

Resoluções dos Órgãos do Município e Despachos de Processos

ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LOUSADA SESSÃO ORDINÁRIA DE 30 DE ABRIL DE 2010

Proposta n.º 1: “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada a aprovação dos documentos de prestação de contas do ano de 2009, conforme estabelece a alínea c), do número dois do artigo cinquenta e três e o número dois do artigo quarenta e nove, da Lei 169/99 de 18 de Setembro com a nova redacção dada pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro, bem como a apreciação do certificado legal de contas e do parecer sobre as contas apresentado pelo revisor oficial de contas em cumprimento do número dois do artigo quarenta e sete da Lei n.º 2/2007 de 15 de Janeiro”.

Aprovada por trinta e cinco votos a favor e doze abstenções.

Proposta n.º 2: “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada a aprovação da primeira revisão ao Orçamento da Despesa e Plano Plurianual de Investimentos, nos termos da alínea b) do n.º 2 do art. 53º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro”. Aprovada por unanimidade de quarenta e sete votos.

Proposta n.º 3: “A Câmara Municipal de Lousada propõe à Assembleia Municipal de Lousada autorização para a repartição dos encargos da obra, construção da escola básica de Nogueira, em mais de um ano económico, pertencendo três milhões, trezentos e setenta e cinco mil, seiscentos e cinquenta e cinco euros e trinta e cinco centimos ao ano de dois mil e dez e novecentos e cinquenta e três mil, cento e trinta e dois euros e cinquenta e quatro centimos ao ano de dois mil e onze, em cumprimento do estabelecido no n.º 6 do art.º 22º do Decreto-Lei n.º 197/99 de 08 de Junho”.

Aprovada por unanimidade de quarenta e sete votos.

Proposta n.º 4: “A Mesa da Assembleia Municipal de Lousada, os Grupos Municipais e o membro Independente propõem um voto de louvor ao Professor Doutor Francisco Soares de Moura pelo seu desempenho na organização e concretização do projecto Limpar Portugal, a nível nacional e concelhio”.

Aprovada por unanimidade de quarenta e seis votos

Proposta n.º 5 “A Mesa da Assembleia Municipal de Lousada, os Grupos Municipais e o membro Independente propõem um voto de louvor à equipa de juvenis femininos de pólo aquático da Lousada Séc. XXI, pela conquista do título de campeãs nacionais”

Aprovada por unanimidade de quarenta e seis votos

Proposta n.º 6: “A Mesa da Assembleia Municipal de Lousada, os Grupos Municipais e o membro Independente

propõem um voto de louvor às atletas juniores Flávia Oliveira, Tânia Magalhães, Daniela Magalhães, Anabela Silva, Ana Salomé Oliveira e Daniela Mota, por terem representado a selecção nacional de pólo aquático feminino e ao atleta júnior João Ferreira por ter representado a selecção nacional de pólo aquático masculino”

Aprovada por unanimidade de quarenta e seis votos

Moção A: “ Considerando a proposta do Governo para a introdução de taxas de portagens nas auto-estradas em regime de SCUT, e aplicando essa cobrança à A41 e A42, que servem a região do Vale do Sousa e a NUT III. Considerando que são vias fundamentais para o desenvolvimento da região. Considerando que não existe alternativas a essas vias, uma vez que a EN 207 se encontra desclassificada quase na totalidade da sua extensão, sendo claramente uma artéria urbana. Considerando que a oneração dos transportes em toda esta região é castradora da criação de pólos industriais. Considerando que a região não cumpre os critérios definidos pelo Governo para introdução de portagens, a saber: PIB per capita igual ou superior a oitenta por cento da média nacional; índice de poder de compra concelhio igual ou superior a noventa por cento da média nacional; tempo de percurso das vias alternativas não deverá ultrapassar um terço do tempo associado a cada SCUT. Em face do exposto, o Grupo Parlamentar do Partido Socialista da Assembleia Municipal de Lousada propõe que a Assembleia Municipal manifeste a sua discordância contra a implementação de portagens na A41 e A42”.

Aprovada por unanimidade de 47 votos

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Relação das decisões proferidas pelo Senhor Vereador Dr. Pedro Daniel Machado Gomes, no uso da competência consignada na alínea a) do n.º5 do artigo 64 (Conceder licenças nos casos e nos termos estabelecidos por lei, designadamente para construção, reedificação, utilização, conservação ou demolição de edifícios, assim como para estabelecimentos insalubres, incómodos, perigosos ou tóxicos) que lhe foi subdelegada pelo Sr. Presidente em conformidade com o n.º2 do Artigo 65º do decreto-lei n.º 169/99 de 18 de Setembro.

Despacho de 12 de Março de 2010 - Pedido de Licenciamento de Obras de Edificação aprovado:

Proc. n.º 7/09- Licenciamento de Obras de Construção de edifício destinado a armazém, sito em Lugar de Paiva, freguesia de Aveleda, em nome de José de Jesus Martins.

Despacho de 12 de Março de 2010 - Pedido de Licenciamento de Obras de Edificação (Pedido de Demolição) aprovado:

Proc. n.º 120/09-Demolição de edifício, no âmbito do pedido de licenciamento de reconstrução da Casa do Pedregal, sito em Lugar de Carreiro, freguesia de Nevogilde, em nome de Fernando Miguel Cardoso Botelho;

Despacho de 12 de Março de 2010 - Pedido de Alteração de Utilização aprovado:

Proc. n.º 21/ALTU/08- Alteração de Utilização da Fracção “B” (Cave) em edifício sito em Lugar de Boavista, freguesia de Nespereira, em nome de Fernando António Pacheco Lopes.

Despacho de 12 de Março de 2010 - Pedido de Averbamento de Requerente de Processo de Licenciamento aprovado:

Proc. n.º 191/07 Alv. Lic. n.º 142/08-Averbamento de Requerente de Processo de Licenciamento de Ampliação de edifício para aumento da Unidade de Cuidados Continuados, sito em Av. Major Arrochela Lobo, n.º 157, freguesia de Silvares, em nome de Santa Casa de Misericórdia de Lousada, anteriormente em nome de Hospital da Misericórdia, inicialmente em nome de Santa Casa de Misericórdia de Lousada.

Despacho de 12 de Março de 2010 - Comunicação Prévia de Obras de Edificação (Alterações) admitida:

Proc. n.º 140/01- Comunicação prévia (Alterações) de Obras de Construção de edifício destinado a habitação, sito em Quinta do Cruzeiro/Pereiras, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Quintas de Caíde – Construções Lda..

Despacho de 12 de Março de 2010 - Pedido de Licenciamento de Obras de Edificação (Alterações) aprovado:

Proc. n.º 162/80 1º Alv. Lic. n.º 1046/80-Licenciamento de Obras de Construção (Alterações) de edifício destinado a habitação, sito em Lugar de Porteladas, freguesia de Torno, em nome de Fernando Daniel Teixeira Mesquita.

Despacho de 12 de Março de 2010 - Pedido de Averbamento de Requerente de Processo de Licenciamento aprovado:

Proc. n.º 305/87 Alv. Lic. n.º 573/88-Averbamento de Requerente de Processo de Licenciamento de Construção de edifício destinado a armazém de materiais, lubrificação de viaturas e escritórios, sito em Lugar de Sra. do Avelar, freguesia de Pias, a favor de Joaquim Silva Caetano, inicialmente em nome de Adolfo Pinto e Mota, Lda..

Despacho de 12 de Março de 2010 - Pedido de Prorrogação do Prazo de execução de obras aprovado:

Proc. n.º 107/07 Alv. Lic. n.º 47/08-Prorrogação do prazo de execução de obras para construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muro, sito em Lugar de Sorte do Chão / Bouça de Cima, freguesia de Lousada (Sta. Margarida), em nome de Joaquim de Jesus Ribeiro, inicialmente em nome de António Luís Moreira Marques.

Despacho de 12 de Março de 2010 - Pedidos de Concessão de Alvará de Utilização aprovado:

Proc. n.º 99/06 Alv. Lic. n.º 30/08-Autorização de Utilização de edifício para habitação, sito em Lugar de Alto da Rainha, freguesia de Figueiras, em nome de Francisco de Sousa Martins;

Proc. n.º 20/08 Alv. Lic. n.º 19/09-Autorização de Utilização de edifício para habitação, sito em Lugar de Chamistães, freguesia de Lustosa, em nome de Brás Miguel Ferreira Pacheco, inicialmente em nome de Maria da Glória Ferreira Pereira;

Proc. n.º 8/CP/08-Autorização de Utilização de edifício para habitação, sito em Lugar de Costa (Lote n.º 5), freguesia de Boim, em nome de Lousaboim – Compra e Venda de bens Imobiliários, Lda.; Proc. n.º 186/04 Alv. Lic. n.º 121/06 Autorização de Utilização de edifício para habitação, sito em Lugar de Sto Ovídeo / Casa da Bouça, freguesia de Aveleda, em nome de Manuel Rocha dos Santos Oliveira.

Despacho de 19 de Março de 2010 - Pedido de Licenciamento de Obras de Edificação aprovado:

Proc. n.º 4/OL/10-Licenciamento de Obras de Construção de Muro, em prédio sito em Lugar de Outeiro, freguesia de Cernadelo, em nome de Ana Paula Melo de Sousa;

Despacho de 19 de Março de 2010 - Pedido de seguinte pedido de Licenciamento de Obras de Edificação (Construção de Muro) aprovado:

Proc. n.º 243/06 Alv. Lic. n.º 80/08- Licenciamento de Obras de Construção de Muro, em prédio sito em Lugar de Agra, freguesia de Sousela, em nome de Paulo Jorge Sousa Nunes.

Despacho de 19 de Março de 2010 - Pedido de Averbamento de Requerente de Processo de Licenciamento aprovado:

Proc. n.º 544/91 Alv. Lic. n.º 753/92-Averbamento de Requerente de Processo de Licenciamento de Construção de edifício destinado a Habitação e Comércio, sito em Lugar de Soutelo, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, a favor de Teresa Rita Moreira Pinto Franco Machado e Outros, inicialmente em nome de Cristóvão Barbosa Machado da Silva.

Despacho de 19 de Março de 2010 - Pedido de Prorrogação do Prazo de execução de obras aprovado:

Proc. n.º 150/04 Alv. Lic. n.º 105/05-Prorrogação do prazo de execução de obras de construção de edifício para habitação, sito em Lugar de Vilela, freguesia de Aveleda, em nome de José Augusto Ferreira, inicialmente em nome de Augusto Fernando Ferreira.

Despacho de 19 de Março de 2010 - Pedido de Concessão de Alvará de Utilização aprovado:

Proc. n.º 11/AUT/07 Alv. Aut. n.º 82/08 (Lote n.º 21)-Concessão de Alvará de Utilização referente a um prédio destinado a habitação, sito em Lugar de Penedo de Baixo, freguesia de Nevogilde, em nome de Vitorino Arlindo de Sousa Ribeiro

Despacho de 23 de Março de 2010 - Pedido de Concessão de Alvará de Utilização aprovado:

Proc. n.º 367/95 Alv. Lic. n.º 823/96-Concessão de Alvará de Utilização referente a um prédio destinado a habitação (andar), armazém (cave) e Serviço de Banquetes (rés-do-chão), sito em Lugar de Pousada, freguesia de Lodares, em nome de Joaquim Agostinho Meireles da Silva.

Despacho de 26 de Março de 2010 - Pedido de Licenciamento de Obras de Edificação aprovado:

Proc. n.º 91/09-Licenciamento de Obras de Ampliação e restauro de habitação unifamiliar, de rés-do-chão, sito em Rua do Vale – n.º 540, freguesia de Nespereira, em nome de Ernesto Moreira Barbosa Martins.

Despacho de 26 de Março de 2010 - Pedido de Licenciamento de Obras de Edificação aprovado:

Proc. n.º 244/07-Licenciamento de Obras de Construção de habitação unifamiliar, de sótão e rés-do-chão, sito em lugar de Escorregaria, freguesia de Figueiras, em nome de Maria Madalena da Cunha Moreira.

Despacho de 26 de Março de 2010 - Pedido de de Licenciamento de Obras de Edificação (Construção de Muro) aprovado:

Proc. n.º 12/OL/10-Licenciamento de Obras de Construção de muro em prédio sito em Lugar de Ribas de Fora e de Dentro, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Maria Ascensão Carvalho Peixoto de Babo; Proc. n.º 248/06 Alv. Lic. n.º 150/08 -Licenciamento de Obras de Construção de muro em prédio sito em Lugar de Regadas, freguesia de Cernadelo, em nome de Amadeu Filipe Lemos Teixeira.

Despacho de 26 de Março de 2010 - Pedido de Licenciamento de Obras de Edificação aprovado:

Proc. n.º 321/01 Alv. Lic. n.º 106/03-Licenciamento de Obras de Ampliação de Armazém (Alterações à Licença), sito em Lugar de Sra. da Aparecida, freguesia de Torno, em nome de Luís Ferreira Pacheco.

Despacho de 26 de Março de 2010 - Pedido de Comunicação Prévia de Obras de Edificação (Nova Comunicação Prévia) aprovado:

Proc. n.º 50/AUT/05 (Lote n.º 17)-Nova Comunicação Prévia de Obras de Construção de edifício para habitação, sito em lugar de Tapada, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de António Alves Teixeira Varejão.

Despacho de 26 de Março de 2010 - Pedido de Averbamento de Requerente de Processo de Alteração ao Alvará de Loteamento aprovado:

Proc. n.º 6/L/88 Alv. Lot. n.º 2/91 (Lote n.º 4)-Averbamento de Requerente de Processo de Alteração ao Alvará de Loteamento (Em nome de José Paulino Freitas Neto) – Lote n.º 4, sito em Lugar de Adega, freguesia de Silvares, a favor de Joaquim Fernando Magalhães Ribeiro, inicialmente em nome de Domingos Nunes Magalhães.

Despacho de 26 de Março de 2010 - Pedido de Prorrogação do Prazo de execução de obras aprovado:

Proc. n.º 33/07 Alv. Lic. n.º 60/08-Prorrogação do prazo de execução de obras de construção de edifício para habitação e anexo, sito em Lugar de Sequeiro, freguesia de Lustosa, em nome de Nuno Miguel Ferreira Moreira, inicialmente em nome de Manuel de Freitas Coelho.

Despacho de 26 de Março de 2010 - Pedido de Concessão de Alvará de Utilização aprovado:

Proc. n.º 196/04 Alv. Lic. n.º 77/05-Concessão de Alvará de Utilização referente a um prédio destinado a habitação, sito em Lugar de Soutelo, freguesia de Sousela, em nome de José Carlos Ferreira de Bessa;

Proc. n.º 2/AUT/08 Alv. n.º 90/08 (Lote n.º 13)-Concessão

de Alvará de Utilização referente a um prédio destinado a habitação, sito em Lugar de Grades, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de José Ferreira Pereira e Outro; Proc. n.º 289/79 Alv. n.º 759/79-Concessão de Alvará de Utilização referente a um prédio destinado a habitação, sito em Lugar de Agrelo, freguesia de Meinedo, em nome de José Joaquim Reis de Carvalho

Proc. n.º 137/07 Alv. n.º 6/08-Concessão de Alvará de Utilização referente a um prédio destinado a habitação, sito em Lugar de Boavista, freguesia de Nogueira, em nome de Sónia Cristina Nogueira de Guimarães Ferreira; Proc. n.º 150/98 Alv. n.º 84/00-Concessão de Alvará de Utilização referente a um prédio destinado a habitação, sito em Lugar de Calvário, freguesia de Casais, em nome de Amadeu Alves Andrade.

Despacho de 26 de Março de 2010 - Pedido de Licenciamento de Obras de Construção indeferido:

Proc. n.º 79/06-Pedido de Licenciamento de obras de construção de edifício para habitação, sito em Lugar de Sra. do Amparo, freguesia de Covas, em nome de Joaquim Manuel da Costa Ferreira.

Despacho de 29 de Março de 2010 -Declarada a Deserção do Procedimento do seguinte pedido de Alteração de Utilização:

Proc. n.º 16/CP/09 - Alteração de utilização do rés-do-chão, referente a um prédio sito em Rua de Sto. António – n.º 537, freguesia de Silvares, em nome de Agostinho José Barros da Cunha.

Despacho de 29 de Março de 2010 - Pedido de Concessão de Alvará de Utilização aprovada:

Proc. n.º 1/AUT/07 Alv. n.º 235/07-(Lote n.º 12)- Concessão de Alvará de Utilização referente a um prédio destinado a habitação, sito em Lugar de Costa, freguesia de Boim, em nome de Vânia Marlene Sampaio de Moura.

Despacho de 30 de Março de 2010 - Pedido de Comunicação Prévia de Obras de Edificação (Alterações aprovada:

Proc. n.º 90/AUT/07 1º Alv. n.º 49/08- Comunicação Prévia de Obras de Construção (Alterações) de edifício destinado a habitação unifamiliar e muro de vedação, sito em Lugar de Penoucas, freguesia de Torno, em nome de José Fernando Ribeiro Machado da Silva e Outra.

Despacho de 01 de Abril de 2010 - Pedidos de Licenciamento de Obras de Edificação aprovados:

Proc. n.º 13/OL/10-Licenciamento de Obras de Construção de Muro, em prédio sito em Lugar de Fermentões, freguesia de Nevogilde, em nome de João Paulo Santos Ribeiro; Proc. n.º 24/10-Licenciamento de Obras de Construção de Anexo, em prédio sito em Lugar de Sequeirô, freguesia de Lustosa, em nome de Maria de Lurdes Pereira Gomes Bessa.

Despacho de 01 de Abril de 2010 – Pedido de Alteração de Utilização aprovado:

Proc. n.º 16/ALTU/08(38/CP/09)-Alteração de Utilização de Comércio para Estabelecimento de Restauração e Bebidas, em edifício sito em Quinta das Pocinhas / Picoto,

freguesia de Silves, em nome de Panorama D'Ouro – Imobiliária, S.A..

Despacho de 01 de Abril de 2010 – Pedido de Ocupação da Via Pública aprovado:

Proc.n.º81/OL/09- Ocupação da Via Pública, com andaimas, em Rua Dr. Pinto Mesquita e Av. Sr. dos Aflitos, freguesia de Silves, em nome de Domingos Ferreira.

Despacho de 01 de Abril de 2010 – Comunicações Prévias de Obras de Edificação admitidas:

Proc. n.º 3/CP/09- Comunicação prévia para Obras de Alteração de Interiores - Salão de Cabeleireira, fracção "G" de prédio sito em Lugar do Casal, freguesia de Pias, em nome de Sara Marina Ribeiro da Silva;

Proc. n.º 48/CP/09 (Lote n.º 6)-Comunicação prévia para Obras de Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, de rés-do-chão e andar, sito em Lugar do Romariz, freguesia de Meinedo, em nome de Ana Augusta Pereira Machado da Silva Neves;

Proc. n.º 2/CP/07-Comunicação prévia para Obras de Alteração no Interior – fracções "AN", "AO" e "B" em edifício sito em Av. Nova das Piscinas / Tojeiro, freguesia de Silves, em nome de COPAGRI – Cooperativa Agrícola de Lousada CRL.

Despacho de 01 de Abril de 2010 – Pedido de Licenciamento de Obras de Edificação (Alterações) aprovado:

Proc. n.º 67/07 1º Alv. Lic. n.º 89/09-Licenciamento de Obras de Construção (Alterações) de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Lugar de Soutelo, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de César Bruno Moreira Monteiro.

Despacho de 01 de Abril de 2010 – Pedido de Prorrogação do Prazo de execução de obras aprovado:

Proc.n.º212/02 1ºAlv.Lic.n.º169/04-Prorrogação do prazo de execução de obras para construção de edifício destinado a Indústria de Estofos, sito em Lugar de Calvário, freguesia de Casais, em nome de António Paulino Garcês Teixeira Silva.

Despacho de 01 de Abril de 2010 – Pedido de Averbamento de Requerente de Processo de Licenciamento aprovado:

Proc. n.º184/07-Averbamento de Requerente de Processo de Licenciamento de Construção de moradia unifamiliar, sito em Lugar de Mouta, freguesia de Nevogilde, a favor de Belmiro Duarte Rocha Ferreira, inicialmente em nome de Francisco da Silva Ferreira;

Proc. n.º 80/83 1º Alv. Lic. n.º 892/83-Averbamento de Requerente de Processo de Licenciamento de Construção de edifício para habitação, sito em Lugar de Regadas, freguesia de Cernadelo, a favor de Tiago João Gonçalves da Cunha e Paula Cristina Neto Ribeiro, inicialmente em nome de António Pinto de Sousa, anteriormente em nome de Maria de Fátima Gonçalves Sousa.

Despacho de 01 de Abril de 2010 – Pedido de Averbamento de Requerente de Processo de Licenciamento aprovado:

Proc. n.º113/09-Averbamento de Requerente de Processo de Licenciamento de Construção de moradia unifamiliar, sito em Lugar de Rego, freguesia de Lustosa, a favor de José Luis Ferreira Pacheco e Anabela Ferreira Meireles, inicialmente em nome de Joaquim Abílio Morais da Costa;

Proc.n.º26/78 1º Alv. Lic.n.º 454/78-Averbamento de Requerente de Processo de Licenciamento de Construção de edifício para habitação, sito em Lugar de Cimo de Vila, freguesia de Torno, a favor de Carlos Manuel Pinto de Castro, inicialmente em nome de Henrique Couto Vieira Osório

Proc.n.º104/08 1ºAlv.Lic.n.º55/09-Averbamento de Requerente de Processo de Licenciamento de Construção de edifício para habitação bifamiliar, sito em Lugar de Paiva, freguesia de Aveleda, a favor de Cristelense – Carpintaria e Móveis, Lda., inicialmente em nome de Retoursilva – Sociedade de Construções e Restauros, Lda..

Despacho de 01 de Abril de 2010 – Pedidos de Concessão de Alvará de Utilização aprovados:

Proc.n.º108/04 Alv.Lic.n.º21/05-Concessão de Alvará de Utilização referente a um prédio destinado a habitação, sito em Lugar de Leirós, freguesia de Lustosa, em nome de Vítor Agostinho Ferreira Monteiro;

Proc.n.º48/AUT/06 Alv.n.º32/07-Concessão de Alvará de Utilização referente às fracções "F" e "H", em prédio sito em Av. Amílcar Neto (Lote n.º3), freguesia de Silves, em nome de I.M.C. – Compra, Venda e Construção de Imóveis, Lda.;

Proc.n.º134/05 AlvLic.n.º32/08-Concessão de Alvará de Utilização referente a um prédio destinado a habitação, sito em Lugar de Bouça, freguesia de Lustosa, em nome de Sandra Ferreira da Silva, inicialmente em nome de Francisco Assis dos Santos;

Proc.n.º14/08 Alv.Lic.n.º138/08-Concessão de Alvará de Utilização referente a um prédio destinado a habitação, sito em Lugar de Cimo de Vila, freguesia de Nespereira, em nome de Rosa Maria Moura de Magalhães, inicialmente em nome de Estruton – Sociedade de Construções Unipessoal, Lda..

Despacho de 01 de Abril de 2010 – Pedidos de Licenciamento de Obras (Alterações) indeferido:

Proc. n.º 202/88 Alv. Lic. n.º 573/89-Pedido de Licenciamento de Ampliação de edifício destinado a Habitação e Comércio (Alterações), sito em Lugar de Mata, freguesia de Barrosas (Sto. Estêvão), em nome de Jorge Manuel Sousa Pinto.

Despacho de 01 de Abril de 2010 – Pedidos de Licenciamento de Obras indeferido:

Proc. n.º 129/09-Licenciamento de obras de construção de moradia unifamiliar, sito em Lugar de Vinhas, freguesia de Lustosa, em nome de Luís Almeida e Costa;

Proc. n.º 115/09-Licenciamento de obras de construção de edifício para habitação unifamiliar, sito em Rua Santa Maria Maior, freguesia de Meinedo, em nome de Camoreinveste – Investimentos Imobiliários S.A.;

Proc. n.º 178/08-Licenciamento de obras de construção de moradia unifamiliar, sito em Monte de Arroiteia, freguesia de Covas, em nome de Fernando Filipe Leal da Costa; Proc. n.º 119/09- Licenciamento de obras de ampliação e restauro de edifício para habitação unifamiliar, sito em Rua do Olival – n.º4, freguesia de Ordem, em nome de Maria Adelaide Neto Alves dos Santos

Proc. n.º 77/06- Licenciamento de obras de ampliação de edifício para habitação unifamiliar, sito em Lugar da Quinta, freguesia de Meinedo, em nome de Zeferino Grinaldo Bragança;

Proc. n.º 65/OL/09-Licenciamento de obras de construção de anexo destinado a alfaías agrícolas, sito em Lugar da Boavista, freguesia de Nogueira, em nome de Domingos de Sousa Ribeiro;

Proc. n.º 67/OL/09-Licenciamento de obras de construção de anexo, sito em Lugar da Melote, freguesia de Lodares, em nome de Joaquim Teixeira Pinto.

Despacho de 07 de Abril de 2010 – Pedido pedido de Concessão de Alvará de Utilização aprovados:

Proc.n.º100/99 Alv.LIC.n.º366/00-Concessão de Alvará de Utilização referente a um prédio destinado a habitação, sito em Lugar de Aveleda, freguesia de Aveleda, em nome de Augusto Ferreira Barbosa. Proc.n.º50/AUT/05 Alv.n.º 9/07 (Lote n.º 17) -Concessão de Alvará de Utilização referente a um prédio destinado a habitação, sito em Lugar de Tapada (Lote n.º17), freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de António Alves Teixeira Varejão.

Despacho de 08 de Abril de 2010 – Pedido de Concessão de Alvará de Utilização aprovados:

Proc.n.º90/AUT/07 Alv.n.º49/08 (Lote n.º 9)-Concessão de Alvará de Utilização referente a um prédio destinado a habitação, sito em Lugar de Penoucas (Lote n.º9), freguesia de Torno, em nome de José Fernando Ribeiro Machado da Silva e Outro.

Despacho de 09 de Abril de 2010 – Pedido de Licenciamento de Obras de Edificação aprovados:

Proc. n.º 162/09-Licenciamento de Obras de Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, de rés-do-chão e andar, sito em Rua de Corgos, freguesia de Lustosa, em nome de Vítor Amândio de Sousa Martins;

Proc.n.º21/09-Licenciamento de Obras de Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Lugar de Monte, freguesia de Meinedo, em nome de Pedro Miguel da Silva Ferreira.

Despacho de 09 de Abril de 2010 – Pedido de Destaque de Parcela aprovado:

Proc.n.º235/90-Destaque de Parcela em prédio sito em Lugar de Paiva, freguesia de Aveleda, em nome de Joaquina de Fátima Silva dos Santos;

Despacho de 09 de Abril de 2010 – Pedido de de Licenciamento de Obras de Edificação (Alterações à Licença) aprovado:

Proc. n.º 123/04 Alv. Lic. n.º19/06-Licenciamento de Obras de Construção de edifício para habitação unifamiliar (Alte-

rações à Licença), sito em Lugar de Boavista, freguesia de Nevogilde, em nome de Armando Jorge Martins de Sousa.

Despacho de 09 de Abril de 2010 – Pedidos de Prorrogação do Prazo de execução de obras aprovados:

Proc.n.º119/08 Alv.n.º73/09-Prorrogação do prazo de execução de obras de construção de ‘anexo e concepção de um acesso automóvel’, sito em Rua de S.Sebastião – n.º140, freguesia de Silvares, em nome de Carlos Arnaldo Correia Azevedo Pinto;

Proc. n.º 46/04 Alv. n.º78/05-Prorrogação do prazo de execução de obras de construção de edifício para habitação unifamiliar, sito em Lugar Rio ou Sub-Rego, freguesia de Torno, em nome de José Silva da Costa, inicialmente em nome de Júlio Rodrigues Teixeira.

Despacho de 09 de Abril de 2010 – Pedidos de Averbamento de Requerente de Processo de Licenciamento aprovados:

Proc. n.º 406/83 1º Alv. Lic. n.º 1015/85-Averbamento de Requerente de Processo de Licenciamento de Construção de edifício para habitação, sito em Lugar de Loreto, freguesia de Cristelos, a favor de Otilia Fátima Teixeira Rocha e Joaquim António Jesus Camelo, inicialmente em nome de Alberto Magalhães da Rocha.

Despacho de 09 de Abril de 2010 – Pedido de Alteração à Propriedade Horizontal aprovado:

Proc.n.º146/96 Alv.Lic.n.º331/98-Pedido de alteração á propriedade horizontal de prédio, sito no Lugar de Servecia, freguesia da Ordem em nome de Pedro António Teixeira Martins, António Júlio Martins Pacheco, Zeferino José Ferreira Pacheco e Luís Meireles Pacheco.

Despacho de 09 de Abril de 2010 – Pedido de Concessão de Alvará de Utilização; Alteração à Propriedade Horizontal aprovado:

Proc. n.º 2/CP/08-Concessão de Alvará de Utilização (Instalação de salão de estética) referente à fracção “D” de prédio sito em Lugar de Marlães, freguesia de Nespereira, em nome de Márcia Alexandra da Silva Ribeiro;

Proc. n.º 73/07 Alv. Lic. n.º 67/08-Concessão de Alvará de Utilização referente a um prédio destinado a habitação, sito em Lugar de Paço, freguesia de Covas, em nome de Construções Gondariz – Unipessoal, Lda.;

Proc. n.º 59/07 Alv.Lic. n.º33/08-Concessão de Alvará de Utilização referente a um prédio destinado a habitação, sito em Lugar de Casais, freguesia de Meinedo, em nome de Sandra Rosa Silva e Sousa;

Proc. n.º 243/04 Alv. Lic. n.º 57/06-Concessão de Alvará de Utilização referente a um prédio destinado a habitação, sito em Lugar de Vila Pouca, freguesia de Meinedo, em nome de José Vítorino Pereira Neto.

Despacho de 09 de Abril de 2010 – Pedido de Concessão de Alvará de Utilização aprovado:

Proc. n.º 50/AUT/07 Alv.n.º102/08-Concessão de Alvará de Utilização referente à fracção “C”, destinada a comércio, em prédio sito em Lugar de Tapada, freguesia de Boim, em nome de SOCOLOU – Sociedade de Construções, Lda;

Proc. n.º 15/90 Alv. Lic. n.º 34/90-Concessão de Alvará de Utilização referente a um prédio destinado a habitação, sito em Lugar de Lamas de Cima, freguesia de Aveleda, em nome de Joaquim Teixeira.

Despacho de 09 de Abril de 2010 – Pedido de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovado:

Proc. n.º 25/89 Alv. Lic. n.º 82/92-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Mata, freguesia de Barrosas (Santo Estêvão), em nome de Manuel Augusto Martins de Sousa.

Despacho de 12 de Abril de 2010 – Pedido de pedido de Propriedade Horizontal aprovado:

Proc. n.º 26/RSP/10-Pedido de propriedade horizontal do prédio sito no lugar de Feira de Baixo, freguesia de Alvarenga, em nome de Ana Maria Magalhães de Carvalho Moura;

Despacho de 14 de Abril de 2010 – Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc. n.º 8/OL/10-Vedação com grade de ferro e chapa por cima do muro já existente, lado poente, sito em Travessa José Ferreira Marques/Cruzeiro, freguesia de Nespereira, em nome de José António dos Reis Pedro.

Despacho de 23 de Abril de 2010 – Processo de Obras Particulares aprovados:

Proc. n.º 18/OL/10-Ocupação da via pública, sita em Rua D. Afonso Henriques, 224, freguesia de Boim, em nome de António de Sousa Campos

Proc. n.º 131/09-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muro frontal, composto por um piso rés-do-chão, sito em Belos Ares, freguesia de Nespereira, em nome de Alberto Madureira Freire Pacheco;

Proc. n.º 164/09-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Fonte Cova, freguesia da Nogueira, em nome de Joaquim Cesário Gomes Guimarães Moreira;

Proc. n.º 15/09-Demolição de interior de edifício devoluto, sito em Estação/rua Albino Moreira da Costa, n.º 180, freguesia de Caíde de Rei, em nome de José Moreira de Moura.

Despacho de 23 de Abril de 2010 – Pedidos de averbamento aprovados:

Proc. n.º 131/09-Pedido de averbamento referente a um prédio, sito em Belos Ares, freguesia de Nespereira, inicialmente em nome de Alberto Madureira Freire Pacheco, para Bernardino Alexandre Nunes Leal Moreira;

Proc. n.º 449/98 Alv. Lic. n.º 695/99-Pedido de averbamento referente a um prédio, sito em Outeiro, freguesia da Ordem, inicialmente em nome de Luís Justino da Mota Pacheco Martins, para Liliana Maria Moreira Dias e Hélder Ricardo Martins Pacheco;

Proc. n.º 332/89 Alv. Lic. n.º 110/90- Pedido de averbamento referente a um prédio, sito em Cimo de Vila, freguesia da Nespereira, inicialmente em nome de Couto & Ferreira – Construções, Lda., para José Francisco Freire dos Santos e Lurdes de Sousa e Silva.

Despacho de 23 de Abril de 2010 – Pedidos de prorrogação de prazo do processo de obras particulares aprovados:

Proc. n.º 164/07 Alv. Lic. n.º 70/08-Construção de edifício de habitação, sito em lugar de Aveleda, freguesia de Aveleda, em nome de José de Babo Couto

Proc. n.º 23/01 Alv. Lic. n.º 683/01-Construção de edifício destinado a armazém, sito em Casal Novo, freguesia de Pias, em nome de Fernando Augusto Soares Coelho

Proc. n.º 255/06 Alv. Lic. n.º 59/08-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Vale, freguesia de Nespereira, em nome de Joaquim Teixeira Pinto, inicialmente em nome de Ana Maria Teixeira Pinto.

Proc. n.º 71/Aut/07 Alv. Aut. n.º 83/08-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Paiva (Lote n.º 5), freguesia de Aveleda, em nome de João Cardoso Ferreira da Costa.

Despacho de 23 de Abril de 2010 – Pedidos de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovados:

Proc. n.º 62/06 Alv. Lic. n.º 5/07-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Quintães, freguesia de Lousada (S. Miguel), em nome de Manuel Alves;

Proc. n.º 162/00 Alv. Lic. n.º 448/01-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Igreja, freguesia de Lodares, em nome de Carlos Manuel Meireles da Rocha;

Proc. n.º 162/07 Alv. Lic. n.º 148/08-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Courela, n.º 395, freguesia de Casais, em nome de Luís Filipe Barbosa Ferreira;

Proc. n.º 97/00 Alv. Lic. n.º 27/02-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Boavista, freguesia de Nogueira, em nome de Paulo Jorge Vieira Mendes e Susana Maria Ribeiro Teixeira;

Proc. n.º 65/97 Alv. Lic. n.º 761/97-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua da Ribeira, n.º 324, freguesia de Pias, em nome de António Moreira Queirós;

Proc. n.º 47/Aut/04 Alv. Aut. n.º 183/05-Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Sobreira, (lote n.º 2), freguesia de Caíde de Rei, em nome de José Henrique Soares Ribeiro;

Proc. n.º 101/Aut/02 Alv. Aut. n.º 48/03-Pedido de autorização de utilização referente a um talho, sito em lugar de Cabo de S. Gonçalo, freguesia de Aveleda, em nome de Joaquim Moreira Freire Pinheiro.

AVISO N.º 24/2010 (DU)

Nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pela Lei n.º 60/2007, de 04 de Setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada, emitiu em 08 de Fevereiro de 2010, o ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1/2010 em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, S.A., com sede no lugar na Rua Eng.º Adelino Amaro da

Costa, freguesia de Silveiras, concelho de Lousada, na sequência das deliberações camarárias de 04 de Abril de 2009 e 16 de Novembro de 2009, através do qual foi licenciado o Loteamento e as respectivas Obras de Urbanização, do prédio sito no lugar de Várzea, freguesia de Pias, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lousada, sob os n.º(s) 437/20070703 e 76/19950112 e inscrito na matriz predial rústica sob os artigos 358 e 406, da respectiva freguesia.

Área abrangida pelo Plano Director Municipal.

Operação de loteamento com as seguintes características:

- Área total do prédio: 49 527,00 m²;
- Área do prédio a lotear: 18 938,40 m²;
- Área de implantação: 3 776,54m²;
- Área total de construção: 7 182,78m²;
- Número de lotes: dois, com a área de 448,50 m² a 885,80 m²;
- Número Máximo de Pisos acima da cota de soleira – 1 (r/chão)
- Número Máximo de Pisos abaixo da cota de soleira – 1 (cave)
- Número de fogos total – vinte e cinco;
- Número de lotes para habitação – vinte e cinco;
- Área de cedência para o domínio público municipal – 5 149,00 m²;
- Finalidade da cedência: passeios – 1 438,04 m²; estacionamento – 915,00 m²; e arruamentos – 2 543,92 m²; espaços verdes – 74,38 m²; área ocupada por dois ecopontos – 19,14m² e área ocupada pelo muro de suporte – 158,52 m².
- Prazo para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de um ano;

Paços do Município, 19 de Fevereiro de 2010

O Vereador do Pelouro de Urbanismo,
(Competência delegada por despacho do
Sr. Presidente da Câmara de 2009/11/02)
Pedro Machado, Dr.

AVISO N.º57/2010 (DU)

Discussão Pública do Plano Director Municipal de Lousada
Jorge Manuel Fernandes Malheiro de Magalhães, presidente da Câmara Municipal de Lousada, torna público, nos termos do n.º 4 do artigo 77º do Decreto-Lei nº 380/99, de 22 de Setembro, alterado pelo Decreto-Lei nº 46/2009, de 20 de Fevereiro, que se encontra aberto o período de Discussão Pública relativo à elaboração do Plano Director Municipal de Lousada, constituído por: Proposta do Plano Director Municipal de Lousada, parecer da comissão de acompanhamento e relatório de impacto ambiental.

Os elementos encontram-se disponíveis para consulta na Câmara Municipal de Lousada, sito em Pr. Dr. Francisco Sá Carneiro, Apartado 19 4624 -909 Lousada, no horário normal de expediente e em todas as Juntas de Freguesia do Concelho de Lousada.

Será realizada uma sessão pública de apresentação da Proposta no dia 8 de Maio de 2010, pelas 11:00 horas, no Espaço Aje da Vila de Lousada.

O período de discussão pública terá início no 5º dia útil contando a partir da publicação deste aviso no Diário da República e terá a duração de 30 dias úteis.

As reclamações, observações ou sugestões deverão ser realizadas em impresso próprio disponibilizado na página Web da Câmara Municipal de Lousada, no atendimento geral da mesma ou ainda nas Juntas de Freguesia. Os mesmos requerimentos devem ser devidamente preenchidos e posteriormente entregues nas Juntas de Freguesia ou no atendimento geral da Câmara Municipal de Lousada. Quaisquer outras informações que se mostrem pertinentes poderão ser obtidas no Departamento de Urbanismo desta Câmara, através do e-mail **urbanismo@cm-lousada.pt**, ou pelo telefone: 255820500.

Lousada, em 22 de Abril de 2010

O Presidente da Câmara Municipal

Jorge Manuel Fernandes Malheiro de Magalhães, Dr.

AVISO N.º58/2010 (DU)

Jorge Manuel Fernandes Malheiro de Magalhães, Dr., Presidente da Câmara Municipal de Lousada.

Nos termos dos art.ºs 1.º e 3.º (n.ºs 1 e 2) do Decreto-lei n.º 181/70, de 28 de Abril, FAÇO PÚBLICO QUE, por Despacho da Exma. Senhora Subdirectora do IGESPAR de 27/08/2007, exarado sobre Parecer do conselho Consultivo de 11/07/2007, foi proposta a fixação da zona especial de protecção da Igreja de Santa Maria ou de Nossa Senhora das Neves, Matriz de Meinedo, classificada como IIP pelo Decreto n.º34452, DG 59, de 20.03.1945, conforme representação gráfica constante da planta que faz parte integrante do presente Aviso, acto que se pondera submeter à consideração de Sua Excelência a Senhora Ministra da Cultura para eventual homologação.

A Igreja de Santa Maria ou de Nossa Senhora das Neves, Matriz de Meinedo encontra-se classificada no grau de Imóvel de Interesse Público desde 1945. A presente zona especial de protecção visa a protecção dos valores arquitectónicos e históricos do monumento em conjunto com o território envolvente cuja preservação se considera indispensável, quer pelo seu valor paisagístico, quer como contributo para a estratégia de ordenamento do território. O imóvel em causa bem como os localizados na zona geral de protecção, encontram-se abrangidos pelas disposições legais em vigor; a partir da data da publicação em Diário da República, os imóveis localizados na respectiva zona especial de protecção encontrar-se-ão igualmente abrangidos pelas disposições legais em vigor, designadamente os artigos n.º(s) 36.º, 37.º, 42.º, 43.º e 45.º da Lei n.º107/2001, de 8 de Setembro, o Decreto-lei n.º205/88, de 16 de Junho, o Decreto-lei n.º215/2006 de 27 de Outubro, o Decreto-lei n.º96/2007 de 29 de Março, a Portaria n.º376/2007 de 30 de Março, o Decreto Regulamentar n.º34/2007 de 29 de Março, a Portaria n.º373/207

de 30 de Março e o Decreto-Lei n.º309/2009 de 23 de Outubro, pelo que:

- A transmissão depende de prévia comunicação ao IGESPAR, I.P.;
- Os comproprietários, o Estado (através do IGESPAR, I.P.) e o município gozam, pela ordem indicada, do direito;
- De preferência em caso de venda ou dação em pagamento;
- Não poderão ser concedidas pelo município nem por outra entidade licenças para obras de construção e para quaisquer trabalhos que alterem a topografia, os alinhamentos e as cêrceas e em geral a distribuição de volumes e coberturas ou o revestimento exterior dos edifícios sem prévio parecer favorável do IGESPAR, I.P.;
- São da responsabilidade de arquitecto todos os projectos de arquitectura referentes a obras no local.

Convidam-se, assim, os interessados, a apresentar quaisquer reclamações no prazo de TRINTA DIAS, que tenham por objecto a ilegalidade ou inutilidade da constituição ou alteração da servidão ou a sua excessiva amplitude ou onerosidade.

Para uma eventual consulta do processo – a realizar nas instalações da Direcção de Serviços dos Bens Culturais – deverá ser contactado previamente este Serviço (telf. 226197080), entre as 9H e as 12H30m e entre as 14H e as 17H30m.

E, para constar, se publica este e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Paços do concelho de Lousada, em 23 de Abril de 2010.

O Presidente da Câmara Municipal
Jorge Manuel Fernandes Malheiro de Magalhães, Dr.

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUIDA À POPULAÇÃO 2010

Relatório Mensal (ABRIL 2010)

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de Agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado

à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os munícipes sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Max.	V.P.	> V.P.	% > V.P.

Análises do Tipo Controlo Rotina 1

Bactérias Coliformes	5	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	5	mg/l Cl ₂	0,43	1,19	—	—	—
<i>Escherichia coli</i>	5	N/100mL	0	0	0	0	0%

Análises do Tipo Controlo Rotina 2

Alumínio	2	µg/L Al	0	<40	200	0	0%
Amónio	2	mg/l NH ₄	0	<0.14	0,5	0	0%
Cheiro	2	Fact. Diluic.	0	0	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	0	152	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	0	<6	20	0	0%
Ferro	2	µg/L Fe	0	160	200	0	0%
Manganes	2	µg/L Mn	0	<10	50	0	0%
Nitratos	2	mg/L NO ₃	0	<4.4	50	0	0%
Nitritos	2	mg/L NO ₂	0	<0.050	0,5	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	1	100	0	0%
Número de colónias a 37°C	2	N/mL	0	3	20	0	0%
Oxidabilidade	2	mg/L O ₂	0	<1	5	0	0%
pH	2	-	7,9	7,9	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	0	0	3	0	0%
Turvação	2	NTU	0	<0.5	4	0	0%
TOTAL**			47			0	0,0%

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[**]Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.