

Resoluções dos Órgãos do Município e Despachos de Processos

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE URBANISMO

Joaquim Emílio Canudas Vilalta, arquiteto, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 29 de outubro de 2013, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 30.04.2014-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º13/OL/14-Legalização de garagem, sito na rua da Boavista, n.º 149 e 151, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Francisco Pinheiro Ferreira;

Proc. n.º 21/14-Ampliação de habitação, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Sobreira, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Maria Margarida Cunha de Sousa.

Despacho de 30.04.2014 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º 305/87-Alv. n.º 573/88-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua da Estrada, n.º 56, freguesia de Pias, em nome de Joaquim da Silva Caetano.

Despacho de 30.04.2014-Pedido de averbamento do requerente de processos de obras particulares:

Proc. n.º 2/ALTU/10-Pedido de averbamento referente a obras de alteração de interior e função, sito em Cimo de Vila, freguesia de Nespereira, em nome de Chuva de Emoções, Unipessoal, Lda., (anteriormente em nome de Mexe - Mexe Danceteria Unipessoal, Lda.).

Despacho de 30.04.2014 – Rejeição de processo de Obras Particulares:

Proc. n.º 19/CP/10-Alteração de utilização de estabelecimento comercial para estabelecimento restauração e bebidas não alcoólicas (fração "A"), sito em Mouro, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Dupla Telha Unipessoal, Lda.

Despacho de 30.04.2014 – Caducidade do ato de aprovação do projeto de arquitetura de processos de Obras Particulares:

Proc. n.º 54/10-Construção de edifício destinado a habitação multifamiliar, anexo e muro, sito em rua de formigal, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de Alberto Tiago Pinto Magalhães, inicialmente em nome Alberto Alves Pinto e Maria Emília Alves Pinto.

Despacho de 30.04.2014–Caducidade da licença de processo de Obras Particulares:

Proc. n.º 212/03–Alv. n.º 57/05-Construção nova de armazém, sito em Bouça dos Castros, freguesia de Sousela, em nome de Superinertes de Lopes & Filhos, Lda.

Despacho de 30.04.2014–Deserção de processos de Obras Particulares:

Proc. n.º 176/OL/07-Construção de um muro, sito em lugar da Ponte, freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de Réplicas Perfeitas – Imobiliária, Lda.;

Proc. n.º 75/11-Construção de edifício destinado a habitação bifamiliar e muro de vedação, sito em São Domingos/Monte de Cima, freguesia do Torno, em nome de Ferreira & Morais da Silva – Construções, Lda.;

Proc. n.º 127/88-Alv.1496/89 – Construção de um armazém de confeções (pedido de destaque), sito em Soutelo, freguesia de Vilar do Torno e Alentem,

Proc. n.º 175/RSP/12 – Pedido de plantas, em nome de António José de Castro Couto dos Reis.

Despacho de 30.04.2014 – Deserção e arquivamento de processo de Obras Particulares:

Proc. n.º 132/07-Legalização de Alterações de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em São Pedro, freguesia de Cernadelo, em nome de Joaquim Fernando Ribeiro.

Despacho de 30.04.2014–Indeferimento de processo de Obras Particulares:

Proc. n.º 17/11-Ampliação de um edifício unifamiliar, destinado a garagem e colocação de nova

cobertura, sito em Ramada, freguesia de Cernadelo, em nome de Alfredo José Teixeira Ribeiro.

Despacho de 30.04.2014 – Indeferimento do pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação utilização:

Proc. n.º 59/AUT/03 Alv. n.º 234/04 -Autorização de utilização de um armazém, sito em Rebordelos (lote n.º 4), freguesia de Lustosa, em nome de Ivomóvel – Investimentos Imobiliários, S.A.;

Proc. n.º 522/92 Alv. n.º 923/95 -Autorização de utilização de um edifício para indústria, sito em Balão, freguesia de Lustosa, em nome de J. Seabra – Imobiliária, Lda., inicialmente em nome de Carlos Neto, Lda.

Despacho de 14.05.2014-Pedido de alteração à licença de processos de obras particulares:

Proc. n.º 210/85–Alv. n.º 896/85-Pedido de alterações à licença referente à reconstrução de um edifício para habitação, sito em Covinhas, freguesia de Cristelos, em nome de Fernando Júlio Moura da Costa.

Despacho de 16.05.2014 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º 9/CP/12-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Vila Verde (lote n.º 12), freguesia de Caíde de Rei, em nome de António da Silva Moreira.

Despacho de 26.05.2014 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º 186/07-Alv. n.º 79/09-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Palhais, freguesia de Aveleda, em nome de Joaquim Macedo Gomes dos Reis.

Despacho de 28.05.2014-Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc. n.º 51/13- Legalização de armazém passou para dependência agrícola, composto por um piso rés-do-chão, sito em Quinta dos Ingleses, n.º 456, freguesia de Vilar do Torno e Alentém em nome de Manuel António de Sousa Pereira.

Despacho de 28.05.2014-Processo de Obras Particulares admitido:

Proc. n.º 2/CP/14- Construção de uso de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Costa (lote n.º 4), freguesia de Cristelos, em nome de Emanuel Joaquim Ribeiro Moreira.

Despacho de 28.05.2014-Pedido de alteração à licença de processos de obras particulares:

Proc. n.º 255/90 – Alv. n.º 24/91-Pedido de alterações à licença referente à construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Grades, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de Manuel António de Sousa Pereira.

Despacho de 29.05.2014-Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc. n.º 137/10- Ampliação de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Cruzeiro, freguesia de Nespereira, em nome de Daniel Calisto Pereira Pinto;

Proc. n.º 120/13- Obras de alteração de vãos de fachada, sito em rua do Moinho, n.º 220, freguesia de Cernadelo, em nome de José Pereira Monteiro.

Despacho de 29.05.2014-Pedidos de alteração à licença de processos de obras particulares:

Proc. n.º 27/08 – Alv. n.º 13/09-Pedido de alterações à licença referente à construção e ampliação de um edifício destinado a habitação, sito em Vinha, freguesia de Aveleda, em nome de Querida Perfeição – Turismo, Eventos e Lazer, Lda., inicialmente em nome de Restaurante Campos Freire, Lda.

Proc. n.º 55/07 – Alv. n.º 53/08-Pedido de alterações à licença referente à construção de anexo para arrumos de apoio à habitação, sito em Bica, freguesia de Nespereira, em nome de António Jorge Nunes da Mota.

Despacho de 29.05.2014-Pedidos de alteração à comunicação prévia de processos de obras particulares:

Proc. n.º 17/CP/13-Pedido de alterações à comunicação prévia referente à alteração interior do rés-do-chão para instalação de cabeleireiro e construção de anexo, sito em Av^a Salão Paroquial, n.º 36, freguesia de Meinedo, em nome de Anabela Sousa Neto, inicialmente em nome de Manuel Pereira Neto.

Despacho de 29.05.2014 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º 109/79-Alv. n.º 436/79-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Nova do Avelar, n.º 43, freguesia de Pias, em nome de José António do Couto Machado da Silva.

Despacho de 29.05.2014 – Deserção do procedimento e arquivo do pedido do processo de Obras Particulares:

Proc. n.º 235/77-Alv. Lic. n.º 747/77-Construção de edifício destinado a habitação, sito em Figueiras de Cima, freguesia de Figueiras, em nome de Abílio Ribeiro.

Despacho de 29.05.2014 – Caducidade da licença e a deserção do pedido do processo de Obras Particulares:

Proc. n.º 196/03-Ampliação e restauro de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Penedo, freguesia da Covas, em nome de Abílio da Costa.

Despacho de 29.05.2014 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc. n.º 5/ALTU/13-Pedido de autorização de utilização comércio para ginásio de fitness, sito em Avª Amílcar Neto, n.º 77, freguesia de Silveiras, em nome de Luís Duarte Mendes Quintela

ANÚNCIO (DMU)

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração de licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 7, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 9/79, concedido a Gustavo Casimiro Miranda da Costa Pereira e Rui Alexandre Miranda da Costa Pereira, e formulado por António dos Santos, proprietário do referido lote, sito em S. Gonçalo, freguesia de Macieira, deste Concelho.

Nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, diploma com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, e ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 70.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que os proprietários dos lotes constantes do referido alvará de loteamento, têm o direito de se pronunciarem, querendo, no prazo

de 10 (dez) dias úteis, com início no dia seguinte à publicação do presente anúncio, sobre o pedido de alterações. Na falta de resposta, no prazo referido, considerar-se-á que nada têm a opor à alteração da licença da operação de loteamento.

Para tanto, informa-se que o respetivo processo encontra-se disponível para consulta dos interessados todos os dias úteis, das 9h00 às 12h30 e das 14h00 às 17h30, na Câmara Municipal de Lousada.

Lousada, 26 de maio de 2014

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 81/2014 (DMU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 27 de maio de 2014, as alterações ao lote n.º 80 do Alvará de Loteamento n.º 2/88 em nome de Anselmo Barbosa Marques Leal, sito no lugar de Casais ou St.º António, freguesia de Casais, estando o referido lote em nome de Maurício Leandro Baptista de Sousa e Lúcia Maria Vieira Moura, que a seguir se transcrevem:

Lote n.º 80:

A área do lote passa a ser de 790,00m²;

A área de implantação passa a ser de 191,00m²;

A área bruta de construção passa a ser de 517,00m²;

Passam a existir um piso abaixo da cota de soleira (cave) e dois pisos acima da cota de soleira (r/chão e andar);

Passa a existir um anexo com a área de 59,00m²;

Foram integrados no domínio público 99,00m².

Alterando da mesma forma a área total de construção que passa a ser de 33053,92m² e o volume total de construção que passa a ser de 99630,420m³, mantendo-se os restantes dados contidos no Aviso inicial.

Paços do Município, 28 de maio de 2014

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 85/2014 (DMU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 30 de maio de 2014, as alterações ao lote n.º 8 do Alvará de Loteamento n.º 1/92, em nome de Agostinho Neto de Sousa, sito no lugar de Igreja, freguesia da União das freguesias de Silves, Pias, Nogueira e Alvarenga, estando o referido lote em nome de Jaime Fernando de Melo Cerqueira e Sandra Patrícia Lopes Morais, que a seguir se transcrevem:

Lote n.º 8:

- A área de implantação passa a ser de 204,75m²;
- A área de construção passa a ser de 409,25m² (deixando de existir área para anexos);
- O número de pisos passa a ser: dois pisos (cave+1/chão).

Alterando da mesma forma a área total de construção que passa a ser de 18231,87m² e o volume total de construção que passa a ser de 45726,860m³, mantendo-se os restantes dados contidos no Aviso inicial.

Paços do Município, 03 de junho de 2014

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO 2014

Relatório Mensal (maio 2014)

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de Agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade com-

petente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os munícipes sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Max.	V.P.	> V.P.	% > V.P.

Análises do Tipo Controlo Rotina 1

Bactérias Coliformes	10	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	10	mg/l Cl ₂	0,1	0,68	—	—	—
<i>Escherichia coli</i>	10	N/100mL	0	0	0	0	0%

Análises do Tipo Controlo Rotina 2

Amónio	2	mg/l NH ₄	<0.05	<0.05	0,5	0	0%
Cheiro	2	Fact. Diluiç.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	177	204	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	0	100	0	0%
Número de colónias a 37°C	2	N/mL	0	0	20	0	0%
Oxidabilidade	2	mg/L O ₂	1,3	2,9	5	0	0%
Ph	2	-	7,3	7,5	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Turvação	2	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL**		52				0	0%

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[**]Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.