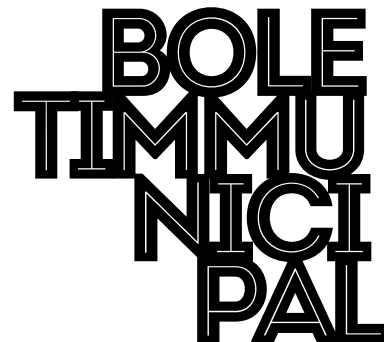


BOLETIM MUNICIPAL



DEZEMBRO 2024

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Vereador do Ordenamento de Território e Urbanismo, Licenciamento de Atividades Económicas, Juventude, Habitação e Saúde, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 03 de novembro de 2021, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 07.11.2024 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:

Proc.n.º88/20 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Várzea (lote 5), freguesia de Pias, em nome de Cidália do Carmo Ferreira Nunes.

Despacho de 12.11.2024-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.º 534/24-Construção de habitação unifamiliar e muro de vedação e de suporte, sito em rua do Outeiro (ruela Outeiro de Cima), freguesia de Sousela, em nome de Gabriela Alessandro de Andrade Delgado Mendes; Proc.º 479/24-Construção de habitação unifamiliar, anexo e muros de vedação, sito em Cantinho de Chamistães, freguesia de Lustosa, em nome de Adão Jorge Ferreira Pereira; Proc.º 865/22-Reconstrução/ampliação e alteração de habitação unifamiliar, sito em travessa Joaquim Roque Pinto, 24 freguesia de Caide de Rei, em nome de Elsa Manuela Moreira Pinto.

Despacho de 12.11.2024 – Aprovação de pedido de alterações à licença:

Proc.n.º492/22- Pedido de alterações à licença do prédio, sito em Avenida Alto do Fogo, 71, freguesia do Torno, em nome de Jorge Manuel Gouveia Alves.

Despacho de 12.11.2024 – Aprovação de pedido de Comunicação prévia para utilização de edifício e/ou ocupação:

Proc.n.º253/16 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em lugar de Romariz, freguesia de Meinedo, em nome de Jorge Adriano Nunes de Magalhães;

Proc.n.º438/22 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em lugar da Boavista, freguesia de Vilar do Torno e Alentem, em nome de André João Miguel de Sousa Ribeiro;

Proc.n.º22/24 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Vila Nova, (lote 21), freguesia de Meinedo, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, Lda..

Despacho de 13.11.2024- Aprovação de pedido de certidão de propriedade horizontal:

Proc.n.º349/23- Constituição de propriedade horizontal e um prédio, sito em Estrada Santa Maria de Sousela, freguesia de Sousela, em nome de João Marcos da Cunha Pacheco.

Despacho de 13.11.2024 – Aprovação de pedido de Comunicação prévia para utilização de edifício e/ou ocupação:

Proc.n.º988/22 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em avenida da Sobreira, 624, freguesia de Caide de Rei, em nome de Jorge Abílio João de Moura;

Proc.n.º79/21 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em rua de Chamistães, 1184, freguesia de Lustosa, em nome de Rui Hugo Oliveira da Silva Couto;

Proc.n.º782/20 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Lagoas, freguesia de Nespereira, em nome de Manuel Nunes Pereira – Mobiliário, Lda.;

Proc.n.º17/15 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em lugar das Giestas, freguesia de Figueiras, em nome de Maria Rosa Costa Ribeiro Morais e

Outras;

Proc.n.º61/23 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em rua de São Cristóvão, 122, freguesia de Sousela, em nome de Jorge Manuel de Brito Fernandes;

Proc.n.º13/24 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua de Várzea, (lote 19), freguesia de Pias, em nome de Bessa Coelho – Sociedade de Construções, S.A.; Proc.n.º23/24 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em rua de Várzea (lote 20), freguesia de Pias, em nome de Bessa Coelho – Sociedade, S.A.;

Proc.n.º49/17 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em lugar de Cimo de Vila, freguesia de Barrosas (Santo Estevão), em nome de Dats - Unipessoal, Lda.; Proc.n.º405/20 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em lugar da Quinta/Estrada da Ferradura, freguesia de Meinedo, em nome de Luís Carlos da Silva Pereira;

Proc.n.º205/21 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Dona Glória, (lote 6), freguesia de Macieira, em nome de Patrícia Filipa Vieira Ribeiro.

Despacho de 14.11.2024-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.º 212/24- Construção de edifício de habitação unifamiliar, sito em Rua Nova do Recanto, da União de freguesias de Casais e Nespereira (extinta freguesia de Casais), em nome de Carlos Miguel Nunes Pacheco; Proc.º 776/24-Construção de edifício de habitação unifamiliar e muro de vedação, sito em Rua de Bouça Cova, da União de freguesias de Silves, Pias, Nogueira e Alvarenga (extinta freguesia de Silves), em nome de Jorge Paulo Moreira Correia;

Proc.º 741/24-Alteração e ampliação de habitação unifamiliar, sito em Rua Joaquim

Gomes Vilela, da freguesia de Lustosa, em nome de Rui Joaquim Gomes Vilela;
Proc.º 44/24-Construção de edifício de habitação biifamiliar, sito em Peso, freguesia de Nevogilde, em nome de Imoebt Unipessoal Lda;
Proc.º 353/24-Demolição e reconstrução de edifício de habitação unifamiliar e muro de vedação, sito em Rua de S. Mamede, n.º 209, da freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de Luís Miguel Pinto Monteiro;
Proc.º 459/24-Construção de edifício de habitação unifamiliar, edifício anexo e muro de vedação, sito em Lugar do Cruzeiro, da União de freguesias de Silves, Pias, Nogueira e Alvarenga (extinta freguesia de Pias), em nome de Kátia Daniela Teixeira da Silva.

Despacho de 14.11.2024 – Aprovação de pedido de alteração à licença:

Proc.º 270/96-Ampliação de edifício destinado a restauração e bebidas, sito em Paiva, da freguesia Aveleda, em nome de Daniela Filipa Ferreira Nunes;
Proc.º 242/96-Alteração de habitação unifamiliar, sito em Lugar da Piedade, da freguesia Sousela,

em nome de Emília Alvares Ferreira Duarte;
Despacho de 14.11.2024- Aprovação de pedido de certidão de propriedade horizontal:
Proc.n.º436/88- Constituição de propriedade horizontal e um prédio, sito em Talhos, freguesia de Aveleda, em nome de Joaquim Pereira Silva Neto.

Despacho de 19.11.2024-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.º 1157/23- Ampliação de edifício destinado a Sede Motard, sito em Avenida Padre Francisco Barbosa de Queirós, da União de freguesias de Figueiras e Covas (extinta freguesia de Figueiras), em nome de Club Motard de Figueiras;
Proc.º 467/24-Construção de edifício de habitação multifamiliar, sito em Rua do Apeadeiro, da freguesia de Meinedo, em nome de Adão Joaquim da Silva Ferreira.

Despacho de 19.11.2024 – Aprovação de pedido de Comunicação prévia para utilização de edifício e/ou ocupação:

Proc.n.º377/20 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio,

sito em Rua da Agrela, freguesia de Aveleda, em nome de Daniela Magalhães Correia.

Despacho de 21.11.2024 – Aprovação de pedido de Comunicação prévia para utilização de edifício e/ou ocupação:

Proc.n.º62/24 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em Lugar de Vila Verde- lote n.º 69, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Imofamosa, Imobiliária, S.A.

Despacho de 26.11.2024- Aprovação de pedido de certidão de edifício não sujeito a autorização de utilização:

Proc.n.º1033/24- Certidão de isenção de autorização de utilização de um prédio, sito em Avenida 5 de Outubro, n.º 907, freguesia de Boim, em nome de Marcelo José Sampaio de Bessa;
Proc.n.º929/24- Certidão de isenção de autorização de utilização de um prédio, sito em Lugar da Cerca, freguesia de Casais, em nome de António Joaquim da Mota Nunes.

QUALIDADE DA ÁGUA

Relatório Mensal (novembro de 2024)

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 69/2023		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	10	N/100mL	0	4	0	0	0%
Cloro residual disponível	10	mg/l Cl ₂	0,21	1,0	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	10	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Cheiro	2	Fact. Diluiç.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	65,6	136	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3,0	<3,0	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	0	-	0	0%
pH	2	-	6,8	7,5	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	2	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Turvação	2	NTU	<1,0	<1,0	4	0	0%
Oxidabilidade	2	mg/l O2	<1,0	2,2	5	0	0%
Ferro	1	µg/l Fe	<60	<60	200	0	0%
Alumínio	2	µg/l Al	<20,0	<20,0	200	0	0%
Manganês	2	µg/l Mn	0,91	7,64	50	0	0%
TOTAL	55					0	0%

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.