

Resoluções dos Órgãos do Município e Despachos de Processos

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Relação das decisões proferidas pelo Senhor Vereador Dr. Pedro Daniel Machado Gomes, no uso da competência consignada na alínea a) do n.º5 do artigo 64 (Conceder licenças nos casos e nos termos estabelecidos por lei, designadamente para construção, reedificação, utilização, conservação ou demolição de edifícios, assim como para estabelecimentos insalubres, incómodos, perigosos ou tóxicos) que lhe foi subdelegada pelo Sr. Presidente em conformidade com o n.º2 do Artigo 65º do decreto-lei n.º 169/99 de 18 de Setembro.

Despacho de 28.12.2009 – Pedido de Licenciamento de Obras de Edificação aprovado:

Proc. n.º 46/OL/09 - Licenciamento de Obras de Construção de muro, em prédio sito em Av. de Sequeiros, freguesia de Lodares, em nome de António Ribeiro.

Despacho de 29.12.2009 – Pedido de Licenciamento de Obras de Edificação aprovado:

Proc. n.º 86/OL/08 - Licenciamento de Obras de Edificação de Muros de Vedação e Contenção Periférica, em prédio sito em Campo de Ribas/Ribas, freguesia de Lousada (Sta. Margarida), em nome de Maria da Glória Carvalho de Melo Ferreira.

Despacho de 30.12.2009 – Pedidos de Licenciamento de Operação Urbanística aprovados:

Proc. n.º 182/08 - Licenciamento de Obras de Edificação de um prédio destinado a habitação unifamiliar e muros, de cave e rés-do-chão, sito em Lugar de Feira Nova, freguesia de Caíde de Rei, em nome de António Alexandrino da Costa Pacheco;

Proc. n.º 39/09 - Licenciamento de Obras de Edificação de Anexo, de rés-do-chão, em prédio sito em Lugar de Bairral, freguesia de Covas, em nome de Lúcia Maria Nunes Meireles Martins;

Proc. n.º 179/08 - Licenciamento de Obras de Edificação de prédio, de rés-do-chão, para habitação, sito em Lugar de Cristelo, freguesia de Lustosa, em nome de José Manuel Pereira da Costa;

Proc. n.º 76/OL/09 - Licenciamento de Obras de Edificação de muro, em prédio sito no lugar de Feira de Baixo, freguesia de Alvarenga, em nome de Luís Nunes Moreira.

Despacho de 30.12.2009 – Pedido de Licenciamento de Operação Urbanística aprovado:

Proc. n.º 72/OL/09 - Licenciamento de Obras de Edificação de muro, em prédio sito no lugar de Carreira de Tiro, freguesia de Silves, em nome de Paulo José da Silva Magalhães.

Despacho de 30.12.2009 – Comunicação Prévia de Obras de Edificação admitida:

Proc. n.º 127/OL/07 - Comunicação Prévia de Obras de Ampliação de muro, em prédio sito em Lugar de Juía – Lote

n.º 6, freguesia de Lodares, em nome de Joaquim Freire Dias.

Despacho de 30.12.2009 – Pedido de Licenciamento de Obras de Edificação (Alterações) aprovado:

Proc. n.º 226/04 Alv. Lic. n.º 98/07 - Licenciamento de Obras de Edificação de um edifício destinado a habitação unifamiliar e armazém agrícola (alterações), sito em lugar de Ribas, freguesia de Lousada (Sta. Margarida), em nome de Maria da Glória Carvalho de Melo Ferreira.

Despacho de 30.12.2009 – Pedido de Averbamento de titular de Processo de Licenciamento aprovado:

Proc. n.º 29/08 Alv. Lic. n.º 98/07 - Averbamento de titular, de Processo de Licenciamento de Obras de Edificação de edifício destinado a habitação colectiva, de cave, rés-do-chão e andar, sito em lugar de Alto dos Foguetes, freguesia de Figueiras, a favor de Castelo de Prestígio – Construções Lda., (Inicialmente em nome de Joaquim Azevedo e Silvina Gomes, Imobiliária, Lda.);

Proc. n.º 104/95 Alv. Lic. n.º 145/96 - Averbamento de titular, de Processo de Licenciamento de Obras de Edificação de edifício destinado a habitação, sito em lugar de Leiras de Cima, freguesia de Lustosa, a favor de Joaquim Neto Alves, (Anteriormente em nome de Maria Joaquina Sousa Neto);

Proc. n.º 185/02 Alv. Lic. n.º 34/04 - Averbamento de titular, de Processo de Licenciamento de Obras de Edificação de edifício destinado a habitação, sito em lugar de Lagoas, freguesia de Nevogilde, a favor de Margarida Maria Braga da Costa, (Anteriormente em nome de Agostinho Ferreira da Costa).

Despacho de 30.12.2009 – Pedidos de Prorrogação do prazo de alvará de processo de Licenciamento aprovados:

Proc. n.º 21/04 Alv. Lic. n.º 34/04 - Prorrogação do prazo do alvará de Licença para construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar de S. Roque, freguesia de Lustosa, em nome de João Paulo Neto Ferreira;

Proc. n.º 199/04 Alv. Lic. n.º 20/05 - Prorrogação do prazo do alvará de Licença para ampliação de edifício destinado a habitação e comércio, sito em lugar de Quintães, freguesia de Lustosa, em nome de Benjamim Coelho Martins;

Proc. n.º 30/OL/09 Alv. Lic. n.º 37/09 - Prorrogação do prazo do alvará de Licença para construção de muro, em prédio sito em lugar de Campelos, freguesia de Nevogilde, em nome de António Augusto Sousa Pacheco;

Proc. n.º 134/03 Alv. Lic. n.º 107/05 - Prorrogação do prazo do alvará de Licença para construção de edifício para habitação, sito em lugar de Salgueiros, freguesia de Cais, em nome de Joaquim Carlos Pinto Barbosa;

Proc. n.º 78/06 Alv. Lic. n.º 10/08 - Prorrogação do prazo do alvará de Licença para construção de edifício para

habitação unifamiliar, sito em lugar de Bairro, freguesia de Casais, em nome de Nuno Filipe da Silva Ferreira da Costa.

Despacho de 30.12.2009 – Pedido de Concessão de Alvará de Autorização de Utilização aprovado:

Proc. n.º 9/03 Alv.Lic. n.º 7/04 - Concessão de Autorização de Utilização referente a um prédio para habitação, sito em Lugar de Vagens, freguesia de Meinedo, em nome de Maria Madalena da Silva.

Despacho de 08.01.2010 – Pedido de Alteração ao Projecto de Águas Pluviais de processo de Licenciamento de Obras de Edificação aprovado:

Proc. n.º 192/07 Alv. Lic.n.º 101/08 - Alteração ao projecto de águas pluviais de processo de Licenciamento de Obras de Edificação de um edifício habitacional, sito em Lugar de Além de Cima, freguesia de Figueiras, em nome de Couto e Ferreira, Construções Lda.

Despacho de 08.01.2010 – Pedidos de Concessão de Alvará de Autorização de Utilização aprovados:

Proc. n.º 76/04 Alv.Lic. n.º 9/05 - Concessão de Autorização de Utilização referente a um prédio para habitação, sito em lugar de Quintãs, freguesia de Lustosa, em nome de Rui Jorge Ferreira Pacheco, inicialmente em nome de Joaquim Coelho Pereira;

Proc. n.º 151/01 Alv.Lic. n.º 346/02 - Concessão de Autorização de Utilização referente a um prédio para habitação, sito em Travessa – Lote n.º 7, freguesia de Pias, em nome de Sérgio Moreira Bragança;

Proc. n.º 266/00 Alv.Lic. n.º 165/01 - Concessão de Autorização de Utilização referente a um prédio para habitação, sito em lugar de Outeiro, freguesia de Lustosa, em nome de José Joaquim Ferreira Neto;

Proc. n.º 73/07 Alv.Lic. n.º 67/08 - Concessão de Autorização de Utilização referente a um prédio para habitação multifamiliar, sito em Lugar de Paço, freguesia de Covas, em nome de Construções Gondariz – Unipessoal, Lda., inicialmente em nome de VGI-Capital, Lda.;

Proc.n.º 585/78 Alv.Lic.n.º 319/79 - Concessão de Autorização de Utilização referente a um prédio para habitação, sito em lugar de Tapada, freguesia de Lousada (S.Miguel), em nome de José Manuel de Sousa e Silva.

Despacho de 08.01.2010 – Pedidos de Licenciamento de Obras de Edificação indeferidos:

Proc. n.º 73/06 - Licenciamento de Obras de Edificação de edifício destinado a habitação, de rés-do-chão, sito em Lugar de Caselhas, freguesia de Nevogilde, em nome de Maria da Glória dos Santos Ferreira;

Proc. n.º 103/09 - Licenciamento de Obras de Edificação de edifício destinado a habitação unifamiliar, de rés-do-chão, sito em Lugar de Cartão, freguesia de Aveleda, em nome de Francisco António Queirós da Cunha.

Despacho de 11.01.2010 – Pedido de Concessão de Alvará de Autorização de Utilização aprovado:

Proc. n.º 531/93 Alv.Lic. n.º 695/94 - Concessão de Autorização de Utilização referente a um prédio para habitação, sito em lugar de Cruzeiro, freguesia de Cernadelo, em nome de António Adão Magalhães de Sousa.

Despacho de 12.01.2010 – Pedido de Licenciamento de Obras aprovado:

Proc. n.º 80/OL/09 - Licenciamento de Obras de Beneficiação, em prédio para habitação, sito em Estrada da Capela – n.º 1313, freguesia de Lousada (Sta.Margarida), em nome de Albino Ribeiro Machado da Silva.

Despacho de 12.01.2010 – Pedido de Prorrogação do prazo de alvará de processo de Licenciamento aprovado:

Proc. n.º 191/02 Alv. Lic. n.º 45/03 - Prorrogação do prazo do alvará de Licença para construção de edifício destinado a habitação, sito em lugar de Outeiro, freguesia de Cernadelo, em nome de Américo João Teixeira Pinto.

Despacho de 12.01.2010 – Pedido de Concessão de Alvará de Autorização de Utilização aprovado:

Proc. n.º 497/81 Alv.Lic. n.º 1014/81 - Concessão de Autorização de Utilização referente a um prédio sito em Rua Feira Nova – n.º 259, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Celeste Aurora Morais Marinho, inicialmente em nome de Artur Ribeiro da Cunha Marinho.

Despacho de 13.01.2010 – Pedido de Licenciamento de Obras de Edificação de Muro aprovado:

Proc.n.º 14/08 Alv. Lic.n.º 45/09 - Licenciamento de Obras de Construção de muro, em prédio sito em Lugar de Leirós, freguesia de Lustosa, em nome de José Pereira Neto.

Despacho de 13.01.2010 – Pedido de Destaque e de Prorrogação de Alvará de Licenciamento de Obras de Edificação aprovado:

Proc. n.º 68/04 Alv. Lic.n.º 16/05 - Pedido de Destaque e Prorrogação de Prazo do Alvará de Licença de Obras de Edificação, em prédio sito em Lugar de Carrazedo, freguesia de Ordem, em nome de Maria Luísa Martins Pacheco.

Despacho de 15.01.2010 – Pedido de Alterações ao Licenciamento e Licença Especial (Art.º 88 RJUE) aprovado:

Proc. n.º 294/78 1º Alv. Lic. n.º 1030/78 - Alterações ao Licenciamento e Licença Especial (Art.º 88 RJUE), em prédio sito em Lugar de Capela, freguesia de Pias, em nome de António Plácido da Silva.

Despacho de 15.01.2010 – Pedidos de Alteração à Propriedade Horizontal aprovados:

Proc. n.º 278/90 Alv.Lic. n.º 815/91 - Pedido de alteração à Propriedade Horizontal do prédio sito em Edifício Mira Torre – Largo Mira Torre, freguesia do Tomo, em nome de António Augusto Magalhães de Carvalho, sendo o proprietário das fracções “H” e “AB” a firma “Clitorre – Clínica Médica e Enfermagem, Lda.”;

Proc. n.º 251/06 Alv.Lic. n.º 121/08 - Pedido de alteração à Propriedade Horizontal do prédio sito em Praça Dr. Francisco Sá Carneiro, freguesia de Silvares, em nome de António Cândido Neto Pereira Lousada.

Despacho de 15.01.2010 – Pedidos de Concessão de Alvará de Utilização aprovados:

Proc. n.º 4/94 Alv.Lic.n.º 843/94 - Concessão de Alvará de Utilização referente a um prédio para habitação, sito em Lugar Penedo de Baixo, freguesia de Nevogilde, em nome de António José Santos Ferreira;

Proc. n.º 96/AUT/03 Alv. Aut. n.º 36/04 (Lote n.º 3) - Concessão de Alvará de Utilização referente a um prédio para habitação, sito em Lugar de Moinho (Lote n.º 3), freguesia

de Figueiras, em nome de José Francisco Moreira Nunes.

Despacho de 20.01.2010 – Pedidos de Concessão de Alvará de Utilização aprovados:

Proc. n.º 116/98 1.º Alv.Lic. n.º 297/00 - Autorização de Utilização às Fracções “B” (armazém), “C”, e “G” (Comércio), “H”, “J”, “L”, “M”, “N”, “O”, “P”, “S”, “T”, “U”, “AB”, “AC” e “AD” (Habitação), em prédio sito em Lugar de Barreiros, freguesia de Cristelos, requerida em nome de Artur José Ribeiro da Fonte - Liquidatário Judicial, processo em nome de A.M. Silva – Construções Lda., anteriormente em nome de Manuel Gonçalves Monteiro.

Despacho de 21.01.2010 – Pedidos de Licenciamento de Obras de Edificação aprovados:

Proc. n.º 54/09 - Licenciamento de Obras de Edificação de edifício destinado a habitação unifamiliar, de rés-do-chão e andar, sito em Lugar de Poldras, freguesia de Torno, em nome de Abílio António Couto Machado;

Proc. n.º 171/08 - Licenciamento de Obras de Edificação de edifício destinado a habitação unifamiliar, de rés-do-chão e andar, sito em Lugar de Bouça Cova, freguesia de Lustosa, em nome de Sara Basília da Silva Monteiro.

Despacho de 21.01.2010 – Pedidos de Prorrogação do Prazo da Licença para execução de Obras de Edificação aprovados:

Proc. n.º 127/06 Alv.Lic. n.º 186/07 - Prorrogação do Prazo da Licença para execução de Obras de Edificação, referente à reconstrução e ampliação de edifício para habitação, sito em Rua Padre Amorim (Loreto), freguesia de Cristelos, em nome de Berta Maria Pinto Teixeira e Outro;

Proc. n.º 112/01 Alv.Lic. n.º 400/02 - Prorrogação do Prazo da Licença para execução de Obras de Edificação, referente à construção de edifício para habitação, sito em Lugar de Bento, freguesia de Nevogilde, em nome de João Ribeiro da Costa.

Despacho de 21.01.2010 – Pedido de Alterações ao Licenciamento de Obras de Edificação aprovados:

Proc. n.º 289/79 1.º Alv.Lic. n.º 1051/79 - Alterações ao Licenciamento de Obras de Edificação de edifício para habitação, sito em Rua de Agrela, n.º 375, freguesia de Meinedo, em nome de José Joaquim Reis de Carvalho.

Despacho de 21.01.2010 – Pedido de Averbamento de Requerente de Processo de Licenciamento de Obras de Edificação aprovados:

Proc. n.º 449/98 Alv.Lic. n.º 695/99 - Averbamento de Requerente de Processo de Licenciamento de Obras de Edificação referente à construção de edifício destinado a habitação, sito em Lugar do Outeiro, freguesia da Ordem, a favor de Jorge Pedro Soares Rodeia Serrenho, anteriormente em nome de Luís Justino da Mota Pacheco Martins.

Despacho de 22.01.2010 – Comunicação Prévia de Operação Urbanística admitida:

Proc. n.º 21/CP/07 - Comunicação Prévia para Instalação de Estabelecimento de Restauração, sito em Lugar de Serra – Edifício Relógio – Fracção “AH”, freguesia de Lustosa, em nome de Maria do Céu Ferreira Ribeiro.

Despacho de 22.01.2010 – Pedido de Licenciamento de Obras de Edificação aprovado:

Proc. n.º 165/08 - Licenciamento de Obras de Edificação e Alteração de edifício destinado a habitação unifamiliar, de rés-do-chão, sito em Lugar de Ronfe, freguesia de Meinedo, em nome de Agostinho de Magalhães.

Despacho de 22.01.2010 – Pedido de Alterações ao Licenciamento de Obras de Edificação (Muro) aprovado:

Proc. n.º 66/98 Alv. Lic. n.º 326/99 - Alterações ao Licenciamento de Obras de Edificação (Muro), em prédio sito em Lugar de Estrada do Meio, freguesia de Macieira, em nome de José Manuel Leão Dias da Silva, inicialmente em nome de Manuel da Silva.

Despacho de 22.01.2010 – Pedidos de Alterações ao Licenciamento de Obras de aprovados:

Proc. n.º 307/88 Alv. Lic. n.º 1094/88 - Alterações ao Licenciamento de Obras de Ampliação de edifício destinado a habitação garagem e arrumos, sito em Lugar de Mourinho, freguesia de Aveleda, em nome de José Manuel Ribeiro de Sousa Freire;

Proc. n.º 470/87 1.º Alv. Lic. 1477/88 - Alterações ao Licenciamento de Obras de Construção de um edifício destinado a habitação e comércio, sito em Lugar de Chamistães, freguesia de Lustosa, em nome de Adolfo de Magalhães Moreira.

Despacho de 22.01.2010 – Pedido de Averbamento de Requerente de Processo de Licenciamento de Obras de Edificação aprovado:

Proc. n.º 277/98 Alv. Lic. n.º 444/99 - Averbamento de Requerente de Processo de Licenciamento de Obras de Edificação referente à construção de edifício destinado a habitação, sito em Lugar do Relógio, freguesia de Lustosa, a favor de Lúcia da Conceição Fernandes Oliveira Duarte, anteriormente em nome de Manuel Pereira da Costa Faria.

Despacho de 22.01.2010 – Pedidos de Concessão de Alvará de Utilização Pedido aprovados:

Proc. n.º 42/AUT/07 Alv. Aut. n.º 2/08 (Lote n.º 3) - Concessão de Alvará de Utilização referente a um prédio para habitação, sito em Lugar de Carcavelos/Costa, freguesia de Boim, em nome de Domingos Fernando da Rocha Machado;

Proc. n.º 123/03 Alv. Aut. n.º 159/05 - Concessão de Alvará de Utilização referente a Ampliação de Edifício para Estabelecimento Comercial, sito em Lugar de Bairral, freguesia de Nespereira, em nome de Joaquim Gomes de Sousa.

Despacho de 22.01.2010 – Pedido de Licenciamento de Obras de Edificação indeferido:

Proc. n.º 47/08 - Licenciamento de Obras de Edificação de edifício destinado a habitação, sito em Lugar de Pontesinhas, freguesia de Aveleda, em nome de Carlos António da Sousa Gonçalves.

Despacho de 22.01.2010 – Pedido de Licenciamento de Obras de Edificação – Licença Especial Art.º 88 RJUE indeferido:

Proc. n.º 278/81 1.º Alv. Lic. n.º 974/81 - Licença Especial Art.º 88 RJUE referente à reconstrução e ampliação de edifício, sito em Lugar de Estrada do Meio, freguesia de Macieira, em nome de António José Moreira Sabino.

Despacho de 22.01.2010 – Pedido de Licenciamento de Obras de Edificação (Alterações) indeferido:

Proc. n.º 54/92 1º Alv. Lic. n.º 619/92 - Licenciamento de Obras de Edificação (Alterações); referente à construção e ampliação de edifício destinado a habitação, sito em Lugar de Barreiras, freguesia de Aveleda, em nome de Manuel Alberto dos Santos Ferreira.

Despacho de 26.01.2010 – Pedidos de Concessão de Alvará de Utilização aprovados:

roc. n.º 52/AUT/05 Alv. Aut. n.º 17/07 (Lote n.º 19) - Concessão de Alvará de Utilização referente a um prédio para habitação e anexo, sito em Lugar de Tapada, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de António Alves Teixeira Varejão;

Proc. n.º 5/CP/06 Desp. de 24/04/2009 - Concessão de Alvará de Utilização referente a Estabelecimento de Bebidas com Cozedura de Pão, sito em Lugar de Avelar, freguesia de Pias, em nome de Vítor Daniel Silva Teles, anteriormente em nome de José Quintino Oliveira da Rocha

AVISO N.º 08/2010 (DU)

Nos termos do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção concedida pela Lei n.º 60/2007, de 04 de Setembro, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada, emitiu em 14 de Janeiro de 2010, as alterações ao lote n.º 1 do Alvará de Loteamento n.º 6/96 em nome de Joaquim Ribeiro, sito no lugar de Travessa, freguesia de Pias, estando o referido lote em nome de António Moreira de Queirós, e que a seguir se transcrevem:- Passa a existir um anexo com a área de 48,00m². Alterando da mesma forma a área total de construção que passa a ser de 6 469,80 m², e o volume total de construção que passa a ser de 7 036,200 m³, mantendo-se os restantes dados contidos no Aviso inicial.

Paços do Município, 15 de Janeiro de 2010

O Vereador do Pelouro de Urbanismo,
(Competência delegada por despacho do
Sr. Presidente da Câmara de 2009/11/02)

Pedro Machado, Dr.

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUIDA À POPULAÇÃO 2010
Relatório Mensal (Janeiro 2010)

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de Agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado

à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os munícipes sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 243/01		
			Min.	Max.	V.P.	> V.P.	% > V.P.

Análises do Tipo Controlo Rotina 1

Bactérias Coliformes	6	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	6	mg/l Cl ₂	0,37	0,89	—	—	—
<i>Escherichia coli</i>	6	N/100mL	0	0	0	0	0%

Análises do Tipo Controlo Rotina 2

Alumínio	0	µg/L Al	—	—	200	0	0%
Amónio	0	mg/l NH ₄	—	—	0,5	0	0%
Cheiro	0	Fact. Diluic.	—	—	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	0	N/100mL	—	—	0	0	0%
Condutividade a 20°C	0	µS/cm	—	—	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	0	mg/L Pt-Co	—	—	20	0	0%
Ferro	0	µg/L Fe	—	—	200	0	0%
Manganês	0	µg/L Mn	—	—	50	0	0%
Nitratos	0	mg/L NO ₃	—	—	50	0	0%
Nitritos	0	mg/L NO ₂	—	—	0,5	0	0%
Número de colónias a 22°C	0	N/mL	—	—	100	0	0%
Número de colónias a 37°C	0	N/mL	—	—	20	0	0%
Oxidabilidade	0	mg/L O ₂	—	—	5	0	0%
pH	0	-	—	—	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	0	Factor diluição	—	—	3	0	0%
Turvação	0	NTU	—	—	4	0	0%
TOTAL**	18					0	0,0%

[*] Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[**] Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.