

Resoluções dos Órgãos do Município e Despachos de Processos

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE URBANISMO

Relação das decisões proferidas pelo Senhor Vereador Dr. Pedro Daniel Machado Gomes, no uso da competência consignada na alínea a) do n.º 5 do artigo 64 (Conceder licenças nos casos e nos termos estabelecidos por lei, designadamente para construção, reedificação, utilização, conservação ou demolição de edifícios, assim como para estabelecimentos insalubres, incómodos, perigosos ou tóxicos) que lhe foi subdelegada pelo Sr. Presidente em conformidade com o n.º 2 do Artigo 65º do decreto-lei n.º 169/99 de 18 de Setembro.

Despacho de 27.12.2012 - Declarada a Rejeição do seguinte processo de Obras Particulares:

Proc. n.º 6/ALTU/11 - Alteração de utilização, sito em rua Dr. Afonso Quintela, n. 128, freguesia de Silves, em nome de António Fernando dos Santos Lobão.

Despacho de 03.01.2013 - Declarada a Rejeição do seguinte processo de Obras Particulares:

Proc. n.º 10/INF/11 - Informação prévia para um Centro de Inspeções Periódicas a Veículos Automóveis, sito em rua da Ponte, freguesia de Cernadelo, em nome de Armando José Rodrigues Barbosa.

Despacho de 08.01.2013 - Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc. n.º 46/12 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em lugar da Joia, freguesia de Lousada (S. Miguel), em nome de Maria Gracinda da Silva Cruz;

Proc. n.º 50/12 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Srª do Alívio, freguesia de Covas, em nome de José Manuel Oliveira Magalhães;

Proc. n.º 115/11 - Remodelação de habitação, composto por um piso rés-do-chão, sito em rua Abílio Nunes, n.º 3, freguesia da Ordem, em nome de Maria Celeste Nunes da Silva Ferreira Dias.

Despacho de 08.01.2013 - Pedido de prorrogação de licença do processo de obras particulares aprovados:

Proc. n.º 150/06 Alv. Lic. n.º 117/10 - Construção de edifício de habitação unifamiliar, sito em Fonte, freguesia de Vilar do Torno, em nome de

Sérgio Joaquim Pinto Soares, inicialmente em nome de Adão Cristóvão Soares;

Proc. n.º 153/08 Alv. Lic. n.º 123/09 - Construção de edifício de habitação unifamiliar, sito em Calvário, freguesia de Silves, em nome de Sérgio Rafael Pinto Morais, inicialmente em nome de José Luís de Sousa Morais;

Proc. n.º 58/09 Alv. Lic. n.º 6/10 - Construção de edifício de habitação unifamiliar, sito em Bacelo, freguesia do Torno, em nome de Carlos José Vieira da Silva.

Despacho de 14.01.2013 - Pedido de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovado:

Proc. n.º 1/10 Alv. Lic. n.º 166/08 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lama, freguesia de Aveleda, em nome de José António Moreira Tomás.

Despacho de 14.01.2013 - Pedido de prorrogação de licença do processo de obras particulares aprovado:

Proc. n.º 126/11 Alv. Lic. n.º 41/12 - Construção de edifício de habitação unifamiliar, sito em rua de Juste, freguesia do Torno, em nome de Jorge Maurício Faria Vieira.

Despacho de 15.01.2013 - Pedido de prorrogação de licença do processo de obras particulares aprovado:

Proc. n.º 31/CP/10 - Construção de edifício de habitação unifamiliar, sito em rua do Pedroso, n.º 3 (lote n.º 10), freguesia de Macieira, em nome de Humberto Carlos da Silva Teles.

Despacho de 18.01.2013 - Comunicação Prévia admitida:

Proc. n.º 23/CP/12 Fração "C" - Comunicação Prévia para alteração de fachadas em fração "C" do 'Parque Industrial de Pinheiro - Silves - Lousada', sito em lugar de Pinheiro, freguesia de Silves, em nome de Consultório Médico Dr.ª Sónia Costa.

Despacho de 21.01.2013 - Pedido de licenciamento de obras aprovado:

Proc. n.º 117/10 - Licenciamento de obras de construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar de Casal/Gandra, freguesia de Figueiras, em nome de José Joaquim da Costa.

Despacho de 21.01.2013 - Pedido de prorrogação do prazo de execução de obras aprovado:

Proc. n.º 65/10 1.º Alv. n.º 10/12 - Prorrogação do prazo de execução de obras de construção de edifício destinado a armazém, sito em lugar de Agrela, freguesia de Lustosa, em nome de Transfredy – Transportes de Mercadorias, Unipessoal, Lda.

Despacho de 21.01.2013 - Pedido de concessão de alvará de utilização aprovado:

Proc. n.º 95/09 Alv. n.º 56/11 - Concessão de alvará de utilização referente edifício destinado a habitação, comércio e estabelecimento de bebidas, sito em Rua Estrada de Covas n.ºs 312/336 e Rua da Telheira n.ºs 221/223/225 e 227, freguesia de Lousada (S. Miguel), em nome de Maria Emilia Freitas Dias Bessa Ferreira e outros.

Despacho de 22.01.2013 - Pedido de licenciamento de obras aprovado:

Proc. n.º 58/12 - Licenciamento de obras de construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar de Becelo, freguesia de Torno, em nome de Elisa Pereira Fernandes.

Despacho de 22.01.2013 - pedidos de concessão de alvará de utilização aprovados:

Proc. n.º 195/83 Alv. n.º 846/83 - Concessão de alvará de utilização referente edifício destinado a habitação, sito em Rua do Alambique – n.º 14, freguesia de Nevogilde, em nome de José Cândido Martins Bessa;

Proc. n.º 160/01 Alv. n.º 486/02 - Concessão de alvará de utilização referente edifício destinado a habitação, sito em Rua Fonte do Sol – n.º 59, freguesia de Figueiras, em nome de Manuel Norberto Pacheco Rodrigues;

Proc. n.º 49/98 Alv. n.º 798/98 - Concessão de alvará de utilização referente edifício destinado a habitação, sito em Rua de Santo Tirso – n.º 876, freguesia de Meinedo, em nome de Gerardo Rafael Gomes Martins.

Despacho de 22.01.2013 - Pedido de alteração à Propriedade Horizontal aprovado:

Proc. n.º 160/RSP/09 Alv. Loteamento n.º 7/95 - Pedido de Alteração à Propriedade Horizontal referente à fracção “A” do ‘Parque Industrial de Pinheiro - Silvares – Lousada’, sito em lugar de Pinheiro, freguesia de silvares, requerida por Maria José Vieira, Solicitadora, em representação de Manuel Osvaldo Magalhães Oliveira.

Despacho de 22.01.2013 - Pedido constituição em Propriedade Horizontal aprovado:

Proc. n.º 192/07 Alv. Lic. n.º 101/08 - Pedido de constituição em Propriedade Horizontal referente a prédio sito em lugar de Além de Cima, freguesia de Figueiras, em nome de Couto & Ferreira, Construções, Lda.

Despacho de 25.01.2013 - Pedido de fotocópias autenticadas rejeitado:

Proc. n.º 297/95 Alv. Lic. n.º 455/96 - Rejeição do pedido de fotocópias autenticadas formulado por Maurício Fernando Moreira Nogueira, referentes a procedimento para construção de edifício destinado a habitação e comércio, sito em lugar de Figueiras de Cima, freguesia de Figueiras, em nome de Maria Umbelina Dias da Silva Oliveira Sousa e Outra.

Despacho de 29.01.2013 - Pedido de substituição de titularidade de procedimento aprovado:

Proc. n.º 117/12 - Substituição de titularidade de procedimento para construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em lugar de Souto, freguesia de Torno, a favor de Vítor Manuel Guimarães Teixeira, inicialmente em nome de Francisco Mendes Teixeira (e outro).

Despacho de 29.01.2013 - Pedidos de prorrogação do prazo de execução de obras aprovado:

Proc. n.º 98/11 1.º Alv. n.º 70/12 - Prorrogação do prazo de execução de obras de alteração de cobertura de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Estrada Carreira da Areia – n.º 106, freguesia de Nogueira, em nome de Maria Adelaide Bessa Pereira;

Proc. n.º 93/05 1.º Alv. n.º 78/06 - Prorrogação do prazo de execução de obras de construção de pavilhão destinado a oficina de automóveis, sito em Lugar de Mata do Olival, freguesia de Nogueira, em nome de Adosindo Joaquim Ferreira Ribeiro;

Proc. n.º 7/10 1.º Alv. n.º 13/11 - Prorrogação do prazo de execução de obras de ampliação, beneficiação e restauro de edifício para habitação, sito em Lugar de Vila Verde/Boavista, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Maria Emília de Mendonça Teixeira.

Despacho de 29.01.2013 - Pedido de licenciamento de obras (Alterações) aprovado:

Proc. n.º 91/08 1.º Alv. n.º 112/10 - Licenciamento de obras de construção de edifício destinado a habitação (Alterações), sito em Travessa Lamas de Cima – n.º 22, freguesia de Aveleda, em nome de José Fernando de Sousa e Silva.

Despacho de 29.01.2013 - Pedidos de concessão de alvará de utilização aprovados:

Proc. n.º 91/08 1.º Alv. n.º 112/10 - Concessão de alvará de utilização referente edifício destinado a habitação, sito em Travessa Lamas de Cima – n.º 22, freguesia de Aveleda, em nome de José Fernando de Sousa e Silva;

Proc. n.º 179/08 Alv. n.º 8/10 - Concessão de alvará de utilização referente edifício destinado a habitação, sito em Lugar de Cristelo, freguesia de Lustosa, em nome de José Manuel Pereira da Costa;

Proc. n.º 209/05 Alv. n.º 170/06 - Concessão de alvará de utilização referente edifício destinado a habitação, sito em 'Rua da Quintã' – n.º 212, freguesia de Meinedo, em nome de Nuno José Batista Pereira.

AVISO N.º 07/2013 (DMU)

Nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada, emitiu em 04 de janeiro de 2013, o ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1/2013 em nome de José Leal Sociedade Construções, Lda., pessoa coletiva n.º 504 268 228, com sede na Rua da Boavista, n.º 480, freguesia de Nespereira, concelho de Lousada, na sequência da deliberação camarária de 19 de novembro de 2012, através do qual foi licenciado o Loteamento, do prédio sito na Rua de Ribós, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, descrito na Conservatória do Registo Predial de Lousada, sob o n.º 318/19981130 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 547, da respetiva freguesia.

Área abrangida pelo Plano Diretor Municipal. Operação de loteamento com as seguintes características:

- Área total do prédio: 1 450,52 m²;
- Área do prédio a lotear: 487,16 m²;
- Área de implantação: 108,90 m²;
- Área bruta de construção: 326,70 m²;
- Volume total de construção: 1020,83 m³;
- Número de lotes: um, com a área de 487,16 m²;
- Número máximo de pisos acima da cota de soleira – dois (r/chão + andar)
- Número máximo de pisos abaixo da cota de soleira – um (cave)
- Número de fogos total – um;
- Número de lotes para habitação – um;

Paços do Município, 09 de janeiro de 2013

O Vereador do Pelouro de Urbanismo,
(Competência delegada por despacho do
Sr. Presidente da Câmara de 2009/11/02)
Pedro Machado, Dr.

AVISO N.º 23/2013 (DMU)

Nos termos do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada, emitiu em 25 de janeiro de 2013, as alterações ao lote n.º 3 do Alvará de Loteamento n.º 3/89 em nome de Joaquim Nunes Ribeiro, sito no lugar de Arcas, freguesia de Cristelos, estando o referido lote em nome de Aurora de Jesus Moura, e que a seguir se transcrevem:

Lote n.º 3:

- O número de pisos passa a ser de cave + dois pisos (r/chão + andar);
- A área bruta de construção que passa a ser de 456,80 m², dos quais 80,00m² são para o anexo. Alterando da mesma forma a área total de construção que passa a ser de 5 004,63m², e o volume total de construção que passa a ser de 13 265,360m³, mantendo-se os restantes dados contidos no Aviso inicial.

Paços do Município, 01 de fevereiro de 2013

O Vereador do Pelouro de Urbanismo,
(Competência delegada por despacho do
Sr. Presidente da Câmara de 2009/11/02)
Pedro Machado, Dr.

AVISO N.º 24/2013 (DMU)

Nos termos do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada, emitiu em 30 de janeiro de 2013, as alterações ao lote n.º 11 do Alvará de Loteamento n.º 4/00 em nome de Bessa Machado, Lda. e outro, sito no lugar de Costa, freguesia de Cristelos, estando o referido lote em nome de Filipe André Pinto Ferreira, e que a seguir se transcrevem:

- O número de pisos passa a ser de cave + dois pisos (r/chão + andar);
- A área de implantação passa a ser de 156,40m²;
- A área bruta de construção que passa a ser de 401,90m².

Alterando da mesma forma a área total de construção que passa a ser de 6 643,45m², e o volume total de construção que passa a ser de 15 154,311m³, mantendo-se os restantes dados contidos no Aviso inicial.

Paços do Município, 01 de fevereiro de 2013

O Vereador do Pelouro de Urbanismo,
(Competência delegada por despacho do
Sr. Presidente da Câmara de 2009/11/02)
Pedro Machado, Dr.

AVISO N.º 25/2013 (DMU)

Nos termos do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada, emitiu em 28 de janeiro de 2013, as alterações ao lote n.º 29 do Alvará de Loteamento n.º 4/94 em nome de Herdeiros de José Paulino Faria de Freitas Neto, representado por Jorge Manuel Ferraz Freitas Neto, sito no lugar de Boavista, freguesia de Silves, estando o referido lote em nome de Paulo Manuel de Bessa Pacheco Rego, e que a seguir se transcrevem:

- A área de implantação passa a ser de 178,00m²;
- A área bruta de construção que passa a ser de 462,50m².

Alterando da mesma forma a área total de construção que passa a ser de 15 917,40m², e o volume total de construção que passa a ser de 45 530,200m³, mantendo-se os restantes dados contidos no Aviso inicial.

Paços do Município, 01 de fevereiro de 2013

O Vereador do Pelouro de Urbanismo,
(Competência delegada por despacho do
Sr. Presidente da Câmara de 2009/11/02)
Pedro Machado, Dr.

AVISO N.º 26/2013 (DMU)

Nos termos do decreto-lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada, emitiu em 04 de fevereiro de 2013, as alterações aos lotes n.º(s) 3 e 4 do Alvará de Loteamento n.º 4/98 em nome de Adão Antero de Sousa Moreira, sito no lugar de Ronfe, freguesia de Meinedo, estando o lote n.º 3 em nome de Paulo Miguel Vieira Moreira e o lote n.º 4 em nome de

Susana Cristina Vieira Moreira, que a seguir se transcrevem:

Lote n.º 3:

- O número de pisos passa a ser de cave + um piso (r/chão) + aproveitamento do desvão da cobertura;

- A área bruta de construção que passa a ser de 290,00m².

Lote n.º 4:

- O número de pisos passa a ser de cave + dois pisos (r/chão) + aproveitamento do desvão da cobertura;

- A área bruta de construção que passa a ser de 290,00m².

Alterando da mesma forma a área total de construção que passa a ser de 1300,00m², e o volume total de construção que passa a ser de 3 826,500m³, mantendo-se os restantes dados contidos no Aviso inicial.

Paços do Município, 05 de fevereiro de 2013

O Vereador do Pelouro de Urbanismo,
(Competência delegada por despacho do
Sr. Presidente da Câmara de 2009/11/02)
Pedro Machado, Dr.

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO 2013

Relatório Mensal (janeiro 2013)

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de Agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado

à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os munícipes sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Max.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	10	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	10	mg/l Cl ₂	0,10	0,79	—	—	—
<i>Escherichia coli</i>	10	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Amónio	1	mg/l NH ₄	<0.05	<0.05	0,5	0	0%
Cheiro	1	Fact. Diluiç.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	1	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	1	µS/cm	176	176	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	1	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	1	N/mL	0	0	100	0	0%
Número de colónias a 37°C	1	N/mL	0	15	20	0	0%
Oxidabilidade	1	mg/L O ₂	1,7	1,7	5	0	0%
pH	1	-	7,6	7,6	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	1	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Turvação	1	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL**		41				0	0%

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[**]Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.