

Resoluções dos Órgãos do Município e Despachos de Processos

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Relação das decisões proferidas pelo Senhor Vereador Dr. Pedro Daniel Machado Gomes, no uso da competência consignada na alínea a) do n.º5 do artigo 64 (Conceder licenças nos casos e nos termos estabelecidos por lei, designadamente para construção, reedificação, utilização, conservação ou demolição de edifícios, assim como para estabelecimentos insalubres, incómodos, perigosos ou tóxicos) que lhe foi subdelegada pelo Sr. Presidente em conformidade com o n.º 2 do Artigo 65.º do decreto-lei n.º 169/99 de 18 de Setembro.

Despacho de 22 de Julho de 2010- Pedido de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovada:

Proc.n.º171/84 Alv.Lic.n.º873/84-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em S. Gonçalo, freguesia de Aveleda, em nome de José da Cunha Machado.

Despacho de 22 de Julho de 2010- Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º64/09-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em Aveleda, freguesia de Aveleda, em nome de Manuel da Silva Ferreira.

Despacho de 23 de Julho de 2010- Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc.n.º19/OL/10-Ocupação da via pública com tubo subterrâneo, sito em Estrada Santa Maria de Sousela, 1204, freguesia de Sousela, em nome de Maria de Fátima Gomes Meireles;

Proc.n.º21/OL/10-Construção de anexo destinado a garagem, sito em Tvª da Vessada, 54, freguesia de Lousada (Santa Margarida), em nome de Rosa da Conceição Ribeiro Pereira;

Proc.n.º85/09-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em Alto da Barra, freguesia de Lodares, em nome de Luís Manuel Teixeira da Silva;

Proc.n.º157/09-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Carreira Branca, freguesia de Meinedo, em nome de Agostinho Moreira Mendes;

Proc.n.º163/09-Legalização de anexos destinados a garagem, sito em Sanguinha, freguesia de Meinedo, em nome de José Pinto Barbosa;

Proc.n.º9/10-Alteração do tecto do andar e beneficiação, restauro geral do edifício, sito em Soutelo/

Monte das Cruzes, freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de Miguel Ribeiro Peixoto.

Despacho de 23 de Julho de 2010- Pedido de prorrogação de prazo do processo de obras particulares aprovados:

Proc.n.º129/06 Alv.Lic.n.º117/08-Construção de edifício para habitação unifamiliar, sito em Cimo de Vila, freguesia da Nespereira, em nome de José Paulo Pinto da Silva;

Despacho de 23 de Julho de 2010- Pedido de alterações à licença do processo de obras particulares aprovados:

Proc.n.º123/04 Alv.Lic.n.º19/06-Construção de edifício para habitação unifamiliar, sito em Boavista, freguesia de Nevogilde, em nome de Armando Jorge Martins de Sousa;

Despacho de 23 de Julho de 2010- Pedido de alterações e nova licença do processo de obras particulares aprovado:

Proc.n.º219/97 Alv.Lic.n.º425/99-Construção de edifício destinado a habitação, sito em Outeiro, freguesia de Macieira, em nome de Miguel da Silva Machado.

Despacho de 23 de Julho de 2010- Pedido de alterações à licença do processo de obras particulares indeferido:

Proc.n.º220/97 Alv.Lic.n.º178/98-Pedido de alterações à licença referente a um prédio, sito em Regadas, freguesia de Cernadelo, em nome de António Mendes Ferreira, inicialmente em nome de Joaquim António Mendes Ferreira.

Despacho de 23 de Julho de 2010- Pedido de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovado:

Proc.n.º229/05 Alv.Lic.n.º85/07-Pedido de autorização de utilização referente a estabelecimento de comércio a retalho de pão c/ fabrico próprio de panificação e uma secção para estabelecimento de bebidas, sito em Paços, freguesia do Torno, em nome de José Maria Pereira Aires.Silva Ferreira.

Despacho de 28 de Julho de 2010- Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc.n.º123/06-Construção de edifício destinado a habitação, composto por um piso rés-do-chão, sito em Tapada, freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de Anabela Moreira da Silva, inicialmente em nome de Joaquim Magalhães da Silva;

Despacho de 28 de Julho de 2010- Pedido de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovado:

Proc. n.º 2/CP/07 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Avª General Humberto Delgado, freguesia de Silvares, em nome de Copagri – Cooperativa Agrícola de Lousada CRL;

Despacho de 30 de Julho de 2010- Pedidos de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovados:

Proc.n.º9/AUT/05 Alv.Aut. n.º14/06-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Vila Verde (lote n.º 8), freguesia de Caíde de Rei, em nome de Living Quality – Empreendimentos Imobiliários, Lda;

Proc.n.º26/08 Alv.Lic.n.º131/08-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lagares de Cima, freguesia de Silvares, em nome de Manuel Teixeira dos Santos;

Proc.n.º20/79 Alv.Lic.n.º677/79-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Igreja, freguesia de Cernadelo, em nome de António Melo Pinto da Silva;

Proc.n.º350/95Alv.Lic.n.º846/96-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua do Moinho, freguesia de Figueiras, em nome de Cândida de Jesus Moreira Nunes;

Proc.n.º363/95 Alv.Lic.n.º586/99-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Loreto, freguesia de Cristelos, em nome de Cândido Ribeiro de Oliveira Barbosa;

Proc.n.º244/82 Alv.Lic.n.º646/83-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Chamistães, freguesia de Lustosa, em nome de Maria de Fátima Freitas Coelho;

Proc.n.º210/04 Alv.Lic.n.º40/05-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Bacelo, freguesia do Torno, em nome de Fátima da Conceição Ribeiro de Sousa;

Despacho de 30 de Julho de 2010- Pedido de prorrogação de prazo do processo de obras particulares aprovado:

Proc.n.º321/01 Alv.Lic.n.º106/03-Ampliação de edifício de armazém, sito em Senhora da Aparecida, freguesia do Torno, em nome de Luís Ferreira Pacheco.

Despacho de 30 de Julho de 2010- Pedido de averbamento aprovado:

Proc.n.º103/Aut/02 Alv.Aut.n.º 256/03-Pedido de averbamento referente a um prédio, sito em Vila Chã (lote n.º 70), freguesia de Boim, inicialmente em nome de Carlos Alberto Leitão Pereira, para Adão Pedro Ferreira Teixeira e Vera Lúcia Freire de Sousa.

Despacho de 30 de Julho de 2010- Declarada a Caducidade do seguinte processo de Obras Particulares:

Proc.n.º111/04-Remodelação e ampliação de edifício destinado a habitação e anexos, sito em Igreja/Boavista, freguesia de Silvares, em nome de Manuel António de Sousa Teixeira.

Despacho de 30 de Julho de 2010- Rejeitado o seguinte pedido de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º29/Aut/06 Alv.Lic.n.º55/07-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Arcas (lote n.º 7), freguesia de Cristelos, em nome de SEV. Soluções de Empreendimentos Com Valor, S.A.;

Despacho de 02 de Agosto de 2010- Pedido de prorrogação de prazo do processo de obras particulares aprovado:

Proc.n.º153/02 Alv.Lic.n.º125/03-Construção de edifício destinado a habitação, sito em Sobreira, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Hélder Cláudio da Silva Santos.

Despacho de 06 de Agosto de 2010- Pedido de comunicação prévia do seguinte processo de obras particulares admitido:

Proc.n.º39/CP/09- Instalação de um estabelecimento de restauração e bebidas “Fracção B”, sito em Arcas, freguesia de Boim, em nome de Passion Flower – Salão de Chã, Lda.

Despacho de 06 de Agosto de 2010- Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc.n.º 92/08-Legalização de clínica dentária, sito em praceta Francisco Sá Carneiro, n.º1 - 1º Esq. freguesia de Silvares, em nome de Clínica Médica Dentária – Paulo Jorge Coutinho de Campos, Lda..

Despacho de 06 de Agosto de 2010- Pedido de alterações à licença do processo de obras particulares aprovado:

Proc.n.º34/OL/04 Alv.Lic.n.º48/08-Ampliação de muro de vedação, sito em Cimo de Vila, freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de Agostinho Pinto.

Despacho de 06 de Agosto de 2010- Pedido de prorrogação de prazo do processo de obras particulares aprovado:

Proc.n.º180/07 Alv.Lic.n.º135/08-Construção de edifício para habitação unifamiliar e muros, sito em Vilar, freguesia de Vilar do Trono e Alentem, em nome de António Alves Teixeira Varejão;

Proc.n.º148/06 Alv.Lic.n.º167/07-Construção de edifício para habitação unifamiliar, sito em Pinheiro, freguesia de Lustosa, em nome de Álvaro Henrique Nunes Pinto, inicialmente em nome de Camila de Sousa Nunes Pinto;

Proc.n.º38/07 Alv.Lic.n.º141/08-Construção de edifício destinado a creche, serviço de apoio ao domicílio, actividades de tempos livres e centro comunitário, sito em S. João Velho, freguesia de Macieira, em nome de Centro Social e Paroquial de Macieira.

Despacho de 06 de Agosto de 2010-Pedido de nova licença do processo de obras particulares aprovado:

Proc.n.º78/06 Alv.Lic.n.º10/08-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Bairro, freguesia de Casais, em nome de Nuno Filipe da Silva Ferreira da Costa.

Despacho de 06 de Agosto de 2010- Pedido de averbamento aprovado:

Proc.n.º51/81 Alv.Lic.n.º490/81-Pedido de averbamento referente a um prédio, sito em Servecia, freguesia da Ordem, inicialmente em nome de José Martins Pinto, para Eva Francisca Pacheco Ferreira Pinto.

Despacho de 06 de Agosto de 2010- Pedidos de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovados:

Proc.n.º219/03 Alv.Lic.n.º32/05-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Courela, freguesia de Casais, em nome de Fernando Cardoso Nogueira;

Proc.n.º89/07 Alv.Lic.n.º151/08-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Trigais, freguesia de Lousada (S. Miguel), em nome de Maria Emília de Sousa Machado;

Proc.n.º242/05 Alv.Lic.n.º190/07-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Chamusca, freguesia de Nespereira, em nome de Susana da Conceição Teixeira Pinto;

Proc.n.º226/04 Alv.Lic.n.º98/07-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Ribas, freguesia de Lousada (Santa Margarida), em nome de Maria da Glória Carvalho de Melo Ferreira;

Proc.n.º82/06 Alv.Lic.n.º126/07-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Areal, freguesia de Nogueira, em nome de Paulo Manuel Moreira Teixeira;

Proc.n.º48/CP/08-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Várzea (lote n.º 4), freguesia de Pias, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, S. A.;

Proc.n.º47/CP/08-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Várzea (lote n.º 5), freguesia de Pias, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, S. A.;

Proc.n.º46/CP/08-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Várzea (lote n.º 8), freguesia de Pias, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, S. A.;

Proc.n.º45/CP/08-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Várzea (lote n.º 7), freguesia de Pias, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, S. A.;

Proc.n.º43/CP/08-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Várzea (lote n.º 6), freguesia de Pias, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, S. A.;

Proc.n.º42/CP/08-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Várzea (lote n.º 3), freguesia de Pias, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, S. A..

Despacho de 10 de Agosto de 2010- Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc.n.º13/10-Reconstrução e ampliação de edifi-

cio destinado a habitação, comércio e oficina, composto por três pisos (rés-do-chão + 1º e 2º andares), sito em Ribas, freguesia de Covas, em nome de Alexandrino da Silva Ferreira.

Despacho de 11 de Agosto de 2010- Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc.n.º90/08- Construção de edifício para comércio de porcas e anilhas, composto por um piso rés-do-chão, sito em Cruzeiro, freguesia de Nespereira, em nome de Fanipor – Fábrica de Porcas e Anilhas, Lda..

Despacho de 11 de Agosto de 2010-Pedido de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovado:

Proc.n.º159/04 Alv.Lic.n.º133/06-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Vilela freguesia de Aveleda, em nome de Rui Filipe Queirós da Costa.

Despacho de 13 de Agosto de 2010- Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc.n.º15/09-Demolição de interior de edifício devoluto, sito em Estação/Rua Albino Moreira da Costa, nº 80, freguesia de Caíde de Rei, em nome de José Moreira de Moura;

Proc.n.º6/ALTU/10-Construção de armazém para comércio e indústria, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Arcas, freguesia de Cristelos, em nome de Percurso Único, S.A..

Despacho de 13 de Agosto de 2010- Pedidos de comunicação prévia do seguinte processo de obras particulares admitidos:

Proc.n.º32/CP/10-Construção de estabelecimento de restauração e bebidas snack-bar “Fracção B”, sito em Vila Verde, freguesia de Caíde de Rei, em nome de M. M. Silva Arquitectura e Engenharia, Lda.;

Proc. n.º31/CP/10-Construção de edifício destinado a habitação e anexo”, composto de cave + dois pisos (rés do Chão + andar) sito em Soutelo (lote nº 10), freguesia de Macieira, em nome de Humberto Carlos Silva Teles;

Proc.n.º24/CP/09-Alteração de industria de confecção para ginásio gimnodesportivo, sito em Penas, freguesia de Lustosa, em nome de Alzira Ferreira Marques.

Despacho de 13 de Agosto de 2010-Pedido de alteração à licença do processo de obras particulares Indeferido:

Proc.n.º442/80Alv.Lic.n.º1181/80-Construção de edifício para habitação, sito em Romariz, freguesia de Meinedo, em nome de José da Silva.

Despacho de 13 de Agosto de 2010- Pedidos de averbamento aprovados:

Proc.n.º64/09-Pedido de averbamento referente a um prédio, sito em Aveleda, freguesia de Aveleda inicialmente em nome de Manuel da Silva Ferreira, para Maria Albertina Ferreira Alves;

Proc.n.º82/97 Alv.Lic.n.º189/00-Pedido de averba-

mento referente a um prédio, sito em Chamistães, freguesia de Lustosa, inicialmente em nome de António Adelino da Costa Neto, para Norberta Susana Sousa Coelho Pinto;

Proc.n.º153/08 Alv.Lic.n.º123/09-Pedido de averbamento referente a um prédio, sito em Calvário, freguesia de Silvares, inicialmente em nome de José Luís de Sousa Morais, para Sérgio Rafael Pinto Morais.

Despacho de 13 de Agosto de 2010-Pedidos de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovados:

Proc.n.º110/81 Alv.Lic.n.º363/81-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Almeida, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Manuel Fernando Pinto;

Proc.n.º17/CP/07-Pedido de autorização de utilização referente a um estabelecimento de bebidas com secção de venda a retalho de pão, sito em

Tapada, freguesia de Boim, em nome de Passion Flower – Salão de Chã, Lda.;

Proc.n.º14/CP/09-Pedido de autorização de utilização referente a um estabelecimento de restauração, sito em Praceta Jaime Pinto Moura, n.º 12, freguesia de Cristelos, em nome de Templo do Pão, Casa de Chã e Pastelaria Unipessoal, Lda..

Despacho de 30 de Agosto de 2010- Processo de Obras Particulares indeferido:

Proc.n.º1/OL/10-Colocação de marquises, sito em rua do Jogo, freguesia de Aveleda, em nome de Condomínio do Edifício Jogo – Nogueira.

Despacho de 30 de Agosto de 2010- Pedido de destaque de processo de obras particulares aprovado:

Proc. n.º 141/RSP/10-Concessão de alvará para destaque de uma única parcela de destaque, sito em lugar de Presa, freguesia de Boim, em nome de António Augusto Lopes Meireles Machado e Outros.

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO 2010
Relatório Mensal (Julho 2010)

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de Agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado

à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os munícipes sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Max.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	4	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	4	mg/l Cl ₂	0,28	0,85	—	—	—
<i>Escherichia coli</i>	4	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Alumínio	1	µg/L Al	82	82	200	0	0%
Amónio	1	mg/l NH ₄	<0.14	<0.14	0,5	0	0%
Cheiro	1	Fact. Diluiç.	0	0	3	0	0%
Clostridium Perfringens	1	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	1	µS/cm	168	168	2500	0	0%
Cor	1	mg/L Pt-Co	0	0	20	0	0%
Ferro	1	µg/L Fe	<50	<50	200	0	0%
Manganês	1	µg/L Mn	<10	<10	50	0	0%
Nitratos	1	mg/L NO ₃	<4.4	<4.40	50	0	0%
Nitritos	1	mg/L NO ₂	<0.050	<0.050	0,5	0	0%
Número de colónias a 22°C	1	N/mL	1	1	100	0	0%
Número de colónias a 37°C	1	N/mL	<1	<1	20	0	0%
Oxidabilidade	1	mg/L O ₂	1.7	1.7	5	0	0%
pH	1	-	7.9	7.9	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	1	Factor diluição	2	2	3	0	0%
Turvação	1	NTU	<0.5	<0.50	4	0	0%
TOTAL**	28					0	0,0%

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[**]Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.