

# Resoluções dos Órgãos do Município e Despachos de Processos

## DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE URBANISMO

Relação das decisões proferidas pelo Senhor Vereador Dr. Pedro Daniel Machado Gomes, no uso da competência consignada na alínea a) do n.º 5 do artigo 64 (Conceder licenças nos casos e nos termos estabelecidos por lei, designadamente para construção, reedificação, utilização, conservação ou demolição de edifícios, assim como para estabelecimentos insalubres, incómodos, perigosos ou tóxicos) que lhe foi subdelegada pelo Sr. Presidente em conformidade com o n.º 2 do Artigo 65º do decreto-lei n.º 169/99 de 18 de Setembro.

**Despacho de 26.09.2012 - Comunicação prévia para execução de obras de edificação admitida:**  
Proc. n.º 12/CP/12 Lote n.º 7 - Comunicação Prévia para obras de construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muro de vedação, sito em Lugar de Cimo de Vila (lote n.º 7), freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de Suzete Beatriz dos Santos Mendes.

**Despacho de 26.09.2012 - Pedidos de concessão de alvará de utilização aprovados:**

Proc. n.º 52/09 Alv.n.º 90/10 - Concessão de alvará de utilização referente edifício destinado a habitação, sito em Rua Senhora de Fátima – n.º 108, freguesia de Covas, em nome de Bruno Miguel Silva Gomes;

Proc. n.º 29/AUT/06 Alv. n.º 77/07 - Concessão de alvará de utilização referente edifício destinado a habitação, sito em Lugar de Arcas (Lote n.º 7), freguesia de Cristelos, em nome de SEV-Soluções de Empreendimentos com valor, S.A.

**Despacho de 28.09.2012 - Pedido de alteração à Propriedade Horizontal aprovado:**

Proc. n.º 100/06 Alv. Lic. n.º 161/07 - Alteração à Constituição em Propriedade Horizontal de prédio sito em Lugar de Além de Cima, freguesia de Figueiras, em nome de Frutinveste, Lda., inicialmente em nome de Manuel Nunes da Costa.

**Despacho de 28.09.2012 - Pedido de concessão de alvará de utilização aprovado:**

Proc. n.º 220/05 Alv. n.º 71/08 - Concessão de alvará de utilização referente edifício destinado a habitação, sito em Rua Nova, freguesia de Lustosa, em nome de Raúl Monteiro Alves.

**Despacho de 04.10.2012 - Pedido de concessão de alvará de utilização aprovado:**

Proc. n.º 532/93 Alv.n.º 59/95 - Concessão de alvará de utilização referente edifício destinado a habitação, sito em Avenida de Sequeiros – n.º 710, freguesia de Lodares, em nome de Cândido Jorge da Costa Sampaio.

**Despacho de 09.10.2012 - Pedido de licenciamento de obras (Alterações) aprovado:**

Proc. n.º 111/96 1.º Alv. n.º 164/97 - Licenciamento de obras (Alterações) para construção e ampliação de edifício destinado a habitação e comércio, sito em Lugar de Paço, freguesia de Covas, em nome de Joaquim António Tristão Meireles, inicialmente em nome de Manuel Nunes da Costa Meireles.

**Despacho de 09.10.2012 - Pedido de concessão de alvará de utilização aprovado:**

Proc. n.º 69/08 Alv. n.º 43/10 - Concessão de alvará de utilização referente edifício destinado a dois comércios e quatro habitações, sito em Lugar de Lameira, freguesia de Nogueira, em nome de E.B.T., Lda.

**Despacho de 10.10.2012 - Pedido de concessão de alvará de utilização aprovado:**

Proc. n.º 85/09 Alv.n.º 91/10 - Concessão de alvará de utilização referente edifício destinado a habitação, sito em Lugar de Alto da Barra, freguesia de Lodares, em nome de Luís Manuel Teixeira da Silva.

**Despacho de 10.10.2012 - Pedidos de prorrogação do prazo de execução de obras aprovados:**

Proc. n.º 5/CP/10 Lote n.º 25 - Prorrogação do prazo de execução de obras de construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar de Várzea (lote n.º 25), freguesia de Pias, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções S.A.;

Proc.n.º 6/CP/10 Lote n.º 26 - Prorrogação do prazo de execução de obras de construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar de Várzea (lote n.º 26), freguesia de Pias, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções S.A.

**Despacho de 10.10.2012 - Pedido de averbamento de requerente aprovado:**

Proc. n.º 48/01 1.º Alv n.º 149/03 - Averbamento de requerente de procedimento para construção de posto de abastecimento de combustíveis e remodelação de moradia, sito em lugar de Tanque, freguesia de Torno, a favor de Petroestrada Real, Correia e Esposa, Comércio de Combustíveis, Lda., inicialmente em nome de Joaquim Guilherme Vieira Correia da Fonseca.

**Despacho de 10.10.2012 - Pedido de concessão de alvará de utilização aprovado:**

Proc. n.º 13/02 Alv. n.º 40/04 -Concessão de alvará de utilização referente edifício destinado a habitação, sito em Rua de Corgos – n.º 123, freguesia de Lustosa, em nome de António Augusto Pereira Bessa.

**Despacho de 11.10.2012 - Pedido de licenciamento de obras (Instalação de Portão) aprovado:**

Proc.n.º 158/OL/07 - Licenciamento de obras de instalação de portão, em prédio sito em Lugar de Penedo de Baixo, freguesia de Nevogilde, em nome de António da Rocha Martins.

**Despacho de 15.10.2012 - Pedido de licenciamento de obras (Alterações) aprovado:**

Proc. n.º 499/88 1.º Alv. n.º 205/90 - Licenciamento de obras de construção de edifício destinado a indústria (alterações), sito em Lugar de Picoto, freguesia de Cristelos, em nome de Dora Elvira Vasconcelos Pinto da Cunha Teixeira, inicialmente em nome de Valdemar Pinto & Cia., Lda.

**Despacho de 15.10.2012 - Pedido de licenciamento de obras (Licença Especial art.º 88 RJUE) aprovado:**

Proc. n.º 40/97 Alv. Lic. n.º 778/99 - Licenciamento de obras de construção de edifício destinado a habitação (Licença Especial art.º 88 RJUE), sito em Lugar de Bacelo, freguesia de Lodares, em nome de António Garcês de Sousa Vieira, inicialmente em nome de António de Sousa Vieira.

**Despacho de 15.10.2012 - Pedido de licenciamento de obras (Alterações/Comunicação prévia art.º 83 RJUE) aprovado:**

Proc. n.º 156/06 Alv. Lic. n.º 89/07 - Licenciamento de obras de construção de edifício destinado a habitação unifamiliar (Alterações/Comunicação Prévia art.º 83 RJUE), sito em Lugar de Carreira, freguesia de Cernadelo, em nome de José António Couto Pereira, inicialmente em nome de António Joaquim Teixeira Pereira.

**Despacho de 16.10.2012 - Pedido de licenciamento de obras (Construção de Muro) aprovado:**

Proc. n.º 1/OL/12 - Licenciamento de obras de construção (Muro), sito em Lugar de Agradas, freguesia de Lustosa, em nome de António Ferreira Meireles.

**Despacho de 16.10.2012 - Pedido de licenciamento de obras aprovado:**

Proc. n.º 45/12 - Licenciamento de obras de alteração de vãos de fachada, em prédio sito em Praça Dom António Meireles, freguesia de Silves, em nome de Centro Óptico Boa Imagem, Lda.

**Despacho de 16.10.2012 - Pedido de licenciamento de obras (Alterações) aprovado:**

Proc. n.º 38/10 Alv. n.º 44/11 - Licenciamento de obras de construção de edifício destinado a habitação (alterações), em prédio sito em Campo do Olival, freguesia de Nevogilde, em nome de José António Pinto Ribeiro.

**Despacho de 16.10.2012 - Pedidos de prorrogação do prazo de execução de obras aprovados:**

Proc. n.º 4/CP/10 Lote n.º 4 - Prorrogação do prazo de execução de obras de construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar de Várzea (lote n.º 4), freguesia de Pias, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, S.A.; Proc. n.º 10/CP/10 Lote n.º 12 - Prorrogação do prazo de execução de obras de construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar de Várzea (lote n.º 12), freguesia de Pias, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, S.A.; Proc. n.º 12/CP/10 Lote n.º 14 - Prorrogação do prazo de execução de obras de construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar de Várzea (lote n.º 14), freguesia de Pias, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, S.A.;

Proc. n.º 15/CP/10 Lote n.º 17 - Prorrogação do prazo de execução de obras de construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar de Várzea (lote n.º 17), freguesia de Pias, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, S.A.; Proc. n.º 16/CP/10 Lote n.º 18 - Prorrogação do prazo de execução de obras de construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar de Várzea (lote n.º 18), freguesia de Pias, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, S.A.; Proc. n.º 23/CP/09 Lote n.º 8 - Prorrogação do prazo de execução de obras de construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar de Tapada (lote n.º 8), freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de IMO – Francisco Ribeiro & Vieira – Sociedade de Construções e Imobiliária, Lda., inicialmente em nome de António Alves Teixeira Varejão.

**Despacho de 18.10.2012 - Pedidos de prorrogação do prazo de execução de obras aprovados:**

Proc. n.º 100/08 Alv. n.º 96/09 - Prorrogação do prazo de execução de obras de construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar de Moreira, freguesia de Sousela, em nome de Leonardo Alves Gonçalves;

Proc. n.º 14/CP/10 Lote n.º 16 - Prorrogação do prazo de execução de obras de construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar de Várzea (lote n.º 16), freguesia de Pias, em nome de Ricardo Jorge Soares Coelho, inicialmente em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, S.A.

**Despacho de 18.10.2012 - Pedido de prorrogação do prazo de execução de obras aprovado:**

Proc. n.º 133/10 Alv. n.º 7/11 - Prorrogação do prazo de execução de obras de construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar de Bouça, freguesia de Sousela, em nome de Serafim Nogueira da Silva.

**Despacho de 22.10.2012 - Pedido de licenciamento de obras (Licenciamento de anexo) aprovado:**

Proc. n.º 13/OL/12 - Licenciamento de obras (Licenciamento de anexo), sito em Rua Joaquim Burmester – n.º 501, freguesia de Cristelos, em nome de Adriano Ferreira.

**Despacho de 22.10.2012 - Pedido de licenciamento de obras aprovado:**

Proc. n.º 11/11 - Licenciamento de obras de construção de oficina de manutenção e reparação de veículos automóveis e muro de vedação, sito em Rua do Xisto, freguesia de Torno, em nome de João Nuno dos Santos Magalhães (e outra).

**Despacho de 22.10.2012 - Pedido de averbamento de requerente aprovado:**

Proc. n.º 95/09 1.º Alv. n.º 56/11 - Averbamento de requerente de procedimento para licenciamento e alteração de edifício e licenciamento de estabelecimento de bebidas, sito em lugar de Covas, freguesia de Lousada (São Miguel), a favor de António Pedro Dias de Magalhães, Maria Emília de Freitas Dias de Bessa, Almerinda da Conceição Ramalho Novais de Magalhães e Cecília Maria Vieira de

Freitas Magalhães Moura, inicialmente em nome de António Armindo Dias de Magalhães.

**Despacho de 22.10.2012 - Pedidos de concessão de alvará de utilização aprovados:**

Proc. n.º 64/08 Alv.n.º 60/10 - Concessão de alvará de utilização referente edifício destinado a habitação, sito em lugar de Juía, freguesia de Lodares, em nome de Joaquim Miguel Maia Pacheco;

Proc. n.º 21/04 Alv.n.º 45/05 - Concessão de alvará de utilização referente edifício destinado a habitação, sito em Rua da Agra - n.º 268, freguesia de Lustosa, em nome de João Paulo Neto Ferreira.

**Despacho de 23.10.2012 - Pedido de licenciamento de Instalação de Armazenamento de Combustíveis aprovado:**

Proc. n.º 2/COMB/11 - Licenciamento de Instalação de Armazenamento de Combustíveis (Reservatório de GPL), sito em Rua dos Pombos (Etar do Sousa), freguesia de Lodares, em nome de Luságua - Serviços Ambientais, S.A.

**Despacho de 23.10.2012 - Pedido de licenciamento de obras (Alterações) aprovado:**

Proc. n.º 420/01 Alv. n.º 264/02 - Licenciamento de obras de construção de armazém (Alterações/Nova Licença), sito em Lugar de Plaina, freguesia de Figueiras, em nome de Joaquim Meireles Ribeiro.

**Despacho de 23.10.2012 - Pedidos de concessão de alvará de utilização aprovados:**

Proc. n.º 19/CP/09 Lote n.º 5- Concessão de alvará de utilização referente edifício destinado a habitação, sito em rua Alto de Pereiró - n.º 33, freguesia de Casais, em nome de Artur da Costa Teixeira & Filhos, Lda.;

Proc.n.º 8/CP/09 Lote n.º 56 - Concessão de alvará de utilização referente edifício destinado a habitação e muros de vedação, sito em lugar de Casais/Santo António, freguesia de Casais, em nome de Marcela Regina Pacheco Mota e Sousa.

**Despacho de 24.10.2012 - Pedido de licenciamento de obras aprovado:**

Proc.n.º 29/11 - Licenciamento de obras de construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, sito em Lugar de Serra das Panelas, freguesia de Silvaes, em nome de Francim Humberto da Silva Pereira.

**Despacho de 26.10.2012 - Pedido de licenciamento de obras (Alterações) indeferido:**

Proc. n.º 481/87 1.º Alv. n.º 58/88 - Licenciamento de obras de ampliação de edifício destinado a exposição de móveis (alterações), sito em Lugar de Carvalheiras, freguesia de Ordem, em nome de António Fernando Ferreira.

**ANÚNCIO (DU)**

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração de licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 29, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 4/94, concedido a Herdeiros de José Paulino de Freitas Neto e formulado por Paulo Manuel de Bessa Pacheco Rego, proprietário do referido lote, sito em Boavista, freguesia de Silvaes, deste concelho.

Nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, diploma com a redacção concedida pelo D-L n.º 26/2010, de 30 de Março, e ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 70.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que os proprietários dos lotes constantes do referido alvará de loteamento, têm o direito de se pronunciarem, querendo, no prazo de 10 (dez) dias úteis, com início no dia seguinte à publicação do presente aviso, sobre o pedido de alterações. Na falta de resposta, no prazo referido, considerar-se-á que nada têm a opor à alteração da licença da operação de loteamento.

Para tanto, informa-se que o respetivo processo encontra-se disponível para consulta dos interessados, todos os dias úteis, das 9,00H às 12,30H e das 14,00H às 17,30H, na Câmara Municipal de Lousada.

Lousada, 09 de outubro de 2012

Por delegação de competências  
do Sr. Presidente da Câmara  
(despacho de delegação de 2009/11/02)  
O Vereador do Pelouro do Urbanismo  
(Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.)

**ANÚNCIO (DU)**

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração de licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 3, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 11/01, concedido a Tarrão - Empreendimentos Imobiliários, Lda. (anteriormente em nome de António Neto Pereira Lousada) e formulado por António da Cunha Soares de Moura, proprietário do referido lote, sito na Avda. Sá e Melo, freguesia de Cristelos, deste concelho.

Nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, diploma com a redacção concedida pelo D-L n.º 26/2010, de 30 de Março, e ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 70.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que os proprietários dos lotes constantes do referido alvará de loteamento, têm o direito de se pronunciarem, querendo, no prazo de 10 (dez) dias úteis, com início no dia seguinte à publicação do presente aviso, sobre o pedido de alterações. Na falta de resposta, no prazo referido, considerar-se-á que nada têm a opor à alteração da licença da operação de loteamento.

Para tanto, informa-se que o respetivo processo encontra-se disponível para consulta dos interessados, todos os dias úteis, das 9,00H às 12,30H e das 14,00H às 17,30H, na Câmara Municipal de Lousada.

Lousada, 17 de outubro de 2012

Por delegação de competências  
do Sr. Presidente da Câmara  
(despacho de delegação de 2009/11/02)  
O Vereador do Pelouro do Urbanismo  
(Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.)

**AVISO N.º 180/2012 (DMU)**

Nos termos do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada, emitiu em 22 de outubro de 2012, as alterações ao lote n.º 4 do Alvará de Loteamento n.º 13/79 em nome de Joaquim Ferreira Moreira, sito no lugar de Igreja, freguesia do Torno, estando o referido lote em nome de Joaquim da Cunha Teixeira & C.A. Lda., e que a seguir se transcrevem:

- Área bruta de construção passa a ser de 2 667,75 m<sup>2</sup>;
- Área de implantação passa a ser de 680,60 m<sup>2</sup>;
- O volume total de construção passa a ser de 7 955,810 m<sup>3</sup>;
- O número de fogos passa a ser de 11: 6 T2 e 5 T3;
- É cedida a área de 161,00m<sup>2</sup> para o domínio público, sendo 91,00m<sup>2</sup> para estacionamento e 70,00m<sup>2</sup> para passeio, mantendo-se os restantes dados contidos no Aviso inicial.

Paços do Município, 23 de outubro de 2012

O Vereador do Pelouro de Urbanismo,  
(Competência delegada por despacho do  
Sr. Presidente da Câmara de 2009/11/02)  
Pedro Machado, Dr.

**AVISO N.º 191/2012 (DMU)**

Nos termos do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-

Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada, emitiu em 02 de novembro de 2012, as alterações aos lotes n.º(s)1 e 2 do Alvará de Loteamento n.º 8/96 em nome de Eduardo Manuel Pereira Teixeira Lopes, sito no lugar de Carcavelos, freguesia de Boim, e que a seguir se transcrevem:

- Procedeu-se à junção dos lotes n.º(s)1 e 2, num só lote, passando a ter a designação de lote n.º1, com as seguintes características:

Lote n.1:

- Área do lote – 700 m<sup>2</sup>;
- Área de implantação – 205,20m<sup>2</sup>;
- Área de bruta de construção – 403,20 m<sup>2</sup>, dos quais 46,00m<sup>2</sup> são para o anexo, a confrontar do norte com lote n.º3, do nascente com terreno do requerente, do sul com terreno do requerente e de poente com caminho público;
- Passa a existir um anexo com a área de 46,00m<sup>2</sup>. Alterando da mesma forma a área total de construção que passa a ser de 1 453,00 m<sup>2</sup>, e o volume total de construção que passa a ser de 3 768,000 m<sup>3</sup>, mantendo-se os restantes dados contidos no Aviso inicial.

Paços do Município, 05 de novembro de 2012

O Vereador do Pelouro de Urbanismo,  
(Competência delegada por despacho do  
Sr. Presidente da Câmara de 2009/11/02)  
Pedro Machado, Dr.

**RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO 2012****Relatório Mensal (outubro 2012)**

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de Agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado

à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os munícipes sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

| Parâmetros Analisados*             | Análises Realizadas | Unidades        | Valores Obtidos |       | Decreto-Lei n.º 306/07 |        |          |
|------------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------|------------------------|--------|----------|
|                                    |                     |                 | Min.            | Max.  | V.P.                   | > V.P. | % > V.P. |
| Análises do Tipo Controlo Rotina 1 |                     |                 |                 |       |                        |        |          |
| Bactérias Coliformes               | 10                  | N/100mL         | 0               | 1     | 0                      | 0      | 0%       |
| Cloro residual disponível          | 10                  | mg/l Cl2        | 0,73            | 0,82  | —                      | —      | —        |
| Escherichia coli                   | 10                  | N/100mL         | 0               | 1     | 0                      | 0      | 0%       |
| Análises do Tipo Controlo Rotina 2 |                     |                 |                 |       |                        |        |          |
| Amónio                             | 2                   | mg/l NH4        | <0.05           | <0.05 | 0,5                    | 0      | 0%       |
| Cheiro                             | 2                   | Fact. Diluiç.   | <1              | 1     | 3                      | 0      | 0%       |
| Clostridium Perfringens            | 2                   | N/100mL         | 0               | 0     | 0                      | 0      | 0%       |
| Condutividade a 20°C               | 2                   | µS/cm           | 45              | 57    | 2500                   | 0      | 0%       |
| Cor (após filtração simples)       | 2                   | mg/L Pt-Co      | <3              | <3    | 20                     | 0      | 0%       |
| Número de colónias a 22°C          | 2                   | N/mL            | 0               | 0     | 100                    | 0      | 0%       |
| Número de colónias a 37°C          | 2                   | N/mL            | 0               | 3     | 20                     | 0      | 0%       |
| Oxidabilidade                      | 2                   | mg/L O2         | 1,2             | 1,8   | 5                      | 0      | 0%       |
| pH                                 | 2                   | -               | 6,5             | 7,9   | 6,5 – 9,0              | 0      | 0%       |
| Sabor                              | 2                   | Factor diluição | <1              | <1    | 3                      | 0      | 0%       |
| Turvação                           | 2                   | NTU             | <1              | <1    | 4                      | 0      | 0%       |
| Alumínio                           | 1                   | Mg/lAl          | 29              | 29    | 200                    | —      | 0%       |
| TOTAL**                            | 53                  |                 |                 |       |                        | 0      | 0%       |

[\*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[\*\*]Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.