

Resoluções dos Órgãos do Município e Despachos de Processos

DEPARTAMENTO FINANCEIRO EDITAL

Pedro Daniel Machado Gomes, Vereador, no uso da competência delegada por despacho do Sr. Presidente da Câmara, datado de 24. 10. 2005.

Torna público, no cumprimento do art.º 91 da Lei 169/99 de 18 de Setembro, alterado pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro, que foi proferida decisão final (Deferimento) nos processos de:

Despacho de 2009.04.09:

Horário de funcionamento de estabelecimento comercial: Minimercado Penas e Kit Pinho, Mobiliário e Decoração, Lda.

Despacho de 2009.04.27:

Centro Cultural Recreativo de Covas.

Despacho de 2009.05.26:

Horário de funcionamento de estabelecimento comercial: Gina Cabeleireira; Hoken; Churrasqueira Real; Eurovaledosousa, Lda.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Relação das decisões proferidas pelo Senhor Vereador Dr. Pedro Daniel Machado Gomes, no uso da competência consignada na alínea a) do n.º 5 do artigo 64 (Conceder licenças nos casos e nos termos estabelecidos por lei, designadamente para construção, reedificação, utilização, conservação ou demolição de edifícios, assim como para estabelecimentos insalubres, incómodos, perigosos ou tóxicos) que lhe foi subdelegada pelo Sr. Presidente em conformidade com o n.º 2 do Artigo 65º do decreto-lei n.º 169/99 de 18 de Setembro.

Despacho de 30.04.2009- Processo de Obras Particulares indeferido:

Proc.n.º65/08- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Montegilde, freguesia de Alvarenga, em nome de Maria Emília Teixeira Magalhães.

Despacho de 06.05.2009- Pedido de comunicação prévia do seguinte processo de obras particulares aprovado:

Proc. n.º 13/CP/09-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, comércio, e muro de vedação, composto por cave + dois pisos (rés do chão e andar), sito em Monte de Cima (lote n.º 24), freguesia do Torno, em nome de Fernando Teixeira Torres.

Despacho de 06.05.2009- Pedidos de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovados:

Proc. n.º 320/95 Alv. Lic. n.º 277/96- Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Serra, freguesia de Nespereira, em nome de António Fernando Peixoto da Costa Rios;

Proc.n.º47/Aut/06 Alv.Aut.n.º31/07-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em AvªAmílcar Neto (lote nº 2), freguesia de Silveiras, em nome de I. M. C. – Compra, Venda e Construção de Imóveis, Lda.;

Despacho de 08.05.2009- Pedido de prorrogação de prazo do processo de obras particulares aprovado:

Proc.n.º111/05 Alv.Lic.n.º72/08-Construção de uma oficina de pirotecnia, sita em Regadas, freguesia de Lustosa, em nome de Pirotecnia Racrifer – de António Pontes e Isabel Coelho, Lda.

Despacho de 12.05.2009- Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º70/08-Construção de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em Penas/Corgos, freguesia de Lustosa, em nome de Paula Cristina Almeida Costa.

Despacho de 12.05.2009- Pedidos de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovados:

Proc. n.º 24/07 Alv. Lic. n.º 146/07-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Sanguinha, freguesia de Meinedo, em nome de José Luís Bragança do Couto; Proc. n.º 241/82 Alv. Lic. n.º 567/83-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Bouça, freguesia de Nevogilde, em nome de Joaquim Magalhães;

Proc.n.º126/06 Alv.Lic.n.º117/07-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Fonte do Barroco (fracções “A”, “B”, “C”, “D”, “E”, “F” e “G”), freguesia de Cristelos, em nome de Ferreira dos Santos & Filhos, Lda.;

Despacho de 13.05.2009- Pedido de comunicação prévia do seguinte processo de obras particulares aprovado:

Proc.n.º12/CP/09-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés do chão e andar), sito em Cimo de Vila (lote n.º 4), freguesia de Nespereira, em nome de Vítor Joaquim Magalhães Ribeiro, inicialmente em nome de Artur Ribeiro.

Despacho de 13.05.2009- Pedido de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovado:

Proc.n.º139/01 Alv.Lic.n.º194/02-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Quinta do Cruzeiro/Pereiras (lote n.º 7), fracções “E”, “F”, e “G”, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Quintas de Caíde – Construções, Lda.

Despacho de 14.05.2009- Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc. n.º 02/08- Ampliação de um edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Mexide, freguesia de Meinedo, em nome de Agostinho Moisés Pinto Ribeiro Pereira.

Despacho de 14.05.2009- Pedido de comunicação prévia (alterações) do seguinte processo de obras particulares admitido:

Proc. n.º 18/Aut/06 Alv. Aut. n.º 171/07 Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Igreja (lote n.º 2), freguesia de Silveiras, em nome de Joaquim Magalhães Ribeiro.

Despacho de 13.05.2009- Pedido de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovado:

Proc. n.º 48/Aut/06 Alv. Aut. n.º 32/07 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Av.ª Amílcar Neto (lote n.º 3), (fracções “C” e “D”), freguesia de Silves, em nome de I. M. C. – Compra, Venda e Construção de Imóveis, Lda.

Despacho de 18.05.2009- Pedido de comunicação prévia do seguinte processo de obras particulares admitido:

Proc. n.º 7/CP/09- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés do chão e andar), sito em Arcas (lote n.º 1), freguesia de Cristelos, em nome de Elisabete Sousa Magalhães.

Despacho de 19.05.2009- Pedido de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovado:

Proc. n.º 247/96 Alv. Lic. n.º 361/98 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Agrelinha, fracção “A”, freguesia de Lustosa, em nome de Gestimulo – Gestão Imobiliária, Lda.

Despacho de 18.05.2009- Pedido de Alterações à licença do processo de obras particulares aprovado:

Proc. n.º 188/07 Alv. Lic. n.º 75/08- Pedido de alterações à licença referente a um prédio, sito em Outeiro, freguesia de Sousela, em nome de Abílio Gomes Martins.

Despacho de 19.05.2009- Pedidos de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovados:

Proc. n.º 71/04 Alv. Lic. n.º 23/06 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Moinhos, freguesia do Torno, em nome de Maria Emília Teixeira;

Proc. n.º 140/03 Alv. Lic. n.º 163/04 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Regadas, freguesia de Cernadelo, em nome de António José Pinto da Cunha.

Despacho de 19.05.2009 - Pedido de averbamento aprovado:

Proc. n.º 249/07 - Pedido de averbamento referente a um prédio, sito em Pereiras, freguesia de Caíde de Rei, em nome de António José Moreira Sabino, para Manuel Jorge Pereira Carvalho.

Despacho de 21.05.2009 - Pedido de comunicação prévia do seguinte processo de obras particulares admitido:

Proc. n.º 50/CP/08 - Construção de armazém, composto por dois pisos (rés do chão e andar), sito em Balão (lote n.º 4), freguesia de Lustosa, em nome de Rui Costa Sousa & Irmão, S. A..

Despacho de 21.05.2009 - Pedido de alteração à Propriedade Horizontal aprovado:

Proc. n.º 109/76 Alv. Lic. n.º 323/76 - Pedido de alteração à propriedade horizontal referente a um prédio, sito em rua do Formigal “antigo lugar de Soutelo”, freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de Teresa Rita Moreira Pinto Franco Machado na qualidade de cabeça de Casal, na herança aberta por óbito de seu marido, Cristóvão Barbosa Machado da Silva, inicialmente em nome de Rui Maria Malheiro de Távora de Castro Feijó.

Despacho de 21.05.2009 - Pedidos de Propriedade Horizontal aprovados:

Proc. n.º 216/05 Alv. Lic. n.º 254/07 - Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio, sito em Servecia, freguesia da Ordem, em nome de Luís Magalhães Ferreira e Manuela José Magalhães Ferreira, inicialmente em nome de Adão Francisco Pacheco Ferreira;

Proc. n.º 378/00 Alv. Lic. n.º 763/00 - Pedido de propriedade horizontal referente a um prédio, sito em Sezões/Portela, freguesia do Torno, em nome de Albino Júlio Castro Mesquita.

Despacho de 21.05.2009 - Pedidos de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovados:

Proc. N.º 137/88 Alv. Lic. n.º 646/88 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Juía, freguesia de Lodares, em nome de Lousaferro – Indústria e Comércio de Ferro, Lda.;

Proc. n.º 54/06 Alv. Lic. n.º 165/06 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Silvelhos ou Cimo de Vila, freguesia de Cernadelo, em nome de João Carlos Ferreira de Sousa;

Proc. n.º 438/00 Alv. Lic. n.º 213/01 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rebordelos, freguesia de Lustosa, em nome de Imobiliária da Pancada, Lda., inicialmente em nome de Lousahabita – Imobiliária, Lda.

Despacho de 21.05.2009 - Pedidos de prorrogação de prazo do processo de obras particulares aprovados:

Proc. n.º 60/06 Alv. Lic. n.º 116/07 - Ampliação de habitação unifamiliar, sito em Serra, freguesia de Lustosa, em nome de José Manuel Neto Pereira;

Proc. n.º 347/99 Alv. Lic. n.º 470/00 - Construção de um edifício destinado a habitação, sito em Lameirinha, freguesia de Nevogilde, em nome de Serafim Agostinho Lopes Moreira;

Proc. n.º 26/Aut/06 Alv. Aut. n.º 115/07 - Construção de um edifício destinado a habitação e comércio, sito em Costa, freguesia de Boim, em nome de João Ribeiro de Miranda;

Proc. n.º 178/02 Alv. Lic. n.º 776/02 - Construção de edifício para habitação, sito em Regadas, freguesia de Cernadelo, em nome de Augusto da Silva Barbosa, inicialmente em nome de Sandra Maria Monteiro Neto.

Despacho de 22.05.2009 - Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc. n.º 121/OL/06 - Construção de um muro, sito em Fontainhas, freguesia de Cernadelo, em nome de João Maria Teixeira;

Proc. n.º 50/08 - Construção de moradia unifamiliar, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Penedo de Baixo, freguesia de Nevogilde, em nome de Maria da Glória Martins de Sousa;

Proc. n.º 10/06 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em Travassos, freguesia de Cristelos, em nome de Abílio Marques Barbosa;

Proc. n.º 104/08 - Construção de edifício destinado a habitação bifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Paiva, freguesia de Aveleda, em nome de Retoursilva – Sociedade de Construções e Restausos, Lda.;

Proc. n.º 115/07 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-

chão, sito em Ventuzelos, freguesia de Barrosas (Stº Estêvão), em nome de Abílio Pereira Coelho.

Despacho de 22.05.2009 - Pedido de alteração à Propriedade Horizontal aprovado:

Proc. n.º 286/89 Alv. Lic. n.º 89/90 - Pedido de alteração à propriedade horizontal referente a um prédio, sito em Agreus, freguesia da Ordem, em nome de Maciel Pinto Móveis, Lda., anteriormente em nome de Martins Pinto Móveis, Lda. e inicialmente em nome de Bernardino Pinto Ribeiro Marques.

Despacho de 22.05.2009 - Pedidos de averbamento aprovados:

Proc. n.º 20/08 - Pedido de averbamento referente a um prédio, sito em Chamistães, freguesia de Lustosa, em nome de Maria da Glória Ferreira Pereira e Outro, para Brás Miguel Ferreira Pacheco;

Proc. n.º 355/93 Alv. Lic. n.º 1097/94 - Pedido de averbamento referente a um prédio, sito em Chamistães, freguesia de Lustosa, em nome de Maria Fernanda Dias Carneiro, inicialmente em nome de José Alberto Ferreira Nunes de Matos, para Ana Isabel Neto Coelho;

Proc. n.º 134/80 Alv. Lic. n.º 946/80 - Pedido de averbamento referente a um prédio, sito em Fonte Cova, freguesia de Nogueira, em nome de Luís Fernando Ferreira Vaz, inicialmente em nome de Joaquim Ferreira Soares, para Maria da Glória Bessa Dias.

Despacho de 22.05.2009 - Pedidos de prorrogação de prazo do processo de obras particulares aprovados:

Proc. n.º 137/07 Alv. Lic. n.º 6/08 - Construção de edifício para habitação unifamiliar e muros, sito em Boavista, freguesia de Nogueira, em nome de Sónia Cristina de Guimarães Ferreira;

Proc. n.º 224/04 Alv. Lic. n.º 83/06 - Construção de um edifício destinado a serviços e comércio, sito em Praça Francisco Sá Carneiro, freguesia de Silvares, em nome de António Cândido Neto Pereira Lousada.

Despacho de 22.05.2009 - Pedido de comunicação prévia (alterações) do seguinte processo de obras particulares admitido:

Proc. n.º 98/02 Alv. Lic. n.º 66/04 - Construção de edifício destinado a habitação, sito em Arfeita, freguesia de Nevogilde, em nome de José Maria Martins de Sousa, inicialmente em nome de Luís Martins de Sousa.

Despacho de 22.05.2009 - Pedidos de alterações à licença do processo de obras particulares aprovados:

Proc. n.º 8/05 Alv. Lic. n.º 119/07 - Pedido de alterações à licença referente a um prédio, sito em Juia, freguesia de Lodares, em nome de Rui Francisco Mota Nunes;

Proc. n.º 448/98 Alv. Lic. n.º 948/99 - Pedido de alterações à licença referente a um prédio, sito em Bacelo, freguesia do Torno, em nome de Fernando Joaquim Amorim Magalhães, inicialmente em nome de Joaquim de Sousa Magalhães.

Despacho de 22.05.2009 - Pedido de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovado:

Proc. n.º 261/05 Alv. Lic. n.º 149/07 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar da Tapada, (fracções "A", "B", "C" e "D"), freguesia de Boim, em nome de Teles Pires & Filhos, Lda.

Despacho de 22.05.2009 - Processos de Obras Particulares indeferidos:

Proc. n.º 82/OL/08 - Construção de um barraco, sito em Cristelo, freguesia de Lustosa, em nome de Joaquim Carlos Pereira da Costa; Proc. n.º 4/09 - Construção de edifício para habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em Figueiredo, freguesia do Torno, em nome de José Albino dos Anjos Fernandes.

Despacho de 22.05.2009 - Pedidos de nova comunicação prévia dos seguintes processos de obras particulares indeferidos:

Proc. n.º 49/Aut/06 Alv. Aut. n.º 209/06 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em S. Jorge (lote n.º 25), freguesia de Boim, em nome de I. M. C. - Compra, Venda, Construção de Imóveis, Lda.;

Proc. n.º 50/Aut/06 Alv. Aut. n.º 210/06 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em S. Jorge (lote n.º 26), freguesia de Boim, em nome de I. M. C. - Compra, Venda, Construção de Imóveis, Lda.;

Proc. n.º 51/Aut/06 Alv. Aut. n.º 211/06 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em S. Jorge (lote n.º 27), freguesia de Boim, em nome de I. M. C. - Compra, Venda, Construção de Imóveis, Lda.;

Proc. n.º 52/Aut/06 Alv. Aut. n.º 212/06 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em S. Jorge (lote n.º 28), freguesia de Boim, em nome de I. M. C. - Compra, Venda, Construção de Imóveis, Lda.

Despacho de 22.05.2009 - Pedido de Alterações à licença do processo de obras particulares indeferido:

Proc. n.º 139/86 Alv. Lic. n.º 1080/86 - Pedido de alterações à licença referente a um prédio, sito em Cruzeiro, freguesia de Boim, em nome de António Ferreira de Sousa Pacheco.

Despacho de 25.05.2009 - Pedido de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovado:

Proc. n.º 51/06 Alv. Lic. n.º 208/06 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Areosa, freguesia do Torno, em nome de Armando Ferraz Mendes.

Despacho de 25.05.2009 - Processo de Obras Particulares indeferido:

Proc. n.º 150/08 - Construção de edifício destinado habitação unifamiliar e muros de vedação, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Tapada, freguesia de Lousada (S. Miguel), em nome de Guilherme António Ferreira Pereira.

Despacho de 26.05.2009 - Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc. n.º 94/06 - Construção de centro social e paroquial de Sousela, composto por um piso rés-do-chão, sito em Igreja, freguesia de Sousela, em nome de Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Nossa Senhora da Expectação;

Proc. n.º 195/03 - Construção de edifício para habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em Coutada/Gens, freguesia de Aveleda, em nome de José de Jesus Martins.

Despacho de 26.05.2009 - Pedidos de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovados:

Proc. n.º 258/75 Alv. Lic. n.º 678/77 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar da

Ramadinha, freguesia de Cristelos, em nome de Joaquim Jorge de Bessa Morais, inicialmente em nome de Agostinho de Magalhães;

Proc. n.º 54/98 Alv. Lic. n.º 49/98 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Monte, freguesia de Meinedo, em nome de Teodoro Augusto Ribeiro da Silva;

Proc. n.º 65/06 Alv. Lic. n.º 16/07 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Travessa do Bairral, freguesia de Covas, em nome de Sílvia Miguel da Silva Costa;

Proc. n.º 177/05 Alv. Lic. n.º 50/07 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Além de Cima, freguesia de Figueiras, em nome de Albertina Manuela Queirós Moreira;

Proc. n.º 236/06 Alv. Lic. n.º 183/07 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Telheira, freguesia de Lousada (S. Miguel), em nome de Fernando Soares Ribeiro.

Despacho de 26.05.2009 - Processos de Obras Particulares indeferidos:

Proc. n.º 185/OL/07 - Pintura e limpeza exterior, sito em Cavadinha, freguesia de Macieira, em nome de António João de Castro;

Proc. n.º 144/06 - Construção de moradia, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em S. Jorge, freguesia de Boim, em nome de César Paulo Mendes.

Despacho de 26.05.2009 - Pedido de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação indeferido:

Proc. n.º 88/05 C. P n.º 22/03/07 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rebordelos, freguesia de Lustosa, em nome de Melo Ribeiro & Sousa, Lda., inicialmente em nome de César Edgar de Sousa Leão, Rosalba Andreia de Sousa Leão e Pedro Miguel de Sousa Leão.

Despacho de 26.05.2009 - Pedido de Alterações à licença do processo de obras particulares aprovado:

Proc. n.º 161/05 Alv. Lic. n.º 144/07 - Pedido de alterações à licença referente a um prédio, sito em Sol, freguesia de Figueiras, em nome de Jorge Manuel Nogueira Ferreira.

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO 2009

Relatório Mensal (MAIO 2009)

Em cumprimento com o estabelecido nas alíneas a) e h) do ponto 1 do art.º8 do Decreto-Lei n.º 243/01, de 5 de Setembro, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano

apresentado à autoridade competente (Instituto Regulador das Águas e dos Resíduos) e informa os munícipes sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 243/01		
			Min.	Max.	V.P.	> V.P.	% > V.P.

Análises do Tipo Controlo Rotina 1

Bactérias Coliformes	9	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	9	mg/l Cl ₂	0,17	0,85	—	—	—
<i>Escherichia coli</i>	9	N/100mL	0	0	0	0	0%

Análises do Tipo Controlo Rotina 2

Alumínio	2	µg/L Al	< 40	88	200	0	0%
Amónio	2	mg/l NH ₄	0	< 0,14	0,5	0	0%
Cheiro	2	Fact. Diluiç.	0	0	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	148	158	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	0	< 6	20	0	0%
Ferro	2	µg/L Fe	0	< 50	200	0	0%
Manganês	2	µg/L Mn	0	< 10	50	0	0%
Nitratos	2	mg/L NO ₃	0	< 4,4	50	0	0%
Nitritos	2	mg/L NO ₂	0	< 0,050	0,5	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	< 1	100	0	0%
Número de colónias a 37°C	2	N/mL	0	< 1	20	0	0%
Oxidabilidade	2	mg/L O ₂	< 1	1,1	5	0	0%
pH	2	-	6,7	7,3	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	0	0	3	0	0%
Turvação	2	NTU	0	< 0,5	4	0	0%
TOTAL **	59					0	0,0%

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[**]Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.