

Resoluções dos Órgãos do Município e Despachos de Processos

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE URBANISMO

Relação das decisões proferidas pelo **Senhor Vereador Dr. Pedro Daniel Machado Gomes**, no uso da competência consignada na alínea a) do n.º 5 do artigo 64º (Conceder licenças nos casos e nos termos estabelecidos por lei, designadamente para construção, reedificação, utilização, conservação ou demolição de edifícios, assim como para estabelecimentos insalubres, incómodos, perigosos ou tóxicos) que lhe foi subdelegada pelo Sr. Presidente em conformidade com o n.º 2 do Artigo 65º do decreto-lei n.º 169/99 de 18 de Setembro.

Despacho de 29.07.2011 - Pedido de Licenciamento de Obras aprovado:

Proc. n.º 31/10 - Licenciamento de obras de ampliação de edifício destinado a estabelecimento de restauração e bebidas, sito em Lugar de Bouça Cova, freguesia de Lustosa, em nome de José Manuel Fernandes Ferreira.

Despacho de 04.08.2011 - Pedido de Licenciamento de Obras aprovado:

Proc. n.º 144/10 - Licenciamento de obras de construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sita em Lugar de Vale, freguesia de Nespereira, em nome de Sérgio Bruno Nunes Pinto, inicialmente em nome de José Marques Pinto.

Despacho de 05.08.2011 - Pedido de Licenciamento de Obras indeferido:

Proc. n.º 134/10 - Licenciamento de Obras de Ampliação de habitação unifamiliar, sita em Lugar de Senhora da Aparecida, freguesia de Torno, em nome de Maria José de Oliveira Gomes Vieira.

Despacho de 09.08.2011 - Declarada a Deserção do seguinte pedido de Licenciamento de Obras:

Proc. n.º 92/09 - Pedido de Licenciamento de Obras de Construção de Cobertura de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Lugar de Igreja, freguesia de Cernadelo, em nome de António Joaquim Pereira Monteiro.

Despacho de 12.08.2011 - Pedido de Licenciamento de Obras aprovado:

Proc. n.º 86/10 - Licenciamento de obras construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sita em Lugar de Tecas ou Ramada, freguesia de Cernadelo, em nome de Sónia Augusta da Costa Martins.

Despacho de 12.08.2011 - Pedido de Licenciamento de Obras aprovado:

Proc. n.º 1/10 - Licenciamento de obras de construção de anexos, em prédio sito em Lugar de Pá de Baixo, freguesia de Meinedo, em nome de António Gomes Nunes.

Despacho de 27.09.2011 - Declarada a Caducidade da seguinte Licença de Obras:

Proc. n.º 257/04 Alv. n.º 158/06 - Declarada a Caducidade da Licença de Obras referente à construção de edifício destinado a habitação, sito em Lugar de Almeida, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Helder Fernando Mesquita Pinto, inicialmente em nome de Manuel Fernando Pinto.

Despacho de 29.09.2011 - Pedido de Licenciamento de obras aprovado:

Proc. n.º 99/10 - Licenciamento de obras de construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Lugar de Quinta ou Cachada, freguesia de Torno, em nome de Maria de Fátima Carvalho Miranda.

Despacho de 10.10.2011 - Pedido de Licenciamento de Obras obras aprovado:

Proc. n.º 94/10 - Licenciamento de obras de construção de edifício destinado a habitação, em prédio sito em Lugar de Boavista/Rua dos Cavalos, freguesia de Nevogilde, em nome de Dinis Alexandre Batista de Sousa.

Despacho de 10.10.2011 - Pedido de Destaque de Parcela aprovado:

Proc. n.º 212/RSP/11 - Destaque de Parcela, sita em Rua do Centro Escolar, freguesia de Nevogilde, em nome de João Miguel Burmester d'Abreu Pitta Malheiro.

Relação das decisões proferidas pelo **Senhor Presidente da Câmara Municipal**, no uso da competência consignada na alínea a) do n.º 5 do artigo 64º do decreto-lei n.º 169/99 de 18 de Setembro (Conceder licenças nos casos e nos termos estabelecidos por lei, designadamente para construção, reedificação, utilização, conservação ou demolição de edifícios, assim como para estabelecimentos insalubres, incómodos, perigosos ou tóxicos).

Despacho de 10.10.2011 - Pedido de Concessão de Alvará de Utilização aprovado:

Proc. n.º 127/01 Alv. n.º 610/01 - Concessão de Alvará de Utilização referente a prédio destinado a habitação, sito em Avenida Major Arrochela Lobo, freguesia de Silveiras, em nome de Belmiro Nogueira Pacheco.

Relação das decisões proferidas pelo **Senhor Vereador Dr. Pedro Daniel Machado Gomes**, no uso da competência consignada na alínea a) do n.º 5 do artigo 64º (Conceder licenças nos casos e nos termos estabelecidos por lei, designadamente para construção, reedificação, utilização, conservação ou demolição de edifícios, assim como para estabelecimentos insalubres, incómodos, perigosos ou tóxicos) que lhe foi subdelegada pelo Sr. Presidente em conformidade com o n.º 2 do Artigo 65º do decreto-lei n.º 169/99 de 18 de Setembro.

Despacho de 10.10.2011 - Pedido de Averbamento de Requerente em processo de Licenciamento aprovado:

Proc. n.º 166/99 Alv. n.º 524/00 - Averbamento de Requerente em processo de Licenciamento para Construção de Edifício destinado a Habitação, sito em Lugar de Carvalho/Chamusca, freguesia de Nespereira, a favor de Maria Adelina Barbosa de Mota Pinto, inicialmente em nome de Maria do Céu Barbosa Ribeiro da Mota.

Despacho de 10.10.2011 - Pedido de Concessão de Alvará de Utilização aprovado:

Proc. n.º 123/05 Alv. n.º 151/05 - Concessão de Alvará de Utilização referente a prédio destinado a habitação, sito em Lugar de Vila Verde, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Helder Miguel Ferreira Torres.

Despacho de 13.10.2011 - Pedido de Licenciamento de obras aprovado:

Proc. n.º 6/09 - Licenciamento de obras de construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sita em Lugar de Guindes/Lagoa, freguesia de Nogueira, em nome de António José Borges Pinto Ribeiro.

Despacho de 13.10.2011 - Comunicação Prévia (Alterações) rejeitada:

Proc. n.º 60/90 Alv. n.º 352/91 - Comunicação Prévia (Alterações) para Construção de moradia, sita em Lugar de Tapada, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Fernando Moreira.

Despacho de 18.10.2011 - Pedido de Concessão de Alvará de Utilização aprovado:

Proc. n.º 61/06 Alv. n.º 95/08 - Concessão de Alvará de Utilização referente a prédio destinado a habitação, sito em Lugar de Alto da Barra, freguesia de Lodares, em nome de Ricardo José Ferreira, inicialmente em nome de José Correia Ferreira Pinto.

Despacho de 21.10.2011 - Pedidos de Licenciamento de Obras (Alterações à Licença) aprovados:

Proc. n.º 62/07 Alv. n.º 43/08 - Licenciamento de obras de construção de edifício destinado a habitação unifamiliar (Alterações), sita em Lugar de Outeiro, freguesia de Cernadelo, em nome de Susana Alexandrina Melo de Sousa; Proc. n.º 38/07 Alv. n.º 141/08 - Licenciamento de obras de construção de edifício destinado a Creche, Serviço de Apoio ao Domicílio, Atividades de Tempos Livres e Centro Comunitário (Alterações), sita em Lugar de S. João Velho, freguesia de Macieira, em nome de Centro Social e Paroquial de Macieira.

Despacho de 25.10.2011 - Pedido de Concessão de Alvará de Utilização aprovado:

Proc. n.º 43/06 Alv. n.º 43/09 - Concessão de Alvará de Utilização referente a prédio destinado a habitação e Anexo, sito em Lugar de Salgueiros, freguesia de Casais, em nome de Luísa Cristina Dias Moreira.

Despacho de 26.10.2011 - Pedido de Concessão de Alvará de Utilização aprovado:

Proc. n.º 12/AUT/05 Alv. n.º 129/06 - Concessão de Alvará de Utilização referente a prédio destinado a habitação, sito em Lugar de Vila Verde (Lote n.º 31), freguesia de Caíde de Rei, em nome de Living Quality, Empreendimentos Imobiliários, Lda.

Despacho de 27.10.2011 - Pedidos de Licenciamento de Obras aprovados:

Proc. n.º 22/11 - Licenciamento de obras de construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sita em Rua de Barreiras - n.º 408, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de Filipe Emanuel Lopes Nogueira; Proc. n.º 118/10 - Licenciamento de obras de construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sita em Rua da Lameira, freguesia de Lustosa, em nome de José Manuel Borges da Silva.

Despacho de 27.10.2011 - Pedidos de Prorrogação do Prazo de execução de obras aprovados:

Proc. n.º 227/05 Alv. n.º 184/06 - Prorrogação do prazo de execução de obras, para construção de edifício para ha-

bitação unifamiliar, sito em Lugar de Boavista, freguesia de Nevogilde, em nome de Adão José Alves Moreira;

Proc. n.º 142/05 Alv. n.º 18/07 - Prorrogação do prazo de execução de obras, para construção de edifício para habitação unifamiliar, sito em Lugar de Poço do Monte, freguesia de Macieira, em nome de João Ferreira Gomes;

Proc. n.º 224/00 1.º Alv. n.º 110/01 - Prorrogação do prazo de execução de obras, para construção de edifício para habitação unifamiliar, sito em Lugar de Pedreireira, freguesia de Cernadelo, em nome de Domingos Teixeira Pereira;

Proc. n.º 46/06 Alv. n.º 179/06 - Prorrogação do prazo de execução de obras, para construção de edifício para habitação, sito em Lugar de Tojal, freguesia de Cernadelo, em nome de Armindo Álvaro Neto Mendes;

Proc. n.º 389/01 1.º Alv. n.º 775/02 - Prorrogação do prazo de execução de obras, para construção de Armazém, sito em Lugar de Corgas, freguesia de Boim, em nome de Artur da Costa Teixeira & Filhos, Lda.

Despacho de 27.10.2011 - Pedido de Licenciamento de Obras (Licença Especial - Art.º 88 RJUE) aprovado:

Proc. n.º 15/99 1.º Alv. n.º 589/99 - Licenciamento de obras de ampliação de edifício destinado a habitação (Licença Especial - Art.º 88 RJUE), sito em Lugar de Bouça, freguesia de Lustosa, em nome de José Carlos Azevedo Coelho.

Despacho de 27.10.2011 - Pedido de Concessão de Alvará de Utilização aprovado:

Proc. n.º 118/03 Alv. n.º 193/05 - Concessão de Alvará de Utilização referente às fracções "b", "c", "d", "e", "f", "g", "h", "i", "j", "l" e "m", em prédio sito em Lugar de Paiva ou Barroco, freguesia de Aveleda, em nome de Antónia da Ascensão Silva Pinto.

Despacho de 28.10.2011 - Pedido de Averbamento de Requerente em processo Instalação de Posto de Armazenagem de GPL aprovado:

Proc. n.º 12/COMB/06 - Averbamento de Requerente em processo Instalação de Posto de Armazenagem de GPL, sito em Lugar de Sequeiros, freguesia de Lodares, a favor de Gascan - Gases e Combustíveis, S.A., inicialmente em nome de NorteGás, Lda.

Despacho de 28.10.2011 - Pedido de Prorrogação do Prazo de execução de obras aprovado:

Proc. n.º 52/08 Alv. n.º 107/09 - Prorrogação do prazo de execução de obras, para construção de edifício destinado a Habitação em Banda, sito em Lugar de Fontelas, freguesia de Macieira, em nome de João Teixeira & Filhos, Lda., inicialmente em nome de E.B.T., Lda.

Despacho de 28.10.2011 - Pedido de Concessão de Alvará de Utilização aprovado:

Proc. n.º 18/CP/10 - Concessão de Alvará de Utilização referente a prédio destinado a habitação, sito em Rua João Paulo II - n.º 126, freguesia de Boim, em nome de Ana Filipa dos Santos Rocha.

Despacho de 31.10.2011 - Comunicação Prévia Especial (Alterações) admitida:

Proc. n.º 26/CP/09 Lote n.º 4 - Comunicação Prévia (Alterações) para Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Lugar de Costa/Carcavelos, freguesia de Boim, em nome de Catarina da Conceição Moreira de Sousa.

Despacho de 31.10.2011 - Pedido de Prorrogação do Prazo de execução de obras aprovado:

Proc. n.º 58/84 1.º Alv. n.º 1400/87 - Prorrogação do prazo de execução de obras, para construção de edifício desti-

nado a Estabelecimento Comercial, Garagens e Arrumos (1.ª fase) e habitação (2.ª fase), sito em Lugar de Tanque, freguesia de Torno, nome de Júlio Mendes Machado.

Despacho de 31.10.2011 - Pedidos de Prorrogação do Prazo de execução de obras aprovados:

Proc. n.º 327/99 1.º Alv. n.º 470/00 - Prorrogação do prazo de execução de obras, para construção de edifício para habitação, sito em Lugar de Lameirinha, freguesia de Nevogilde, em nome de Serafim Agostinho Lopes Moreira; Proc. n.º 210/07 Alv. n.º 56/10 - Prorrogação do prazo de execução de obras, para construção de edifício para Salão de Cabeleireira, sito em Lugar de Monte dos Eidos, freguesia de Nogueira, em nome de Joaquim de Sousa Ribeiro; Proc. n.º 222/07 1.º Alv. n.º 49/10 - Prorrogação do prazo de execução de obras, para construção de edifício para Serralharia de Alumínio, sito em Lugar de Monte dos Eidos, freguesia de Nogueira, em nome de Joaquim de Sousa Ribeiro.

Despacho de 31.10.2011 - Pedidos de Concessão de Alvará de Utilização aprovados:

Proc. n.º 20/CP/09 - Concessão de Alvará de Utilização referente à ocupação de alpendre, em prédio sito em Lugar de Agrelo (Lote n.º1), freguesia de Meinedo, em nome de José Eduardo Gomes Mendes; Proc. n.º 97/09 Alv. n.º 18/11 - Concessão de Alvará de Utilização referente a prédio destinado a habitação, sito em Lugar de Leirós, freguesia de Lustosa, em nome de António da Silva Pereira; Proc. n.º 98/09 Alv. n.º 19/11 - Concessão de Alvará de Utilização referente a prédio destinado a habitação, sito em Lugar de Leirós, freguesia de Lustosa, em nome de António da Silva Pereira.

AVISO N.º 162/2011 (DMU)

Nos termos do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção concedida pelo Decreto-Lei n.º26/2010, de 30 de Março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada, emitiu em 17 de Agosto de 2011, as alterações ao lote n.º 2 (em nome de Agostinho José Barros da Cunha na qualidade de locatário), do Alvará de Loteamento n.º 9/00 em nome de João Carlos Freire de Oliveira, sito no lugar de Santo António, freguesia de Silves, estando o referido lote em nome de Agostinho de Barros Ferreira, e que a seguir se transcrevem:

-É alterado o uso do rés-do-chão, que passa a ser destinado a estabelecimento misto de restauração e bebidas, mantendo-se os restantes dados contidos no Aviso inicial. Paços do Município, 01 de Setembro de 2011

O Vereador do Pelouro de Urbanismo,
(Competência delegada por despacho do
Sr. Presidente da Câmara de 2009/11/02)
Pedro Machado, Dr.

AVISO N.º163/2011 (DMU)

Nos termos do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção concedida pelo Decreto-Lei n.º26/2010, de 30 de Março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada, emitiu em 19 de Maio de 2011, as alterações ao lote n.º 4 do Alvará de Loteamento n.º 2/2002 em nome de Alfredo José Nogueira Alves, sito no lugar de Costa/ Carcavelos, freguesia de Boim, estando o referido lote em nome de Catarina da Conceição Moreira de Sousa, e que a seguir se transcrevem:

- A área bruta de construção passa a ser de 230,00 m²;
- O anexo passa a ter a área de 50,00 m²;
- O número de pisos passa a ser de um piso (rés-do-chão). Alterando da mesma forma a área total de construção que passa a ser de 3 559,60 m², mantendo-se os restantes dados contidos no Aviso inicial.

Paços do Município, 02 de Setembro de 2011

O Vereador do Pelouro de Urbanismo,
(Competência delegada por despacho do
Sr. Presidente da Câmara de 2009/11/02)
Pedro Machado, Dr.

AVISO N.º 167/2011 (DMU)

Nos termos do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção concedida pelo Decreto-Lei n.º26/2010, de 30 de Março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada, emitiu em 09 de Setembro de 2011, as alterações aos lotes n.º(s) 4 e 5 do Alvará de Loteamento n.º 1/ 92 em nome de Agostinho Neto de Sousa, sito no lugar de Calvário, freguesia de Silves, estando o referidos lotes em nome de José de Sousa Magalhães, e que a seguir se transcrevem:

Lote n.º 4:

- A área bruta de construção passa a ser de 305,36 m²;
- O anexo passa a ter a área de 46,81 m²;

Lote n.º 5:

- A área bruta de construção passa a ser de 305,36 m²;
- O anexo passa a ter a área de 46,81 m²;

Alterando da mesma forma a área total de construção que passa a ser de 18 150,12 m² e o volume total de construção que passa a ser de 44 952,46 m³, mantendo-se os restantes dados contidos no Aviso inicial.

Paços do Município, 15 de Setembro de 2011

O Vereador do Pelouro de Urbanismo,
(Competência delegada por despacho do
Sr. Presidente da Câmara de 2009/11/02)
Pedro Machado, Dr.

AVISO N.º 183/2011 (DMU)

Nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/ 99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º26/2010, de 30 de Março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada, emitiu em 28 de Setembro de 2011, o ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 2/2011 em nome de Bessa Machado, Lda., contribuinte n.º501 314 881, com sede na Rua Fonte Taurina, n.º63, freguesia de Cristelos, concelho de Lousada, na sequência da deliberação camarária de 05 de Setembro de 2011, através do qual foi licenciado o Loteamento e as respectivas Obras de Urbanização, do prédio sito no lugar de Costa, freguesia de Cristelos, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lousada, sob o n.º 708/20100915 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 496, da respectiva freguesia.

Área abrangida pelo Plano Director Municipal.

Operação de loteamento com as seguintes características:

-Área do prédio a lotear: 6 330,00 m²;
-Área de implantação: 1 488,12 m²;
-Área total de construção: 2 365,12 m²;
-Número de lotes: seis, com a área de 869,00 m² a 1 327,00 m²;
-Número Máximo de Pisos acima da cota de soleira – dois (r/chão + andar)

-Número Máximo de Pisos abaixo da cota de soleira – um (cave)
 -Número de fogos total – seis;
 -Número de lotes para habitação – cinco;
 -Número de lotes para habitação e comércio/serviços – um;
 -Área de cedência para o domínio público municipal – 156,00 m²;
 -Finalidade da cedência: alargamento do passeio existente – 156,00 m².
 -Prazo para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de um ano.

Paços do Município, 03 de Outubro de 2011

O Vereador do Pelouro de Urbanismo,
 (Competência delegada por despacho do
 Sr. Presidente da Câmara de 2009/11/02)
 Pedro Machado, Dr.

AVISO N.º189/2011 (DMU)

Nos termos do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redacção concedida pelo Decreto-Lei n.º26/2010,

de 30 de Março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada, emitiu em 04 de Outubro de 2011, as alterações ao lote n.º 39 do Alvará de Loteamento n.º 2/88 em nome de Anselmo Barbosa Marques Leal, sito no lugar de Covilhão, freguesia de Casais, estando o referido lote em nome de António Ferreira de Meireles, e que a seguir se transcrevem:

-A área de implantação passa a ser de 125,00 m²;
 -A área bruta de construção passa a ser de 308,80 m², dos quais 42,00 m² são para anexos, mantendo-se os restantes dados contidos no Aviso inicial.

Alterando da mesma forma a área total de construção que passa a ser de 32 963,32 m², e o volume total de construção que passa a ser de 99 993,820 m³, mantendo-se os restantes dados contidos no Aviso inicial.

Paços do Município, 12 de Outubro de 2011

O Vereador do Pelouro de Urbanismo,
 (Competência delegada por despacho do
 Sr. Presidente da Câmara de 2009/11/02)
 Pedro Machado, Dr.

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO 2011

Relatório Mensal (Outubro 2011)

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de Agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresenta-

do à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os munícipes sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Max.	V.P.	> V.P.	% > V.P.

Análises do Tipo Controlo Rotina 1

Bactérias Coliformes	8	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	8	mg/l Cl ₂	0,17	0,66	—	—	—
<i>Escherichia coli</i>	8	N/100mL	0	0	0	0	0%

Análises do Tipo Controlo Rotina 2

Alumínio	1	µg/L Al	32	32	200	0	0%
Amónio	1	mg/l NH ₄	<0,05	< 0,05	0,5	0	0%
Cheiro	1	Fact. Diluic.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	1	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	1	µS/cm	261	261	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	1	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Ferro	1	µg/L Fe	60	60	200	0	0%
Manganês	1	µg/L Mn	2,8	2,8	50	0	0%
Nitritos	1	mg/L NO ₂	<0,050	<0,050	0,5	0	0%
Número de colónias a 22°C	1	N/mL	0	0	100	0	0%
Número de colónias a 37°C	1	N/mL	0	0	20	0	0%
Oxidabilidade	1	mg/L O ₂	1,7	1,7	5	0	0%
pH	1	-	7,9	7,9	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	1	Factor diluição	0	0	3	0	0%
Turvação	1	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL**	39					0	0,0%

[*] Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[**] Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.