

BOLETIM MUNICIPAL

JANEIRO 2025

BOLE TIMMU NICI PAL

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Vereador do Ordenamento de Território e Urbanismo, Licenciamento de Atividades Económicas, Juventude, Habitação e Saúde, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 03 de novembro de 2021, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 03.12.2024-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.º 917/24-Legação de habitação unifamiliar, sito em rua lugar de Cruz (lote 11), freguesia da Ordem, em nome de Armando Jorge Pacheco de Bessa;

Proc.º 872/24-Alteração e ampliação de habitação unifamiliar com obras de demolição, sito em rua do Carvoal, 119, freguesia de Lousada (São Miguel), em nome de José Gonçalves Nunes Mendes;

Proc.º 172/22-Construção de posto de abastecimento de combustível com edifício e a poio a hospedagem sito em Paço (Avenida de Paços), freguesia do Torno, em nome de Feliz Despertar – Unipessoal, Lda.;

Proc.º 476/24-Construção de armazém, sito em lugar do Pocinho, freguesia de Lustosa, em nome de Work For Two, Lda.;

Proc.º 387/24-Construção de habitação unifamiliar e muro frontal, sito em rua de Regadas de Cima, freguesia de Cernadelo, em nome de António Joaquim Mendes Ferreira;

Proc.º 230/21-Reconstrução de edifício destinado a habitação comércio e serviços, sito em rua Santo António, 473, freguesia de Silvares, em nome de New Habitici, Lda..

Despacho de 03.12.2024 – Aprovação de pedido de Comunicação prévia para utilização de edifício e/ou ocupação:

Proc.n.º156/08 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio,

sito em Estrada de Baixo, freguesia de Macieira, em nome de José Paulo Barbosa Peixoto do Couto;

Proc.n.º41/18 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em lugar de Várzea, freguesia de Pias, em nome de Vítor Sandro Nunes Teixeira;

Proc.n.º883/22 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em travessa do Monte, 19, freguesia de Casais, em nome de Alexandra Manuela Meireles da Silva.

Proc.n.º96/11 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em rua Central Jogo da Bola, 766, freguesia de Pias, em nome de Marciano Jorge da Silva Moreira dos Santos;

Proc.n.º92/19 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em Estrada do Mourinho, freguesia de Aveleda, em nome de Joana Catarina Barbosa de Sousa;

Proc.n.º668/20 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua da Fábrica, 70, freguesia de Lustosa, em nome de Warrior Mirror, Confecções, Lda.;

Proc.n.º320/96 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em lugar da Foz, freguesia de Meinedo, em nome de Joaquim Ferreira Pereira;

Proc.n.º90/12 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em Estrada do Maninho, freguesia de Meinedo em nome de Carlos Bruno Gomes de Sousa;

Proc.n.º947/22 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de S. Veríssimo, 490, freguesia de Nevogilde, em nome de Maria Antónia Martins de Sousa;

Proc.n.º563/21 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em Estrada Carreira da Areia (lote n. 6), freguesia de Nogueira, em nome de CBS –

Compra e Venda de Imóveis, S.A.;
Proc.n.º561/21 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em Estrada Carreira da Areia (lote n. 4), freguesia de Nogueira, em nome de CBS – Compra e Venda de Imóveis, S.A.;

Proc.n.º559/21 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em Estrada Carreira da Areia (lote n. 2), freguesia de Nogueira, em nome de CBS – Compra e Venda de Imóveis, S.A.;

Proc.n.º560/21 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em Estrada Carreira da Areia (lote n. 3), freguesia de Nogueira, em nome de CBS – Compra e Venda de Imóveis, S.A.;

Proc.n.558/21 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em Estrada Carreira da Areia (lote n. 1), freguesia de Nogueira, em nome de CBS – Compra e Venda de Imóveis, S.A.;

Proc.n.º452/21 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Campo, freguesia de Nogueira, em nome de José Filipe Teixeira Ferreira;

Proc.n.º562/21 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em Estrada Carreira da Areia (lote n. 5), freguesia de Nogueira, em nome de CBS – Compra e Venda de Imóveis, S.A.;

Proc.n.º651/19 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em rua das Bouças, 189, freguesia de Caide de Rei, em nome de Jorge Tadeu Ferreira Mendes;

Proc.n.º271/80 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em Lamas de Cima, freguesia de Aveleda, em nome de António José Ferreira do Couto;

Proc.n.º363/16 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Agrela, freguesia de Aveleda, em nome de

Eugenia Josefina Macedo Gomes dos Reis.

Despacho de 04.12.2024 – Aprovação de pedido de Comunicação prévia para utilização de edifício e/ou ocupação:

Proc.n.º470/21 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em Lúcia Lousada, freguesia de Cristelos, em nome de I. M. C. Compra, Venda e Construção de imóveis, S.A.;

Proc.n.º474/21 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em rua da Escola de Sub-Ribas, 47, freguesia de Meinedo, em nome de ADASM – Associação de Desenvolvimento e Apoio Social de Meinedo.

Despacho de 05.12.2024-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.º 227/22-Legalização de um em edifício de apoio à agricultura – vacaria, sito em rua Ponte de Aldeia, freguesia do Torno, em nome de Ajs Cunha, Lda..

Despacho de 08.12.2024 – Aprovação de pedido de Comunicação prévia para utilização de edifício e/ou ocupação:

Proc.n.º987/22 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em lugar de Sobreira, freguesia de Caide de Rei, em nome de Abílio João Moura – Unipessoal, Lda..

Despacho de 09.12.2024-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.º 368/22- Construção de um pavilhão industrial/armazém – tipo III, sito em Sorte do Arco (rua da Aldeia Formosa), freguesia de Caide de Rei, em nome de IMORC – Imobiliária, Lda..

Despacho de 09.12.2024-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.º 980/23- Legalização de anexo e piscina com obras de demolição, através de destaque de parcela com obras de demolição, através de destaque de parcela, sito em rua Trás do Calvário, 271, freguesia de Silvares, em nome de Arijú Imo, S.A.;

Proc.º 914/24 Alteração e ampliação de habitação unifamiliar com obras de demolição-, sito em rua Nova do Avelar, 255, freguesia de Pias, em nome de Sílvia Patrícia da Silva Azevedo;

Proc.º 700/24- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua Fonte de Carro, freguesia de Meinedo, em nome de Vertente Tripla Unipessoal, Lda.;

Proc.º 383/24- Reconstrução e ampliação de habitação unifamiliar, sito em rua Guerra Junqueiro, 521, freguesia de Pias, em nome de

Abílio Pacheco de Sousa;

Proc.º 594/23- Reconstrução e ampliação de habitação unifamiliar e construção de piscina, sito em rua do Babelo, 120, freguesia do Torno, em nome de Teresa de Jesus Teixeira da Silva.

Despacho de 12.12.2024- Aprovação de pedido de certidão de compropriedade:

Proc.n.º1124/24- Constituição de compropriedade de um prédio rústico, sito no lugar de Outeiros Altos, freguesia de Meinedo, em nome de Maria Laurinda Couto Carvalho Martins.

Despacho de 13.12.2024 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º29/22 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar do Picoto, freguesia de Silvares, em nome de Lousaboim – Compra e Venda de Bens Imobiliários, Lda..

Despacho de 13.12.2024- Aprovação de pedido de certidão de edifício não sujeito a autorização de utilização:

Proc.n.º1098/24- Certidão de isenção de autorização de utilização de um prédio, sito em Escadinhas da Lage, 27, freguesia de Sousela, em nome de Francisco André Araújo das Neves.

Despacho de 16.12.2024- Aprovação de pedido de certidão de edifício não sujeito a autorização de utilização:

Proc.n.º1110/24- Certidão de isenção de autorização de utilização de um prédio, sito em rua dos Estorões, 390, freguesia de Meinedo, em nome de Maria Gabriela Pereira de Carvalho e Moura.

Despacho de 17.12.2024 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º538/21 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar do Cruzeiro – lote 19, freguesia de Caide de Rei, em nome de Samuérquio – Imobiliária, Lda..

Despacho de 18.12.2024 – Aprovação de pedido de Comunicação prévia para utilização de edifício e/ou ocupação:

Proc.n.º344/21 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em lugar de Almeida, freguesia de Caide de Rei, em nome de João Filipe Teixeira Moreira;

Proc.n.º1173/23 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em lugar de São Jorge ou Vila Chã, freguesia de Boim, em nome de Alexandra da Conceição

Nunes Ribeiro.

Despacho de 18.12.2024 – Aprovação de pedido de alteração de uso:

Proc.n.º1085/24- Pedido de alteração de finalidade de Café para Serviços (Fisioterapia), do prédio sito em rua do Sol, freguesia de Figueiras, em nome de Maria de Fátima Nunes Leal.

Despacho de 18.12.2024- Aprovação de pedido de certidão de edifício não sujeito a autorização de utilização:

Proc.n.º1116/24- Certidão de isenção de autorização de utilização de um prédio, sito em rua da Igreja, 276, freguesia de Nevogilde, em nome de Pedro Manuel Lencastre e Silva.

Despacho de 18.12.2024- Aprovação de pedido de certidão de compropriedade:

Proc.n.º1121/24- Constituição de compropriedade de um prédio rústico, sito no lugar do Cruzeiro, freguesia de Nespereira, em nome de António Basílio Pimentel Seara Carneiro Leão.

Despacho de 18.12.2024- Aprovação de pedido de certidão de propriedade horizontal:

Proc.n.º358/97- Constituição de propriedade horizontal e um prédio, sito em lugar de Pessos, freguesia de Aveleda, em nome de Joaquim Ferreira da Silva Neto.

Despacho de 19.12.2024-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.º 246/24-Construção de habitação unifamiliar e anexo, sito em Ronfe (rua da Quinta), freguesia de Meinedo, em nome de Carlos Agostinho da Silva Moreira;

Proc.º 1019/22-Legalização de edifício de alcaias agrícolas, sito em lugar de Real/ rua Central da Ordem, freguesia da Ordem, em nome de Joaquim Bessa Pinto de Magalhães;

Proc.º 388/24-Construção de edifício de habitação unifamiliar, sito em rua Ponte de Carro, freguesia de Meinedo, em nome de Vertente Tripla, Lda.;

Proc.º 693/24-Ampliação de edifício de habitação unifamiliar, sito em rua de Regadas, 180, freguesia de Meinedo em nome de Maria da Ascensão Ribas Pinto;

Proc.º 796/24-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muros sito em rua do Pinheiro, freguesia de Nespereira, em nome de Carlos Miguel Coelho da Mota.

Despacho de 19.12.2024 – Aprovação de pedido de Comunicação prévia para utilização de edifício e/ou ocupação:

Proc.n.º552/18 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em rua de Bouça Cova, freguesia de Lustosa, em nome de Gabriela Cristina Melo Lopes.

Despacho de 20.12.2024 – Aprovação de pedido de Comunicação prévia para utilização de edifício e/ou ocupação:

Proc.n.º45/21 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em rua Joaquim Burmester, freguesia de Cristelos, em nome de Joaquim Fernando da Silva e Sousa.

Despacho de 23.12.2024 – Aprovação de pedido de Comunicação prévia para utilização de edifício e/ou ocupação:

Proc.n.º36/12 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em lugar Trás de Bouço, freguesia de Barrosas (Santo Estêvão), em nome de Francisco Manuel de Moura Mendes.

Despacho de 27.12.2024-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.º 970/23-Reconstrução e ampliação de habitação unifamiliar, sito em rua da Escola, 45, freguesia de Caide de Rei, em nome de Fernanda Manuela Ferreira Sampaio;

Proc.º 601/24-Construção de edifício de habitação unifamiliar e muros, sito em lugar da Tapada ou Figueiras de Cima, freguesia de Figueiras, em nome de Armanda Isabel Pinto Taipa Pereira;

Proc.º 810/24-Legalização de edifício de habitação unifamiliar e muro, sito em rua de Quintães, 170, freguesia de Lousada (S. Miguel), em nome de Emília de Jesus do Couro Teixeira Moura;

Proc.º 172/22-Construção de posto de abastecimento de combustível com edifício e apoio a hospedagem, sito em rua de Paço (Avenida de Paços), freguesia do Torno, em nome de Feliz Despertar Unipessoal, Lda.;

Proc.º 83/19-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua da Junta de Freguesia, freguesia de Lustosa, em nome de Jorge Daniel Moura da Silva.

Proc.º 767/24-Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, anexos e muros, sito em lugar da Costa, lote n.º 2, freguesia de Boim, em nome de Paulo Nuno da Silva Moreira.

DESPACHO

Aditamento à Delegação de competências do Presidente da Câmara nos dirigentes

das unidades orgânicas, atribuída por despacho de 18.10.2021

Considerandos:

- A Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, estabelece no Anexo I, o regime jurídico das autarquias locais, aprova o estatuto das entidades intermunicipais, estabelece o regime jurídico da transferência de competências do Estado para as autarquias locais e para as entidades intermunicipais e aprova o regime jurídico do associativismo autárquico;

- Por meu despacho de 18 de outubro de 2021 foram delegadas nos dirigentes das unidades orgânicas da Câmara Municipal as competências nele expressas;

- Nos termos do previsto no artigo 38.º, conjugado com o artigo 35.º, ambos do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, e com o artigo 16.º da Lei 49/2012, de 29 de agosto, na sua redação atual, o Presidente da Câmara Municipal pode delegar no dirigente da unidade orgânica materialmente competente, a competência para “Enviar ao Tribunal de Contas os documentos que devam ser submetidos à sua apreciação (...)” – artigo 35.º, n.º 1, alínea k, conjugado com o artigo 38.º, n.º 1;

- Também é passível de subdelegação a competência para “Enviar ao Tribunal de Contas as contas do município”, delegada por deliberação do órgão executivo na sua reunião de 18 de outubro de 2021 – artigo 33.º, n.º 1, alínea ww), conjugado com o artigo 38.º;

- Tais competências, apesar de não estarem delegadas formalmente, vêm sendo exercidas pela Divisão Administrativa e de Recursos Humanos (DARH) e pela Divisão de Gestão Financeira (DGF), respetivamente, desde que essas unidades orgânicas foram criadas em 2 de maio de 2017 (Aviso n.º 5686/2017, publicado no Diário da República, 2.ª série, N.º 98, de 22 de maio de 2017);

- A delegação das competências supramencionadas permite aperfeiçoar os sistemas internos de gestão, organização e funcionamento e um tratamento mais eficaz dos processos administrativos, garantindo-se, assim, uma melhor operacionalização entre as unidades orgânicas responsáveis pelos procedimentos de contratação, publicação dos contratos no Portal Base e responsáveis também pela identificação dos casos em que se aplica a obrigação de remessa ao Tribunal de Contas.

Face ao exposto e no interesse municipal, em aditamento à Delegação de Competências do Presidente da Câmara nos dirigentes das unidades orgânicas, atribuída por despacho de 18 de outubro de 2021, nos termos do estabelecidos no artigo 38.º, n.º 1, do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual:

1. Delego na Chefe da Divisão Administrativa e de Recursos Humanos (DARH), Dra. Vânia Gabriela Esteves da Silva:

a) A competência prevista na alínea K) do n.º 1 do artigo 35.º: «Enviar ao Tribunal de Contas os documentos que devam ser submetidos à sua apreciação, sem prejuízo do disposto na alínea ww) do n.º 1 do artigo 33.º»;

b) Os poderes de representação necessários para os efeitos da utilização da Plataforma eContas, com o perfil de “Utilizador Autorizado – por Delegação de Competência”, para efeitos de acesso e remessa de processos de Fiscalização Prévia e Concomitante, bem como à área do portal dedicada às MECP (Medidas Especiais de Contratação Pública), nos termos e para os efeitos previstos na Resolução 4/2022-PG do Tribunal de Contas, sem prejuízo de outros utilizadores que venha a ser necessário registar.

2. Subdelego na Chefe da Divisão de Gestão Financeira (DGF), Dra. Cristina Maria Pires de Oliveira, a competência prevista na alínea ww) do n.º 1 do artigo 33.º: «Enviar ao Tribunal de Contas as contas do município».

3. Delego na Chefe de Divisão de Gestão Financeira (DGF), Dra. Cristina Maria Pires Oliveira os poderes de representação necessários para os efeitos da utilização da Plataforma eContas, com o perfil de “Utilizador Autorizado – por Delegação de Competência”, para efeitos de acesso e remessa de processos de prestação de contas individual e consolidada, bem como o acesso e a remessa de processos de contratação de empréstimos, nos termos e para os efeitos previstos na Resolução 4/2022-PG do Tribunal de Contas. Delego, ainda, competências para designar e criar “utilizadores”, no âmbito exclusivo da prestação de contas e processos de contratação de empréstimos.

4. Mais delego em cada um dos dirigentes das unidades orgânicas deste Município, no estrito âmbito e exclusivamente para o exercício das competências de cada uma das unidades orgânicas que dirigem:

- Identificar os casos em que se aplica a

obrigação de remessa ao Tribunal de Contas, assegurando o cumprimento da legalidade dos contratos que devam ser sujeitos a fiscalização prévia, sucessiva e concomitante pelo Tribunal de Contas e garantir o envio de toda documentação para a Divisão Administrativa e de Recursos Humanos (DARH) para efeitos de formalização da remessa dos contratos através da plataforma eletrónica do Tribunal de Contas,

com observância do prazo estabelecido no n.º 2 do artigo 47.º da LOPTC, independentemente dos meios (eletrónicos ou físicos) ou outros prazos estabelecidos por diplomas legais específicos.

Fica autorizada a subdelegação das competências ora delegadas.

Ficam ratificados todos os atos praticados até esta data no enquadramento da delegação/

subdelegação das competências supra identificadas.

O presente despacho produz efeitos após a sua publicação.

Lousada e Paços do Município, 16 de dezembro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal,
Pedro Daniel Machado Gomes

QUALIDADE DA ÁGUA

Relatório Mensal (dezembro de 2024)

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 69/2023		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	8	N/100mL	0	4	0	0	0%
Cloro residual disponível	8	mg/l Cl ₂	0,21	0,6	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	8	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Cheiro	2	Fact. Diluic.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	148	149	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3,0	<3,0	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	0	-	0	0%
pH	2	-	7,4	7,5	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	2	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Turvação	2	NTU	<1,0	<1,0	4	0	0%
Oxidabilidade	2	mg/l O ₂	<1,0	1,6	5	0	0%
Ferro	1	µg/l Fe	<60	<60	200	0	0%
Alumínio	1	µg/l Al	<20,0	<20,0	200	0	0%
Manganês	2	µg/l Mn	1,90	2,39	50	0	0%
TOTAL	48					0	0%

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.