lotes, que passam a ter as seguintes características: Lote n.º 24:- A área do lote passa a ser de 407,00 m<sup>2</sup>; - A área de implantação passa a ser de 135,00 m<sup>2</sup>; - A área de construção passa a ser de 270,00 m<sup>2</sup>; - O número de pisos passa a ser de dois pisos (rés-do-chão + andar), a confrontar de Norte com arruamento, de Sul com lotes n.º(s) 39 e 40, de Nascente com lote n.º 25 e de Poente com lote n.º 99. Lote n.º 99:- A área do lote passa a ser de 447,00 m<sup>2</sup>; - A área de implantação passa a ser de 148,50 m<sup>2</sup>; - A área de construção passa a ser de 297,00 m<sup>2</sup>; - O número de pisos passa a ser de dois pisos (rés-

do-chão + andar), a confrontar de Norte com arruamento, de Sul com lote n.º40, Nascente com lote n.º24 e de Poente com arruamento. Alterando da mesma forma a área total de construção que passa a ser de 32 938,15 m² e o volume total de construção que passa a ser de 99 771, 075 m³, mantendo-se os restantes dados contidos no Aviso inicial.

Paços do Município, 04 de Agosto de 2008  
O Vereador do Pelouro de Urbanismo,  
Pedro Machado, Dr.

**AVISO N.º 179/2008 (DU)**

Nos termos do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo decreto-lei n.º177/01, de 04 de Junho de 2001, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada, emitiu em 25 de Julho de 2008, a alteração ao lote n.º 19 do alvará de loteamento n.º 4/91, em nome de António Alves Teixeira Varejão (anteriormente em nome de Maria de Lurdes Pedrosa Meireles de Carvalho), sito em Monte de Cima, freguesia do Torno, de que é proprietário do referido lote Joaquim Jorge Carvalho da Silva, e que a seguir se transcreve:- O anexo passa a ter a área de 45,00 m², mantendo-se os restantes dados contidos no Aviso inicial.

Paços do Município, 05 de Agosto de 2008  
O Vereador do Pelouro de Urbanismo  
Pedro Machado, Dr.

**AVISO N.º 191/2008 (DU)**

Nos termos do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º60/07, de 04 de Setembro de 2007, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada, emitiu em 01 de Agosto de 2008, as alterações ao lote n.º 7, do Alvará de Loteamento n.º 12/96, em nome de Carlos da Costa Lima Sousa Guedes, sito em Esplendém, freguesia de Silves, e de que é proprietário do referido lote Albino do Couto Magalhães, e que a seguir se transcrevem:- O lote n.º7 foi dividido em dois lotes, designados como lote n.º7 e lote n.º17, com as seguintes características:Lote n.º7:- Área do lote – 334,00 m²- Área de implantação – 121,40 m²- Área de construção – 242,80 m²- Com dois pisos (r/chão + andar), para uma habitação unifamiliar, unifogo e a confrontar de Norte com lote n.º10, de nascente com lote n.º17, de Sul com novo arruamento e de poente com novo arruamento.Lote n.º17:- Área do lote – 300,00 m²- Área de implantação – 106,00 m²- Área de construção – 212,00 m²- Com dois pisos (r/chão + andar), para uma habitação unifamiliar, unifogo e anexo com a área de 30,00m², a confrontar de Norte com lote n.º10, de nascente com lote n.º8, de Sul com novo arruamento e de poente com lote n.º7. Alterando da mesma forma a área total de construção que passa a ser de 4 765,42m² e o volume total de construção que passa a ser de 13 467,850 m³, mantendo-se todos os dados contidos no Aviso.

Paços do Município, 20 de Agosto de 2008  
O Vereador do Pelouro de Urbanismo,  
Pedro Machado, Dr.

**RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO 2008**  
**Relatório Mensal (Agosto 2008)**

Em cumprimento com o estabelecido nas alíneas a) e h) do ponto 1 do art.º8 do Decreto-Lei n.º 243/01, de 5 de Setembro, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano

apresentado à autoridade competente (Instituto Regulador das Águas e dos Resíduos) e informa os municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

| Parâmetros Analisados* | Análises Realizadas | Unidades | Valores Obtidos |      | Decreto-Lei n.º 243/01 |        |          |
|------------------------|---------------------|----------|-----------------|------|------------------------|--------|----------|
|                        |                     |          | Min.            | Max. | V.P.                   | > V.P. | % > V.P. |

**Análises do Tipo Controlo Rotina 1**

|                           |   |         |      |      |   |   |    |
|---------------------------|---|---------|------|------|---|---|----|
| Bactérias Coliformes      | 7 | N/100ml | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0% |
| Cloro residual disponível | 7 | µg/l Cl | 0,05 | 0,69 | — | — | —  |
| <i>Escherichia coli</i>   | 7 | N/100ml | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0% |

**Análises do Tipo Controlo Rotina 2**

|                           |           |                 |      |      |         |          |           |
|---------------------------|-----------|-----------------|------|------|---------|----------|-----------|
| Alumínio                  | 0         | µg/l Al         | 52   | 52   | 200     | 0        | 0%        |
| Amónio                    | 0         | mg/l NH4        | 0,2  | 0,2  | 0,5     | 0        | 0%        |
| Cheiro                    | 0         | Fact. Diluic.   | 0    | 0    | 3       | 0        | 0%        |
| Clostridium Perfringens   | 0         | N/100ml         | 0    | 0    | 0       | 0        | 0%        |
| Condutividade a 20°C      | 0         | µS/cm           | 135  | 135  | 2500    | 0        | 0%        |
| Cor                       | 0         | mg/l, esc Pt-Co | 6    | 6    | 20      | 0        | 0%        |
| Ferro                     | 2         | µg/l Fe         | 52   | 57,5 | 200     | 0        | 0%        |
| Manganês                  | 2         | µg/l Mn         | 1    | 4    | 50      | 0        | 0%        |
| Nitratos                  | 0         | mg/l NO3        | 4,4  | 4,4  | 50      | 0        | 0%        |
| Nitritos                  | 0         | mg/l NO2        | 0,05 | 0,05 | 0,5     | 0        | 0%        |
| Número de colónias a 22°C | 0         | N/100ml         | 5    | 5    | —       | —        | —         |
| Número de colónias a 37°C | 0         | N/100ml         | 5    | 5    | —       | —        | —         |
| Oxidabilidade             | 0         | mg/l O2         | 1    | 1    | 5       | 0        | 0%        |
| pH                        | 0         | -               | 7,6  | 7,6  | 6.5 - 9 | 0        | 0%        |
| Sabor                     | 0         | Fact. Diluic.   | 0    | 0    | 3       | 0        | 0%        |
| Turvação                  | 0         | NTU             | 0,5  | 0,5  | 4       | 0        | 0%        |
| <b>TOTAL**</b>            | <b>25</b> |                 |      |      |         | <b>0</b> | <b>0%</b> |

[\*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[\*\*]Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.