



ÁREAS GLOBAIS - PPPR			
Área de intervenção do PP (ha)			4,24
Espaços Residenciais(ha)	Área bruta de construção (máxima ha)	habitação/comércio/serviços	3,54
Espaços de Uso Especial(ha)	Área bruta de construção (máxima ha)	Espaços de Equipamentos Existentes	0,24
		Espaços de Equipamentos	0,99
Área dos Lotes e Parcelas	habitação/comércio/serviços/EUE		2,45
Espaços Verdes (ha)	de Utilização Pública Coletiva e de Enquadramento		0,28
	de Utilização Privada Coletiva		0,26
	total		0,54
Espaços - canal (ha)	Arnuamentos		0,38
	Circulação Pedonal		0,58
	Estacionamento - proposto		0,30
	total		1,26
	Estacionamento público de ligeiros (n.º lugares)		180

PARÂMETROS URBANÍSTICOS - Alteração do PPPR														
ÁREA TOTAL DO PLANO = 4,2423 ha														
Identificação dos Lotes ou Parcelas	Área do lote ou parcela [m²]	Implantação [m²]	Área de construção máxima						Volumetria acima da cota de soleira (máximo) [m³]	Altura máxima da fachada [m]	Número de pisos			
			Comércio, serviços ou habitação	Habitação				Total habitação, comércio e serviços [m²]			Espaços de uso especial [m²]	Área de construção total [m²]	Acima da cota de soleira	Abaixo da cota de soleira (máximo)
				Nível 1 (Piso 0) [m²]	Nível 2 (Piso 1) [m²]	Nível 3 (Piso 2) [m²]	Nível 4 (Piso 3) [m²]							
LA	550,00	550,00	550,00	330,00	330,00	330,00	1 540,00	1 540,00	5 390,00	15,50	4	2		
LB	550,00	550,00	550,00	330,00	330,00	330,00	1 540,00	1 540,00	5 390,00	15,50	4	2		
LC	507,00	507,00	507,00	330,00	330,00	330,00	1 497,00	1 497,00	5 239,50	15,50	4	2		
LD	184,00	184,00	184,00	182,00	182,00	182,00	730,00	730,00	2 555,00	15,50	4	2		
LE	548,00	548,00	548,00	386,00	386,00	386,00	1 706,00	1 706,00	5 971,00	15,50	4	2		
LE1	550,00	550,00	550,00	330,00	330,00	330,00	1 540,00	1 540,00	5 390,00	15,50	4	2		
LF	550,00	550,00	550,00	330,00	330,00	330,00	1 540,00	1 540,00	5 390,00	15,50	4	2		
LG	511,00	511,00	511,00	365,00	365,00	365,00	1 606,00	1 606,00	5 621,00	15,50	4	2		
LH	221,00	221,00	221,00	213,00	213,00	213,00	860,00	860,00	3 010,00	15,50	4	2		
LI	573,00	573,00	573,00	360,00	360,00	360,00	1 653,00	1 653,00	5 785,50	15,50	4	2		
LJ	600,00	600,00	600,00	360,00	360,00	360,00	1 680,00	1 680,00	5 880,00	15,50	4	2		
LK	600,00	600,00	600,00	360,00	360,00	360,00	1 680,00	1 680,00	5 880,00	15,50	4	2		
LL	570,00	570,00	570,00	360,00	360,00	360,00	1 650,00	1 650,00	5 775,00	15,50	4	2		
LM	216,00	216,00	216,00	210,00	210,00	210,00	846,00	846,00	2 961,00	15,50	4	2		
LN	214,00	214,00	214,00	185,00	185,00	185,00	769,00	769,00	2 691,50	15,50	4	2		
LO	564,00	564,00	564,00	339,00	339,00	339,00	1 581,00	1 581,00	5 533,50	15,50	4	2		
LO1	565,00	565,00	565,00	339,00	339,00	339,00	1 582,00	1 582,00	5 537,00	15,50	4	2		
LP (inclui EVP-LP)	581,00	463,00	360,00	360,00	360,00	360,00	1 440,00	1 440,00	5 040,00	15,50	4	2		
LQ (inclui EVP-LQ)	1 147,00	918,00	687,00	687,00	687,00	687,00	2 748,00	2 748,00	9 618,00	15,50	4	2		
LR (inclui EVP-LR)	752,00	602,00	451,00	451,00	451,00	451,00	1 804,00	1 804,00	6 314,00	15,50	4	2		
LS (inclui EVP-LS)	535,00	500,00	439,00	439,00	439,00	439,00	1 756,00	1 756,00	6 146,00	15,50	4	2		
LT	599,00	599,00	453,00	453,00	453,00	453,00	1 812,00	1 812,00	6 342,00	15,50	4	2		
LU	1 848,00	1 000,00						1 500,00	1 500,00	9 674,00	16,50	4	2	
LV	606,00	606,00	448,00	448,00	448,00	448,00	1 792,00	1 792,00	6 272,00	15,50	4	2		
LZ	9 855,00	3 500,00 ^(**)						6 000,00	6 000,00	12 250,00	(*)	(*)	2	
LZ1	505,00	60,00						120,00	120,00	1 283,00	7,50	2	-	
TOTAIS	24 501,00	16 321,00	10 911,00	8 147,00	8 147,00	8 147,00	35 352,00	7 620,00	42 972,00	146 939,00				
(1) Os pisos abaixo da cota de soleira destinam-se a exclusivamente a áreas de estacionamento e/ou áreas técnicas, salas de condomínio e/ou arrecadações, de apoio ao funcionamento dos edifícios, não sendo contabilizados para o cálculo da área total de construção.														
(2) As varandas em consola não são contabilizadas para o cálculo da área total de construção.														
(3) Número de fogos estimado: 250. Relativamente a esta matéria, o Plano é flexível, não limitando as soluções de organização funcional a adotar, pelo que este número depende das soluções arquitetónicas a adotar, particularmente das tipologias.														
(4) A altura máxima da fachada é medida a partir da cota de soleira, relativa ao arruamento principal que dá acesso à edificação, até à linha superior do platibando, cornija, beirado ou guarda do terraço, acrescida da elevação da soleira.														
(*) A altura das edificações que venham a ser construídas no lote LZ não pode ultrapassar o limite definido pela linha reta traçada entre a altura máxima das fachadas posteriores dos lotes LN, LO e LO1 e a altura máxima das fachadas posteriores dos lotes LE, LE1, LF e LG.														
(**) Implantação máxima.														

LEGENDA:

REFERÊNCIAS COMUNS

- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO - 4,2423ha
- LIMITE DA PARCELA OU LOTE
- IDENTIFICAÇÃO DA PARCELA OU LOTE
- POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO ACIMA DA COTA DE SOLEIRA
- EDIFÍCIOS E CONSTRUÇÕES A DEMOLIR

SOLO URBANO

- ESPAÇOS HABITACIONAIS
- ESPAÇOS DE USO ESPECIAL
 - EXISTENTES
 - LU - CENTRO DE INTERPRETAÇÃO DO ROMÂNICO (CIR)
 - VC VALOR CULTURAL
 - LZ1 - INTERFACE MODAL
 - PROPOSTO
 - LZ - MULTIFUNCIONAL / PRAÇA DO ROMÂNICO E JARDIM URBANO
- ESPAÇOS VERDES
 - DE ENQUADRAMENTO
 - PÚBLICOS DE UTILIZAÇÃO COLETIVA
 - PRIVADOS DE UTILIZAÇÃO COLETIVA
- ESPAÇOS - CANAL
 - VIA EXISTENTE

LIMITES ADMINISTRATIVOS (CAOP 2022)



CÂMARA MUNICIPAL DE LOUSADA

ALTERAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DA PRAÇA DO ROMÂNICO

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

data	escala	folha nº
MARÇO 2025	1 / 1000	1.0

Identificação da entidade proprietária da cartografia: Município de Louzada

Identificação da entidade produtora: GEOLAYER - Geoengenharia e Serviços Lda

Data e número de homologação e entidade responsável pela homologação: 13/12/2024, Processo nº 5371, Direção Geral do Território
Data e número de aditamento de homologação e entidade responsável pela homologação: 29/01/2025, Processo nº 5388, Direção Geral do Território

Sistema de Georeferência: PT-TM06/ETRS89 | Sistema de Referência Altimétrico - Datum Altimétrico de Cascais (1938)

Exatidão Posicional Planimétrica: EMQ ≥ 0,40 m
Exatidão Posicional Altimétrica: EMQ ≥ 0,30 m
Exatidão Temática : ≥ 95%
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0,422