Resoluções dos Órgãos do Município e Despachos de Processos

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE URBANISMO

Relação das decisões proferidas pelo Senhor Presidente, no uso da competência consignada na alínea a) do n.º 5 do artigo 64 (Conceder licenças nos casos e nos termos estabelecidos por lei, designadamente para construção, reedificação, utilização, conservação ou demolição de edifícios, assim como para estabelecimentos insalubres, incómodos, perigosos ou tóxicos) delegação de competências de 2013/10/29, em conformidade com o n.º 1 do Artigo 65º do decreto-lei n.º 169/99 de 18 de Setembro.

Despacho de 11.12.2013 - Pedido de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovado:

Proc. n.º 21/CP/13 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Rodrigo Fernandes, n.º 77 (lote n.º 3), freguesia de Cristelos, em nome de Aurora de Jesus Moura.

Despacho de 17.12.2013 - Pedido de prorrogação de licença do processo de obras particulares aprovado:

Proc. n.º 17/10Alv. Lic. n.º 118/10 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Pinheiro, freguesia de Lustosa, em nome de Adelino Miguel Ribeiro Alves de Sousa.

Despacho de 17.12.2013 - Pedidos de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovados:

Proc. n.º 106/11 Alv. Lic. n.º 62/13 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Avenida da Liberdade, n.º 210, freguesia de Boim, em nome de Lúcia Maria Guimarães e Castro de Sousa;

Proc. n.º 100/06Alv. Lic.n.º 161/07 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio (fração "B"), sito em Além de Cima, freguesia de Figueiras, em nome de Frutinveste, Lda.;

Proc. n.º 17/CP/11 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Igreja (lote n.º 11), freguesia de Macieira, em nome de Carlos Filipe Magalhães de Sousa e Outra.

Despacho de 27.12.2013 - Processos de Obras Particulares aprovados:

Proc. n.º 55/11 - Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em Foz/Barreiro, freguesia de Meinedo, em nome de José Alberto Maia Vieira, inicialmente em nome de José Augusto Nunes Vieira;

Proc. n.º 144/12 - Ampliação de edifício destinado a habitação e legalização do edifício existente, composto por cave + um piso rés-do-chão, sito em Senhora, freguesia de Figueiras, em nome de Adão Joaquim Coelho Moreira;

Proc. n.º 91/11 - Obras de alteração de edifício destinado a comércio, composto por cave + dois pisos (rés-do-chão + andar), sito em largo da Estação n.º 4 e 5, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Joaquim Nunes Ribeiro;

Proc. n.º 117/13 - Construção de muro de suporte de terras, sito em Rua Nova de Fonte Cova, n. 26, freguesia de Nogueira, em nome de Luís António de Babo.

Despacho de 27.12.2013 - Pedido de Licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação aprovado:

Proc. n.º 52/11 Alv. Lic. n.º 54/12 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua da Torre, freguesia de Pias, em nome de Maria Isabel da Silva Sousa.

Despacho de 27.12.2013 - Pedidos de prorrogação de licença do processo de obras particulares aprovados:

Proc. n.º 40/05 Alv. Lic. n.º 173/06 - Construção de edifício destinado a habitação, sito em Juía, freguesia de Lodares, em nome de Joaquim Agostinho Moreira da Costa Linhares, inicialmente em nome de Agostinho Linhares;

Proc. n.º 150/06 Alv. Lic. n.º 117/10 - Construção de edifício destinado a habitação, sito em Fonte, freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de Sérgio Joaquim Pinto Soares, inicialmente em nome de Adão Cristóvão Soares.

Despacho de 27.12.2013 - Pedidos de prorrogação de comunicação prévia do processo de obras particulares aprovados:

Proc. n.º 19/CP/11 - Construção de edifício de habitação unifamiliar, anexo e muro frontal de vedação, sito em Estrada (lote n.º 8), freguesia de Pias, em nome de Artur da Costa Teixeira & Filhos, Lda.;

Proc. n.º 4/AUT/08 Alv. Lic. n.º121/09 - Construção de edifício de habitação unifamiliar e muro, sito em Tapada (lote n.º 21), freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de Manuel Jorge Ribeiro Ferreira.

ANÚNCIO (DMU)

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração da licença de loteamento que incide sobre os lotes n.os 29 e 30, titulados pelo Alvará de Loteamento n.o 2/88, concedido a Anselmo Barbosa Marques Leal, e formulado por Luís de Sousa Ribeiro, proprietário do referido lote, sito em Casais ou Santo António, freguesia de Casais, deste Concelho.

Nos termos do disposto no n.o 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, diploma com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, e ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 70.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que os proprietários dos lotes constantes do referido alvará de loteamento, têm o direito de se pronunciarem, querendo, no prazo de 10 (dez) dias úteis, com início no dia seguinte à publicação do presente anúncio, sobre o pedido de alterações. Na falta de resposta, no prazo referido, considerar-se-á que nada têm a opor à alteração da licença da operação de loteamento.

Para tanto, informa-se que o respetivo processo encontra-se disponível para consulta dos interessados todos os dias úteis, das 9h00 às 12h30 e das 14h00 às 17h30, na Câmara Municipal de Lousada.

Lousada, 28 de novembro de 2013

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

ANÚNCIO (DMU)

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração de licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 47, titulado pelos Alvarás de Loteamento n.os 4/02 (1ª fase) e 2/04 (2ª fase), concedido a Casa de Vila Verde – Sociedade Agrícola, Lda., e formulado por Jorge Fernando Teixeira Soares Adriano, proprietário do referido lote, sito em Vila Verde, freguesia de Caíde de Rei, deste Concelho.

Nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, diploma com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, e ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 70.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que os proprietários dos lotes constantes do referido alvará de loteamento, têm o direito de se pronunciarem, querendo, no prazo de 10 (dez) dias úteis, com início no dia seguinte à publicação do presente anúncio, sobre o pedido de alterações. Na falta de resposta, no prazo referido, considerar-se-á que nada têm a opor à alteração da licença da operação de loteamento.

Para tanto, informa-se que o respetivo processo encontra-se disponível para consulta dos interessados todos os dias úteis, das 9h00 às 12h30 e das 14h00 às 17h30, na Câmara Municipal de Lousada.

Lousada, 28 de novembro de 2013

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

ANÚNCIO (DMU)

Torna-se público que se encontra a tramitar nesta Câmara Municipal um pedido de alteração da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 7, titulado pelo Alvará de Loteamento n.º 13/85, concedido a Joaquim Martins da Silva, e formulado por Maria de Fátima de Sousa Barbosa, proprietária do referido lote, sito em Penedo, freguesia de Nevogilde, deste Concelho.

Nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, diploma com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, e ao abrigo do

disposto na alínea d) do n.º 1 do artigo 70.º do Código do Procedimento Administrativo, torna-se público que os proprietários dos lotes constantes do referido alvará de loteamento, têm o direito de se pronunciarem, querendo, no prazo de 10 (dez) dias úteis, com início no dia seguinte à publicação do presente anúncio, sobre o pedido de alterações. Na falta de resposta, no prazo referido, considerar-se-á que nada têm a opor à alteração da licença da operação de loteamento.

Para tanto, informa-se que o respetivo processo encontra-se disponível para consulta dos interessados todos os dias úteis, das 9h00 às 12h30 e das 14h00 às 17h30, na Câmara Municipal de Lousada.

Lousada, 19 de dezembro de 2013

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 208/2013 (DU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 09 de dezembro de 2013, as alterações ao lote n.º 7 do Alvará de Loteamento n.º 9/97, em nome de António Alves Teixeira Varejão, sito no lugar de Tapada, freguesia de Vilar do Tomo e Alentém, estando o referido lote em nome de António Magalhães Pereira e Andreia Marisa Fernandes de Sousa, que a seguir se transcrevem:

O lote n.º 7 passa a ter as seguintes características:

- A área de implantação passa a ser de 145,00 m²;
- A área de construção passa a ser de 262,58 m².

Alterando da mesma forma a área total de construção que passa a ser de 3318,58 m² e o volume total de construção que passa a ser de 21856,100 m³, mantendo-se os restantes dados contidos no Aviso inicial.

Paços do Município, 10 de dezembro de 2013

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 216/2013 (DU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 12 de dezembro de 2013, as alterações ao lote n.º 10 do Alvará de Loteamento n.º 2/02 em nome de Alfredo José Nogueira Alves, sito no lugar de Costa / Carcavelos, freguesia de Boim, estando o referido lote em nome de José Daniel Pacheco Couto e Joana Alexandra Nunes Pinto, que a seguir se transcrevem:

Lote n.º 10:

- A área de implantação passa a ser de 283,50 m²;
- A área de construção passa a ser de 283,50 m²;
- Passa a ser constituído por um piso (rés-do-chão).

Alterando da mesma forma a área total de construção que passa a ser de 3483,10 m² e o volume total de construção que passa a ser de 4220,580 m³, mantendo-se os restantes dados contidos no Aviso inicial.

Paços do Município, 16 de dezembro de 2013

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 219/2013 (DU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 19 de dezembro de 2013, as alterações aos lotes n.º 8, 9 e 10 do Alvará de Loteamento n.º 2/10 em nome de José Carlos Meneses Monteiro e Júlia Manuela Machado de Sousa (inicialmente em nome de Maria Élia da Costa Machado de Sousa e Outros), sito no lugar de Belomonte, freguesia da União das Freguesias de Lustosa e Barrosas (Santo Estêvão), estando os referidos lotes em nome de José Carlos Meneses Monteiro e Júlia Manuela Machado de Sousa, que a seguir se transcrevem:

Lote n.º 8:

- A área do lote passa a ser de 550,00 m².

Lote n.º 9:

- A área do lote passa a ser de 513,00 m².

Lote n.º 10:

- A área do lote passa a ser de 252,90 m²;

- A área de implantação passa a ser de 80,00 m²;

- A área de bruta construção passa a ser de 175,00 m².

Alterando da mesma forma a área total de construção que passa a ser de 2965,55 m² e o volume total de construção que passa a ser de 8716,650 m³, mantendo-se os restantes dados contidos no Aviso inicial.

Paços do Município, 20 de dezembro de 2013

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

AVISO N.º 224/2013 (DU)

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo De-

creto-Lei n.º 26/2010 de 30 de março, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 27 de dezembro de 2013, as alterações ao lote n.º 16 do Alvará de Loteamento n.º 9/97 em nome de António Alves Teixeira Varejão, sito no lugar de Tapada, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, estando o referido lote em nome de Henrique Paulo Pinto Queirós e Filipa Isabel Ferreira, que a seguir se transcrevem:

O lote n.º 16 passa a incluir um alpendre com 48,00m².

Alterando da mesma forma a área total de construção que passa a ser de 3366,58 m² e o volume total de construção que passa a ser de 21981,100 m³, mantendo-se os restantes dados contidos no Aviso inicial.

Paços do Município, 30 de dezembro de 2013

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes, Dr.

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO 2014

Relatório Mensal (dezembro 2013)

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de Agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado

à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os munícipes sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 306/07		
			Min.	Max.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	7	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	7	mg/l Cl ₂	0,53	0,89	—	—	—
<i>Escherichia coli</i>	7	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Amónio	2	mg/INH ₄	<0.05	<0.05	0,5	0	0%
Cheiro	2	Fact. Diluic.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	237	259	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3	<3	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	2	100	0	0%
Número de colónias a 37°C	2	N/mL	0	0	20	0	0%
Oxidabilidade	2	mg/L O ₂	<1	1,2	5	0	0%
pH	2	-	7,7	7,8	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Fator diluição	<1	<1	3	0	0%
Turvação	2	NTU	<1	<1	4	0	0%
TOTAL**	43					0	0%

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.

[**]Resultados referentes à totalidade dos parâmetros, incluindo os disponíveis nos serviços do município.