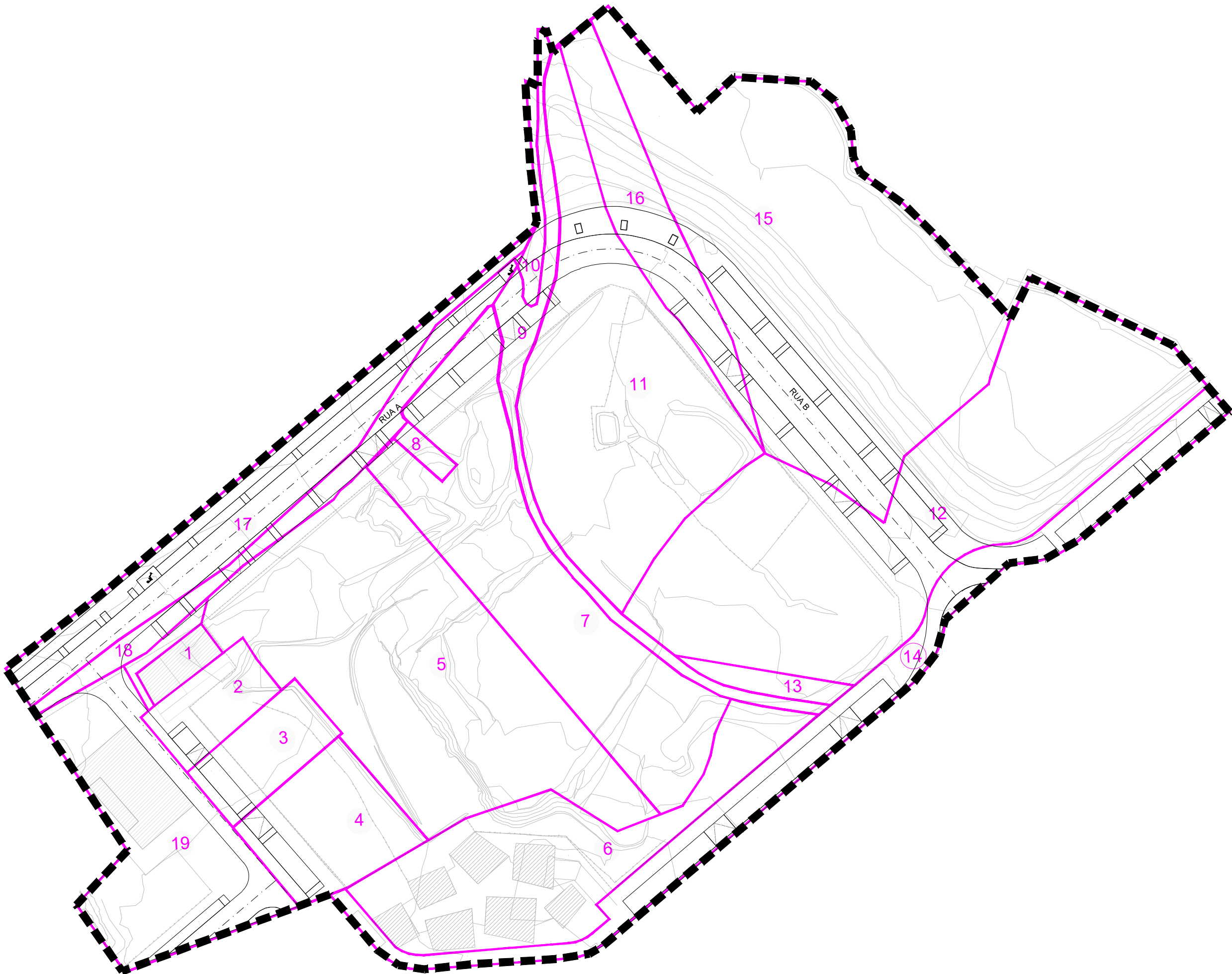
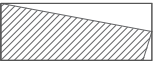




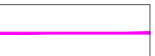
PLANO DE PORMENOR DA PRAÇA DO ROMÂNICO						
QUADRO COM A IDENTIFICAÇÃO DOS PRÉDIOS ORIGINÁRIOS						
N.º Parcela	Natureza	Inscrição matricial	Descrição predial	Área [m²]	Confrontações	Proprietários
1	Urbano	3502	1281/Sivares	180.00	Norte: Rua do Picolo; Sul e Nascente: terrenos das próprias; Poente: José Carlos Neto Mendes de Carvalho.	Maria João da Costa Teixeira Soares e Pauliana Sofia da Costa Teixeira Soares
2	Rústico	3058	1161/Sivares	670.00	Norte e Nascente: terrenos das próprias; Sul: Artur da Costa Teixeira; Poente: José Carlos Neto Mendes de Carvalho.	Maria João da Costa Teixeira Soares e Pauliana Sofia da Costa Teixeira Soares
3	Rústico	3048	1282/Sivares	724.00	Norte e Nascente: Maria João da Costa Teixeira Soares e outra; Sul: terrenos do próprio; Poente: José Carlos Neto Mendes de Carvalho.	Artur da Costa Teixeira e esposa
4	Rústico	3062	1283/Sivares	1 392.00	Norte: terrenos do próprio; Sul: Município de Lousada; Nascente: Maria João da Costa Teixeira Soares e outra; Poente: José Carlos Neto Mendes de Carvalho.	Artur da Costa Teixeira e esposa
5	Rústico	2503	1155/Sivares	4 900.00	Norte: Rua do Picolo; Sul: Município de Lousada; Nascente: terrenos das próprias; Poente: Artur da Costa Teixeira.	Maria João da Costa Teixeira Soares e Pauliana Sofia da Costa Teixeira Soares
6	Rústico	2527	161/Sivares	2 822.00	Norte: Artur da Costa Teixeira e outros; Sul: Praça das Pocinhas e Avenida Cidade de Errenteria; Nascente: caminho público; Poente: Praça das Pocinhas.	Município de Lousada
7	Rústico	2506	1156/Sivares	4 200.00	Norte: Rua do Picolo; Sul: Município de Lousada; Nascente: caminho público; Poente: terrenos das próprias.	Maria João da Costa Teixeira Soares e Pauliana Sofia da Costa Teixeira Soares
8	Urbano	3340	1158/Sivares	100.00	Norte: Rua do Picolo; Sul, Nascente e Poente: terrenos das próprias.	Maria João da Costa Teixeira Soares e Pauliana Sofia da Costa Teixeira Soares
9	---	---	Caminho público	898.00	---	Município de Lousada
10	Rústico	3056	1159/Sivares	120.00	Norte e Poente: Dora Elvira Vasconcelos Pinto; Sul e Nascente: caminho público.	Maria João da Costa Teixeira Soares e Pauliana Sofia da Costa Teixeira Soares
11	Rústico	2500	1167/Sivares	4 300.00	Norte e Poente: caminho público; Sul: José Carlos Neto Mendes de Carvalho; Nascente: Maria Emilia Valente.	Maria Alice da Costa Teixeira e marido
12	Rústico	3211	1492/Sivares	6 376.00	Norte: Maria Alice da Costa Teixeira; Sul: Avenida Cidade de Errenteria e Maria João da Costa Teixeira Soares e outra; Nascente: terrenos do próprio; Poente: caminho público.	José Carlos Neto Mendes de Carvalho e esposa
13	Rústico	2530	1157/Sivares	200.00	Norte e Nascente: José Carlos Neto Mendes de Carvalho; Sul: Avenida Cidade de Errenteria; Poente: caminho público.	Maria João da Costa Teixeira Soares e Pauliana Sofia da Costa Teixeira Soares
14	---	---	Domínio público	2 489.00	---	Município de Lousada
15	Rústico	2494	1166/Sivares	6 515.14	Norte: caminho e rego de consortes; Sul: José Carlos Neto Mendes de Carvalho; Nascente: rego de consortes; Poente: Maria Emilia Valente e José Carlos Neto Mendes de Carvalho.	Maria Alice da Costa Teixeira e marido
16	Rústico	2509	1168/Sivares	1 300.00	Norte: caminho; Sul: José Carlos Neto Mendes de Carvalho; Nascente e Poente: Maria Alice da Costa Teixeira.	Maria Emilia da Costa Teixeira Valente
17	Rústico	2467 (parte)	omisso	1 909.86	Norte e Poente: Dora Elvira Vasconcelos Pinto; Sul e Nascente: Rua do Picolo.	Município de Lousada
18	---	---	Caminho público	872.00	---	Município de Lousada
19	Rústico	2512	1206/Sivares	2 455.00	Norte: Rua do Picolo; Sul: arruamento; Nascente: Artur da Costa Teixeira e outros; Poente: Herdeiros de Joaquim Pinto e outros.	José Carlos Neto Mendes de Carvalho e esposa
TOTAL				42 423.00		

LEGENDA:

REFERÊNCIAS COMUNS

-  LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO (4,2423 ha)
-  CONSTRUÇÕES EXISTENTES

ESTRUTURA FUNDIÁRIA EXISTENTE

-  LIMITE DA PARCELA OU LOTE - ORIGINAL
-  IDENTIFICAÇÃO DA PARCELA OU LOTE - ORIGINAL

LIMITES ADMINISTRATIVOS (CAOP 2022)



Av. Araújo e Silva, 52 | 3810-048 Aveiro
Tel/Fax: +351 254 426 805
lugar.doplano@lousadaplano.pt
www.lugar.doplano.pt



CÂMARA MUNICIPAL DE LOUSADA
ALTERAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DA PRAÇA
DO ROMÂNICO

PLANTA CADASTRAL

data	escala	folha nº
MARÇO 2025	1 / 1000	9.0

Identificação da entidade proprietária da cartografia: Município de Lousada

Identificação da entidade produtora: GEOLAYER - Geoengenharia e Serviços Lda

Data e número de homologação e entidade responsável pela homologação: 13/12/2024, Processo nº 5371, Direção Geral do Território
Data e número de aditamento de homologação e entidade responsável pela homologação: 29/01/2025, Processo nº 5388, Direção Geral do Território

Sistema de Georeferência: PT-TM06/ETRS89 | Sistema de Referência Altimétrico - Datum Altimétrico de Cascais (1938)

Exatidão Posicional Planimétrica: EMQ ≥ 0,40 m
Exatidão Posicional Altimétrica: EMQ ≥ 0,30 m
Exatidão Temática : ≥ 95%
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0,422