

Resoluções dos Órgãos do Município e Despachos de Processos

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE URBANISMO

Relação das decisões proferidas pelo Senhor Presidente, no uso da competência consignada na alínea a) do n.º5 do artigo 64 (Conceder licenças nos casos e nos termos estabelecidos por lei, designadamente para construção, reedificação, utilização, conservação ou demolição de edifícios, assim como para estabelecimentos insalubres, incómodos, perigosos ou tóxicos) delegação de competências de 2013/10/29, em conformidade com o n.º 1 do Artigo 65º do decreto-lei n.º 169/99 de 18 de Setembro.

Despacho de 09.12.2013 - Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc. n.º104/10 - Ampliação de instalações do Externato Senhora do Carmo, sito em rua Externato Srª do Carmo, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de Maria da Assunção Vieira Carvalho Santos.

Despacho de 30.12.2013 - Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc. n.º 31/13 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em rua Dom António Meireles, freguesia de Boim, em nome de Cesário Alberto da Silva Bessa Cardoso e Costa;

Proc. n.º 86/13 - Construção de anexo, sito em Travessa 1 da Avenida das Bichas, n.º 110, freguesia de Lodares, em nome de Rui Manuel Martins Pinto e Outra;

Proc. n.º5 0/13 -Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por um piso rés-do-chão, sito em Guia, freguesia de Lodares, em nome de Manuel Ribeiro da Silva.

Despacho de 30.12.2013 - Pedidos de prorrogação de licença do processo de obras particulares aprovados:

Proc. n.º 196/97 Alv. Lic. n.º925/97 - Construção de edifício destinado a habitação,

sito em Aido, freguesia de Macieira, em nome de Justino Miguel Moreira Monteiro, inicialmente em nome de António Monteiro e Outro;

Proc. n.º 142/05Alv. Lic. n.º18/07 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Poço do Monte, freguesia de Macieira, em nome de João Ferreira Gomes;

Proc. n.º 143/10 Alv. Lic. n.º71/11 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua da Restauração, freguesia de Boim, em nome de Francisco Fernando da Costa Pacheco.

Despacho de 30.12.2013 - Pedido de alterações à licença do processo de obras particulares aprovado:

Proc. n.º 237/94 Alv. Lic. n.º 820/94 -Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Costa, freguesia de Covas, em nome de João Evangelista da Cunha Barbosa.

Despacho de 02.01.2014 - Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc. n.º 68/13 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e anexo, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em Corgas, freguesia de Lustosa, em nome de António Basílio Ferreira Pereira e Maria José Ferreira;

Proc. n.º 83/11 - Ampliação de edifício para habitação, sito em rua do Souto, freguesia de Alvarenga, em nome de António José Magalhães de Sousa;

Proc. n.º 17/13 -Alteração de um edifício destinado a industria, sito em Avenida Estrada Real, nºs 1120 e 1126, freguesia do Torno, em nome de Luís Ferreira Pacheco;

Proc. n.º 94/12 -Legalização de anexo destinado a alpendre, sito em Agra/Moreira, freguesia de Sousela, em nome de António Ferreira.

Despacho de 02.01.2014 - Pedidos de prorrogação de licença do processo de obras particulares aprovados:

Proc. n.º 157/10 Alv. Lic. n.º 85/11 - Ampliação de edifício destinado a habitação, sito em rua do Relógio do Pedregal, n.º 508, freguesia de Lustosa, em nome de Joaquim Machado Pacheco;

Proc. n.º 64/11 Alv. Lic. n.º 88/11 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Castanheira, freguesia de Sousela, em nome de José Manuel Nunes;

Proc. n.º 34/AUT/07 Alv. Lic. n.º 6/09 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, anexo, muro de vedação e muros de suporte de terras, sito em Costa, freguesia de Boim, em nome de António Eurico dos Santos Teles Meneses.

Despacho de 02.01.2014 - Pedidos de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovados:

Proc. n.º 517/88 Alv. Lic. n.º 594/89 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Bufareira, freguesia de Barrosas (Santo Estêvão), em nome de Jorge Martins Pereira;

Proc. n.º 10/CP/12 Admitida 28/02/13 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Rua do Xisto, freguesia do Torno, em nome de Joaquim da Cunha Teixeira.

Despacho de 02.01.2014 - Pedido de alterações à licença do processo de obras particulares aprovado:

Proc. n.º 5/05 Alv. Lic. n.º 151/07 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Ronfe, freguesia de Meinedo, em nome de Mónica Sofia Cardoso de Brito Rocha.

Despacho de 02.01.2014 - Pedido de averbamento aprovado:

Proc. n.º 110/09 Alv. Lic. n.º 82/12 - Pedido de averbamento referente a construção de edifício de habitação unifamiliar, sito em Servecia, freguesia da Ordem, inicialmente em nome de Miguel Pacheco Ferreira, para Bruno Miguel Pacheco Ferreira.

Despacho de 03.01.2014 - Pedido de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovado:

Proc. n.º 486/86 Alv. Lic. n.º 322/87 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Devesa, freguesia de Nogueira, em nome de José Luís de Sousa Morais.

Despacho de 03.01.2014 - Declarada a caducidade do ato de aprovação do seguinte processo de Obras Particulares:

Proc. n.º 400/95 Alv. Lic. n.º 602/96 - Construção de edifício para habitação, sito em Vila Chã, freguesia de Boim, em nome de José Augusto Martins Brito.

Despacho de 10.01.2014 - Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc. n.º 59/12 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em Agra, freguesia de Sousela, em nome de José Manuel Magalhães Nunes;

Proc. n.º 120/13 - Obras de alteração de vãos de fachada, sito em rua do Moinho Novo, freguesia de Cernadelo, em nome de José Pereira Monteiro.

Despacho de 10.01.2014 - Pedido de comunicação prévia do seguinte processo de obras particulares admitido:

Proc. n.º 30/CP/13 - Obras de alteração de fachada e da propriedade horizontal frações de "A" a "G", sito em Sapocaia/Leirós, freguesia de Lustosa, em nome de Iveimol – Investimentos Imobiliários, S.A.

Despacho de 10.01.2014 - Pedido de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovado:

Proc. n.º 208/00 Alv. Lic. n.º 690/00 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Seara, n.º 34, freguesia de Cernadelo, em nome de Lúcia Daniela Ferreira.

Despacho de 10.01.2014 - Declarada a caducidade do ato de aprovação do seguinte processo de Obras Particulares:

Proc. n.º 134/09 - Construção de edifício para habitação, sito em Bairral, freguesia de Meinedo, em nome de António Augusto Malheiro Moura Leite.

Despacho de 10.01.2014 - Declarada a Deserção do seguinte procedimento de Obras Particulares:

Proc. n.º 7/L/89 - Alteração ao lote n.º 19 do Alvará de loteamento n.º 1/L/92, sito em Igreja, freguesia de Silvares, em nome de João Rodrigo Ribeiro Faria.

Despacho de 10.01.2014 - Processo de Obras Particulares indeferido:

Proc. n.º 3/INF/13 - Construção de edifício destinado a centro de inspeções automóveis, sito em Tanque, freguesia do Torno, em nome de Ouroinspec, Inspeção Periódica de Veículos Automóveis, Lda.

Despacho de 15.01.2014 - Pedido de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovado:

Proc. n.º 5/CP/10 Admitida 25/08/10 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em, Várzea, freguesia de Pias, em nome de Bessa Coelho- Sociedade de Construções, S.A.

Despacho de 20.01.2014 - Pedido de averbamento aprovado:

Proc. n.º 175/03 Alv. Lic. n.º 67/04 - Construção de edifício destinado a habitação multifamiliar, sito em Leirós, freguesia de Lustosa, inicialmente em nome de Israel e Magalhães – Sociedade Imobiliária, Lda, para António Filipe Moreira do Couto.

Despacho de 20.01.2014 - Pedido de alteração à Propriedade Horizontal aprovado:

Proc. n.º 100/06 Alv. Lic. n.º 161/07 - Pedido de alteração à propriedade horizontal referente à fração “A” do prédio, sito em rua Além de Cima, freguesia de Figueiras, em nome de Frutinveste, Lda.

Despacho de 20.01.2014 - Pedido de licenciamento de instalação de armazenamento de produtos de petróleo aprovado:

Proc. n.º 4/COMB/13 - Pedido de instalação de armazenamento de produtos de petróleo, sito em rua Serra de Campelos, n.º 975, freguesia de Lustosa, em nome de Rima – Resíduos Industriais e Meio Ambiente, S.A.

Despacho de 20.01.2014 - Pedido de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovado:

Proc. n.º 130/12 Alv. Lic. n.º 71/13 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em, Sá, freguesia de Boim, em nome de Joaquim Cândido Pacheco Moreira.

Despacho de 21.01.2014 - Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc. n.º 15/13 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e construção de um anexo (legalização), sito em rua do Carvalhal de Cima, n.º 53, freguesia de Nevogilde, em nome de Manuel Jorge Barbosa Teixeira Pacheco;

Proc. n.º 3/13 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar composto por dois pisos (rés-do-chão + andar) e muros, sito em Calvário, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de Maria Emília Carvalho Pinto Mendes e Outro.

Despacho de 21.01.2014 - Pedido de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovado:

Proc. n.º 428/99 Alv. Lic. n.º 498/00 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Vagem, n.º 97, freguesia de Torno, em nome de Júlio Manuel de Castro da Cunha Pinto.

Despacho de 21.01.2014 - Pedidos de prorrogação da licença aprovados:

Proc. n.º 119/07 Alv. Lic. n.º 52/09 - Pedido de prorrogação da licença referente a construção de edifício de habitação bifamiliar e comércio, sito em Sousa, freguesia de Pias, em nome de Fernando de Jesus Martins;

Proc. n.º 27/09 Alv. Lic. n.º 1/13 - Pedido de prorrogação da licença referente a construção de armazém agrícola, sito em Sol, freguesia de Figueiras, em nome de Júlia Maria Moreira Freire Pinheiro.

Despacho de 23.01.2014 - Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc. n.º 37/13 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar composto por cave + um piso (rés-do-chão), sito em Sobreira, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Maria Luísa dos Santos Pinto Mendes e Álvaro Pinto Mendes.

AVISO N.º 5/2014 (DU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 14 de janeiro de 2014, as alterações ao lote n.º 6 do Alvará de Loteamento n.º 9/79 em nome de Gustavo Casimiro Miranda da Costa Pereira e Rui Alexandre Miranda da Costa Pereira, sito no lugar de S. Gonçalo, freguesia de Macieira, estando o referido lote em nome de Joaquim António da Silva Santos, que a seguir se transcrevem:

Lote n.º 6:

- A área de implantação passa a ser de 191,30 m²;
- A área bruta de construção passa a ser de 526,20 m²;
- A volumetria passa a ser de 1578,600 m³;
- A tipologia passa a ser: T4;
- O número de pisos passa a ser de cave + dois pisos (r/chão + andar), para habitação unifamiliar, unifogo, a confrontar do norte com Mário Vieira Osório, do sul com Estrada Municipal, do nascente com António dos Santos e do poente com Abílio Tomás.

Paços do Município, 15 de janeiro de 2014

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUIDA À POPULAÇÃO 2014

Relatório Mensal (janeiro 2014)

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade

competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os munícipes sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Max.	V.P.	> V.P.	% > V.P.

Análises do Tipo Controlo Rotina 1

Bactérias Coliformes	11	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	11	mg/l Cl ₂	0,12	0,80	—	—	—
<i>Escherichia coli</i>	11	N/100mL	0	0	0	0	0%

Análises do Tipo Controlo Rotina 2

Amónio	2	mg/l NH ₄	<0.05	<0.05	0,5	0	0%
Cheiro	2	Fat. Diluiç.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	172	215	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	1	100	0	0%
Número de colónias a 37°C	2	N/mL	0	0	20	0	0%
Oxidabilidade	2	mg/L O ₂	<1	1,8	5	0	0%
pH	2	-	7,3	7,6	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Fator diluição	<1	<1	3	0	0%
Turvação	2	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL **	55					0	0%

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[**]Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.