

# Resoluções dos Órgãos do Município e Despachos de Processos

## DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE URBANISMO

Relação das decisões proferidas pelo Senhor Vereador Dr. Pedro Daniel Machado Gomes, no uso da competência consignada na alínea a) do n.º 5 do artigo 64 (Conceder licenças nos casos e nos termos estabelecidos por lei, designadamente para construção, reedificação, utilização, conservação ou demolição de edifícios, assim como para estabelecimentos insalubres, incómodos, perigosos ou tóxicos) que lhe foi subdelegada pelo Sr. Presidente em conformidade com o n.º 2 do Artigo 65º do decreto-lei n.º 169/99 de 18 de Setembro.

### **Despacho de 29.02.2012 - Pedido de licenciamento de obras (alterações) aprovado:**

Proc. n.º 59/02 1.º Alv. n.º 521/02 - Licenciamento de obras de construção de edifício destinado a habitação (Alterações), sito em Lugar de Alçaperna, freguesia de Nevogilde, em nome de Maria de Fátima Morais da Silva Campos.

### **Despacho de 01.03.2012 - Pedidos de concessão de alvará de utilização aprovados:**

Proc. n.º 69/84 Alv. n.º 264/87 - Concessão de alvará de utilização para habitação em prédio sito em Lugar de Sobreira, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Joaquim Cerqueira;

Proc. n.º 44/07 Alv. n.º 98/08 - Concessão de alvará de utilização para habitação em prédio sito em Lugar de Ameixoeira, freguesia de Boim, em nome de Bernardino Pereira Oliveira.

### **Despacho de 02.03.2012 - Pedido de concessão de alvará de utilização aprovado:**

Proc. n.º 54/92 Alv. n.º 619/92 - Concessão de alvará de utilização referente edifício destinado a habitação, sito em Estrada de Barreiras – n.º 572, freguesia de Aveleda, em nome de Manuel Alberto dos Santos Ferreira.

### **Despacho de 05.03.2012 - Pedido de concessão de alvará de utilização aprovado:**

Proc. n.º 127/06 Alv. n.º 186/07 - Concessão de alvará de utilização referente edifício destinado a habitação, sito em Rua Padre Amorim, freguesia de Cristelos, em nome de Berta Maria Pinto Teixeira.

### **Despacho de 06.03.2012 - Pedido de licenciamento de obras aprovado:**

Proc. n.º 41/OL/11 - Licenciamento de obras de construção de muro, sito em Rua Bouça das Calles, freguesia de Meinedo, em nome de António Francisco da Silva Pinto.

### **Despacho de 06.03.2012 - Pedido de averbamento de requerente em processo de licenciamento aprovado:**

Proc. n.º 25/11 - Averbamento de requerente em processo de licenciamento para construção de edifício destinado a habitação e anexo, sito em lugar de Sousa, freguesia de Lodares, a favor de Carla Sofia de Bessa Ribeiro, inicialmente em nome de Maria Augusta Bessa Ribeiro.

### **Despacho de 06.03.2012 - Pedidos de prorrogação do prazo de execução de obras aprovados:**

Proc. n.º 214/07 1.º Alv. n.º 91/09 - Prorrogação do prazo de execução de obras para construção de edifício destinado a habitação, sito em lugar de Montegilde, freguesia de Alvarenga, em nome de Alípio Abílio Ferreira Campos;

Proc. n.º 15/04 1.º Alv. n.º 43/06 - Prorrogação do prazo de execução de obras para construção de complexo habitacional, sito em lugar de Soutelo, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de José Leal – Sociedade de Construções, Lda., inicialmente em nome de José Fernando Machado Leal.

### **Despacho de 07.03.2012 - Pedido de concessão de alvará de utilização aprovado:**

Proc. n.º 137/03 Alv. n.º 56/05 - Concessão de alvará de utilização referente edifício destinado a habitação, sito em Av. da Estrada – n.º 183, freguesia de Lousada (São Miguel), em nome de Júlio Faria.

### **Despacho de 08.03.2012 - Comunicação prévia (alterações) admitida:**

Proc. n.º 25/CP/08 Lote n.º 18 - Comunicação prévia (alterações) para construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Lugar de Cruzeiro (Lote n.º 18), freguesia de Nespereira, em nome de Regime Regra, Unipessoal Lda.

### **Despacho de 09.03.2012 - Pedido de concessão de alvará de utilização aprovado:**

Proc. n.º 25/CP/08 Lote n.º 18 - Concessão de alvará de utilização referente edifício destinado a habitação, sito em Lugar de Cruzeiro (Lote n.º 18), freguesia de Nespereira, em nome de Regime Regra, Unipessoal Lda.

### **Despacho de 12.03.2012 - Pedido de licenciamento de obras (alterações à licença) aprovado:**

Proc. n.º 13/10 1.º Alv. n.º 87/10 - Licenciamento de reconstrução de edifício destinado a habitação, comércio e oficina (alterações à licença), sito em Lugar de Ribas, freguesia de Covas, em nome de Alexandrino da Silva Ferreira.

**Despacho de 12.03.2012 - Pedido de licenciamento de obras aprovado:**

Proc. n.º 25/11 - Licenciamento de obras de construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, sito em Lugar de Sousa, freguesia de Lodares, em nome de Carla Sofia de Bessa Ribeiro, anteriormente em nome de Maria Augusta Bessa Ribeiro.

**Despacho de 13.03.2012 - Pedido de licenciamento de obras aprovado:**

Proc. n.º 54/11 - Licenciamento de obras de construção de edifício destinado a habitação e muro, sito em Lugar de Agrad/Sta. Catarina, freguesia de Meinedo, em nome de António Fernando Moreira Queirós.

**Despacho de 13.03.2012 - Pedido de licenciamento de obras aprovado:**

Proc. n.º 150/10 - Licenciamento de obras de ampliação de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Lugar de Barreiro, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Andreia Manuela Coelho da Cunha Sousa (e Outra).

**Despacho de 13.03.2012 - Pedido de licenciamento de obras aprovado:**

Proc. n.º 64/09 1.º Alv. n.º 3/11 - Licenciamento de obras de construção de muro, sito em Lugar de Avelada, freguesia de Avelada, em nome de Maria Albertina Ferreira Alves, inicialmente em nome de Manuel da Silva Ferreira.

**Despacho de 13.03.2012 - Pedido de licenciamento de obras aprovado:**

Proc. n.º 60/OL/10 - Licenciamento de obras de construção de muro, sito em Lugar de Mouro, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Ana Filipa Alves Faria.

**Despacho de 13.03.2012 - Pedido de licenciamento de obras (alterações à licença) aprovado:**

Proc. n.º 165/07 Alv. Lic. n.º 78/09 - Licenciamento de obras de construção de edifício destinado a habitação (Alterações à licença), sito em Lugar de Belomonte, freguesia de Barrosas Santo Estêvão, em nome de André Simão Lopes Faria, inicialmente em nome de Adelino Fernando Gomes de Faria.

**Despacho de 13.03.2012 - Pedido de prorrogação do prazo de execução de obras aprovado:**

Proc. n.º 73/09 1.º Alv. n.º 19/10 - Prorrogação do prazo de execução de obras de alteração de edifício destinado a habitação, sito em lugar de Aldeia, freguesia de Sousela, em nome de José da Costa Couto.

**Despacho de 13.03.2012 - Pedido de concessão de alvará de utilização aprovado:**

Proc. n.º 489/00 Alv. n.º 252/01 - Concessão de alvará de utilização referente edifício destinado a habitação, sito em lugar de Sapocai/Leirós, freguesia de Lustosa, em nome de José Paulo Moreira Martins.

**Despacho de 13.03.2012 - Pedido de destaque de parcela aprovado:**

Proc. n.º 26/87 Alv. n.º 524/87 - Pedido de Destaque de Parcela, sita em Pombal, freguesia de Vilar do Lustosa, em nome de Maria da Glória Ferreira de Faria.

**Despacho de 13.03.2012 - Pedido de alteração à Propriedade Horizontal aprovado:**

Proc. n.º 262/86 - Pedido de alteração à propriedade horizontal referente a um prédio sito em Avenida de Sobreira – n.º 705, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Joaquim Oliveira Gomes.

**Despacho de 14.03.2012 - Pedido de licenciamento de obras aprovado:**

Proc. n.º 102/11 - Licenciamento de obras de construção de moradia unifamiliar, sito em Lugar de Alto da Pedreira, freguesia de Nevogilde, em nome de João Daniel Moreira Magalhães.

**Despacho de 14.03.2012 - Pedido de concessão de alvará de utilização aprovado:**

Proc. n.º 143/09 Alv. n.º 46/11 (Fração “a”) - Concessão de alvará de utilização referente à ocupação da fração “a”, destinada a comércio e serviços, em prédio sito em lugar de Jusam/Mirante, freguesia de Nevogilde, em nome de Maria Angelina Rodrigues Moreira.

**Despacho de 15.03.2012 - Comunicações prévias (alterações e prorrogação de prazo de execução) admitidas:**

Proc. n.º 57/CP/08 Lote n.º 28 - Comunicação Prévia (alterações e prorrogação de prazo de execução) para construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sita em Lugar de Costa (Lote n.º 28), freguesia de Boim, em nome de Imobiliária Faria Soares e Filhos, Lda;

Proc. n.º 61/CP/08 Lote n.º 29 - Comunicação Prévia (alterações e prorrogação de prazo de execução) para construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sita em Lugar de Costa (Lote n.º 29), freguesia de Boim, em nome de Imobiliária Faria Soares e Filhos, Lda.;

Proc. n.º 62/CP/08 Lote n.º 31 - Comunicação Prévia (alterações e prorrogação de prazo de execução) para construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sita em Lugar de Costa (Lote n.º 31), freguesia de Boim, em nome de Imobiliária Faria Soares e Filhos, Lda.

**Despacho de 15.03.2012 - Pedidos de concessão de alvará de utilização aprovados:**

Proc. n.º 194/07 Alv. n.º 18/10 - Concessão de alvará de utilização referente edifício destinado a habitação, sito em Rua de Sendão – n.º 50, freguesia de Figueiras, em nome de Lucília Marta Nogueira Bessa; Proc. n.º 60/11 Alv. n.º 78/11 - Concessão de alvará de utilização referente edifício destinado a habita-

ção, sito em Rua Padre Amorim, freguesia de Cristelos, em nome de Rui Manuel Gonçalves Roda.

**Despacho de 15.03.2012 - Pedido de alteração à Propriedade Horizontal aprovado:**

Proc. n.º 117/87 Alv. n.º 1486/88 - Pedido de alteração à propriedade horizontal referente a prédio sito em Rua de São Sebastião, freguesia de Silvares, em nome de António Ferreira dos Santos, sendo que a requerente é Maria José Vieira, Solicitadora, em representação de Lucília Manuela Martins Beiramar.

**Despacho de 16.03.2012 - Pedidos de concessão de alvará de utilização aprovado:**

Proc. n.º 31/89 Alv. n.º 346/90 - Concessão de alvará de utilização para habitação/ocupação em prédio sito em Lugar da Lameira, freguesia de Nevogilde, em nome de Maria do Carmo de Sousa;

Proc. n.º 438/00 Alv. n.º 213/01 - Concessão de alvará de utilização para ocupação das frações "a" e "b" em prédio sito em Lugar de Rebordelos, freguesia de Lustosa, em nome de Imobiliária da Pancada, Lda;

Proc. n.º 171/06 Alv. n.º 237/07 - Concessão de alvará de utilização referente edifício destinado a habitação, sito em Lugar de Ponte, freguesia de Casais, em nome de Jorge Moreira Ribeiro;

Proc. n.º 112/01 Alv. n.º 400/02 - Concessão de alvará de utilização referente edifício destinado a habitação, sito em Rua da Igreja – n.º 386, freguesia de Nevogilde, em nome de João Ribeiro da Costa;

Proc. n.º 59/02 Alv. n.º 521/02 - Concessão de alvará de utilização referente edifício destinado a habitação, sito em Lugar de Alçaperna, freguesia de Nevogilde, em nome de Maria de Fátima Morais da Silva Campos.

**Despacho de 16.03.2012 - Pedido de averbamento de requerente (fracção "d") aprovado:**

Proc. n.º 42/AUT/04 Alv. n.º 126/04 Alv. Util. n.º 257/07 Fração ("d") - Averbamento de requerente (fracção "d" – Restauração e Bebidas) em procedimento para construção de edifício destinado a habitação e comércio, sito em lugar de Cruzeiro, freguesia de Nespereira, a favor de Regime Regra, Unipessoal, Lda., anteriormente em nome de M. Ferreira & A. Sousa – Sociedade de Construções, Lda.

**Despacho de 20.03.2012 - Pedidos de licenciamento de obras aprovados:**

Proc. n.º 39/11 - Licenciamento de obras de construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muro de vedação, sito em Lugar de Casal, freguesia de Aveleda, em nome de Manuel Monteiro (e Outra);

Proc. n.º 93/10 - Licenciamento de obras de construção de edifício destinado a habitação Bifamiliar, sito em Lugar de Aldeia Nova, freguesia de Lustosa, em nome de António Nunes Ribeiro.

**Despacho de 20.03.2012 - Comunicação prévia admitida:**

Proc. n.º 23/CP/11 Lote n.º6 - Comunicação prévia para construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Lugar da Costa (Lote n.º 6), freguesia de Cristelos, em nome de João Pedro Pereira Borges.

**Despacho de 20.03.2012 - Comunicação prévia (alterações) admitida:**

Proc. n.º 23/CP/08 Lote n.º4 - Comunicação prévia (Alterações) para construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Igreja (Lote n.º 4), freguesia de Silvares, em nome de José de Sousa Magalhães.

**Despacho de 20.03.2012 - Pedido de concessão de alvará de aprovado:**

Proc. n.º 167/08 Alv. n.º 110/09 - Concessão de alvará de utilização referente edifício destinado a habitação, sito em Avenida da Agrela – n.º 485, freguesia de Aveleda, em nome de António Manuel Ribeiro Ferreira.

**Despacho de 20.03.2012 - Pedido de alteração à Propriedade Horizontal aprovado:**

Proc. n.º 201/88 Alv. n.º 86/89 - - Pedido de alteração à propriedade horizontal referente a prédio sito em Lugar de Mota, freguesia de Barrosas Santo Estêvão, em nome de Maria Margarida Lopes Pereira.

**Despacho de 20.03.2012 - Declarada a deserção do seguinte pedido de fotocópias:**

Proc. n.º 397/78 1.º Alv. n.º 918/78 - Pedido de Fotocópias apresentado a 2011/07/08 por Joaquim de Sousa Vieira, em processo de licenciamento para construção de edifício para habitação, sito em Lugar de Ribas, freguesia de Covas, em nome de Jaime Machado Gomes.

**Despacho de 20.03.2012 - Declarada a deserção do seguinte pedido de prorrogação de prazo, certidão de propriedade horizontal e certidão de destaque:**

Proc. n.º 146/96 1.º Alv. n.º 331/98 - Pedido de prorrogação de prazo, certidão de propriedade horizontal e certidão de destaque apresentado a 2009/09/20, em processo de licenciamento para construção de edifício para habitação, sito em Lugar de Servecia, freguesia de Ordem, em nome de Maria Generosa Martins Pacheco (e outros), inicialmente em nome de Pedro António Teixeira Martins (e outros).

**Despacho de 22.03.2012 - Pedido de ocupação da via pública aprovado:**

Proc. n.º 14/OL/12 - Ocupação da Via Pública com andaimes para beneficiação de prédio sito em Rua de Santo António n.º 14, freguesia de Silvares, em nome de Salvador Vieira Fernandes.

**Despacho de 22.03.2012 – Comunicação prévia admitida:**

Proc. n.º 14/CP/11 Lote n.º 6 - Comunicação prévia para construção de edifício destinado a habitação e anexo, sito em Lugar de Travessa (Lote n.º 6), freguesia de Pias, em nome de Bruno Belmiro Ferreira de Magalhães.

**Despacho de 22.03.2012 – Pedidos de concessão de alvará de utilização aprovados:**

Proc. n.º 441/93 Alv. n.º 169/95 - Concessão de alvará de utilização para comércio e habitação referente às frações “b”, “d”, “e”, “f”, “g”, “h” e “i” de prédio sito em Lugar de Coutada, freguesia de Aveleda, em nome de Abílio Miguel de Sousa Pinto;

Proc. n.º 441/93 Alv. n.º 169/95 - Concessão de alvará de utilização para comércio referente à fração “a”

de prédio sito em Lugar de Coutada, freguesia de Aveleda, em nome de Abílio Miguel de Sousa Pinto; Proc. n.º 44/08 Alv. n.º 191/08 - Concessão de alvará de utilização referente edifício destinado a habitação, sito em Rua de Além, freguesia de Nespereira, em nome de Agostinho Joaquim Ferreira Ribeiro da Mota.

**Despacho de 26.03.2012 – Pedido constituição em Propriedade Horizontal aprovado:**

Proc. n.º 53/01 Alv. n.º 92/05 Pedido de constituição em propriedade horizontal referente a prédio sito em Estrada Nacional 106 / Rua da Lameira, freguesia de Lustosa, em nome de Fortis Bank, inicialmente em nome de Habiseque – Construções, S.A.

**RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUIDA À POPULAÇÃO 2012  
Relatório Mensal (março 2012)**

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade com-

petente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os munícipes sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Max.	V.P.	> V.P.	% > V.P.

Análises do Tipo Controlo Rotina 1

Bactérias Coliformes	9	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	9	mg/l Cl2	0,10	0,68	—	—	—
<i>Escherichia coli</i>	9	N/100mL	0	0	0	0	0%

Análises do Tipo Controlo Rotina 2

Amónio	2	mg/l NH4	<0.05	<0.05	0,5	0	0%
Cheiro	2	Fact. Diluiç.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	156	250	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	0	100	0	0%
Número de colónias a 37°C	2	N/mL	0	0	20	0	0%
<i>Escherichia Coli</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Oxidabilidade	2	mg/L O2	1,1	2,2	5	0	0%
pH	2	-	7,6	7,7	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Turvação	2	NTU	<1	<1	4	0	0%
<b>TOTAL**</b>	<b>51</b>					<b>0</b>	<b>0,0%</b>

[\*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[\*\*]Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.