

BOLETIM MUNICIPAL

NOVEMBRO 2024

BOLE
TIMMU
NICI
PAL

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Vereador do Ordenamento de Território e Urbanismo, Licenciamento de Atividades Económicas, Juventude, Habitação e Saúde, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 03 de novembro de 2021, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

Despacho de 01.10.2024 – Aprovação de pedido de Comunicação prévia para utilização de edifício e/ou ocupação:

Proc.n.º657/20 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em travessa da rua do Sol, freguesia de Lodares, em nome de Immo Empire Construção - Unipessoal, Lda..

Despacho de 02.10.2024 – Aprovação de pedido de Comunicação prévia para utilização de edifício e/ou ocupação:

Proc.n.º21/24 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em rua de Várzea 23, freguesia de Pias, em nome de Ordopetiel – Imobiliária, S. A..

Despacho de 03.10.2023 - Processo de Obras Particulares declarada a caducidade do procedimento:

Proc. n.º 566/20- Construção de habitação unifamiliar, sito em Rua de Corgos, freguesia de Lustosa, em nome de Luís Carlos Alves Ribeiro.

Despacho de 08.10.2024-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.º 1116/23- Reconstrução e ampliação de edifício destinado a habitação unifamiliar e muro frontal, sito em Lugar de Hortezele, freguesia de Caíde de Rei em nome de Henrique Nuno Sousa Maia;

Proc.º 735/22- Legalização de edifício destinado a habitação multifamiliar, sito em Rua do Infantário, n.º 616, 620 e 636, freguesia de Aveleda, em nome de Santa Casa da

Misericórdia;

Proc.º 697/24- Legalização e ampliação de habitação unifamiliar, sito em Travessa da Vinha, 40, freguesia de Torno, em nome de Maria Cláudia Teixeira de Carvalho;

Proc.º 496/24- Construção de habitação unifamiliar e muro de vedação, sito em Rua da Igreja, freguesia de Nevogilde, em nome de Norrout – Transportes, Lda;

Proc.º 1028/22- Legalização de edifício de habitação unifamiliar, sito em Lugar da Randinha, freguesia de Nevogilde, em nome de Rua António Ferreira Moreira.

Proc.º 125/24- Ampliação de habitação unifamiliar e muro de vedação, sito em Lugar de Gandra, freguesia Figueiras, em nome de Pedro Fernando Coelho Nogueira;

Proc.º 410/20- Construção de habitação unifamiliar, sito em Lugar de Belos Ares, freguesia de Nespereira, em nome de Maria Cesarina Ribeiro Ferreira;

Proc.º 691/24- Construção de um muro frontal à via pública, sito em Lugar de Quintães, freguesia de Lousada S. Miguel, em nome de Vítor Manuel Melo Martins.

Despacho de 08.10.2024 – Aprovação de pedido de Comunicação prévia para utilização de edifício e/ou ocupação:

Proc.n.º101/21 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em Lugar da Costa, freguesia de Boim, em nome de Fernando Miguel Brandão;

Proc.n.º898/22 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em Rua Nova de S. Mamede, freguesia de Lustosa, em nome de Jorge Paulo da Silva Neto.

Despacho de 09.10.2024- Aprovação de pedido de certidão de isenção de autorização de utilização:

Proc.n.º900/24- Certidão de isenção de autorização de utilização de um prédio, sito em Rua de Santa Cristina, n.º 211, freguesia de Pias,

em nome de José Armando da Silva Ribeiro; Proc.n.º896/24- Certidão de isenção de autorização de utilização de um prédio, sito em Largo do Mourinho, n.º 141, freguesia de Aveleda, em nome de Maria Raquel de Faria Moreira Cardoso da Costa.

Despacho de 10.10.2024 – Aprovação de pedido de Comunicação prévia para utilização de edifício e/ou ocupação:

Proc.n.º657/20 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em Lugar da Mata do Cabide, freguesia de Lodares, em nome de Immo Empire Construção – Unipessoal, Lda;

Proc.n.º1042/22 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em Rua Estrada de Cima, n.º 56, freguesia de Macieira, em nome de Norroute - Transportes, Lda;

Proc.n.º759/20 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em Sobreira, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Carlos Manuel Ferreira Pereira;

Proc.n.º480/19 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em Lugar de Babelo, freguesia de Macieira, em nome de Pedro Ricardo Pinto Teixeira;

Proc.n.º82/18 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em Travessa de Salgueirinhos, freguesia de Lustosa, em nome de Actrónica - Unipessoal, Lda;

Proc.n.º671/22 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em Lugar da Costa, lote n.º 148, freguesia de Boim, em nome de André Cristiano Ferreira Pinto.

Despacho de 11.10.2024-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.º 1072/23- Ampliação e alteração de edifício destinado a Unidade Sócio Ocupacional para Saúde Mental, sito em Rua Alto da Boavista,

n.º 120, freguesia de Lousada (Santa Margarida), em nome de Centro Social e Paroquial de Macieira.

Despacho de 11.10.2024 – Aprovação de pedido de Comunicação prévia para utilização de edifício e/ou ocupação:

Proc.n.º329/22 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em Rua do Cruzeiro, n.º 315, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Acip – Ave Cooperativa Intervenção Psico-Social, Crl.

Despacho de 15.10.2024 – Aprovação de pedido de Comunicação prévia para utilização de edifício e/ou ocupação:

Proc.n.º60/14 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em Rua Padre Amorim, n.º 18, freguesia de Cristelos, em nome de José António da Silva Teixeira;

Proc.n.º1/11 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em Lugar de Bairros, freguesia de Casais, em nome de José Paulo Pacheco Barbosa;

Proc.n.º216/22 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em Rua de Quintães, freguesia de Lustosa, em nome de António Jorge Oliveira Domingues.

Despacho de 16.10.2024- Aprovação de pedido de certidão de isenção de autorização de utilização:

Proc.n.º930/24- Certidão de isenção de autorização de utilização de um prédio, sito em Travessa do Carvalhal, n.º 42, freguesia de Ordem, em nome de Ildo de Sousa Dias Borges.

Despacho de 17.10.2024-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.º 193/05- Alteração de edifício Industrial, sito em Penouços, freguesia de Boim, em nome de Intertecnimaque – Internacional Trading. Lda.; Proc.º 1189/22- Construção de edifício destinado a habitação, sito em Lugar Alto do Arejal, freguesia de Nogueira, em nome de Nuno Álvaro Pacheco da Silva Borges.

Despacho de 17.10.2024 – Aprovação de pedido de Comunicação prévia para utilização de edifício e/ou ocupação:

Proc.n.º79/21 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em Rua de Chamistães, n.º 1184, freguesia de Lustosa, em nome de Rui Hugo Oliveira da Silva Couto;

Proc.n.º1005/21 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio,

sito em Lugar de Joia, freguesia de Lousada (S. Miguel), em nome de Sónia Daniela Cruz dos Santos;

Proc.n.º686/18 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em Fonte Cova, freguesia de Nogueira, em nome de Luís Fernando Barbosa Azevedo; Proc.n.º1028/22 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em Rua António Ferreira Moreira, freguesia de Nevogilde, em nome de Rui António Ferreira Moreira.

Despacho de 18.10.2024-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.º 354/24- Reconstrução e ampliação de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua de Sequeiros, n.º 11 e 19, freguesia de Lodares, em nome de Ana Isabel Ribeiro Nunes Rocha;

Proc.º 48/24- Reconstrução de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em rua das Quintãs, 401, freguesia de Lodares, em nome de António Martins.

Despacho de 22.10.2024-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º875/21- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Sobreira, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Bruno Tiago Teixeira Carneiro;

Proc.n.º425/23- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muros de vedação, sito em Lugar de Gaivões de Cima, freguesia de Nespereira, em nome de José Pedro Pacheco Nunes.

Despacho de 22.10.2024 – Aprovação de pedido de Comunicação prévia para utilização de edifício e/ou ocupação:

Proc.n.º356/17 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em rua Monte de Soutelo, freguesia de Sousela, em nome de António Ricardo Martins da Silva;

Proc.n.º37/21 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em rua Guerra Junqueira, freguesia de Pias, em nome de Ana Rosa Pacheco de Sousa Teixeira;

Proc.n.º448/23 Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em rua D. António Castro Meireles, 1089, freguesia de Boim, em nome de José Fernando Barros Magalhães.

Despacho de 24.10.2024 – Aprovação de

pedido de Comunicação prévia para utilização de edifício e/ou ocupação:

Proc.n.º483/21 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em Travessa da Rua do Sol, freguesia de Lodares, em nome de Alpendre Feliz, Lda.

Despacho de 25.10.2024-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º510/24- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar, piscina e muros de vedação, sito em Mata das Agradas, freguesia de Meinedo, em nome de André Filipe Pacheco Ferreira.

Despacho de 25.10.2024- Aprovação de pedido de certidão de isenção de autorização de utilização:

Proc.n.º864/24- Certidão de isenção de autorização de utilização de um prédio, sito em rua Dr.º Afonso Quintela, freguesia de Nespereira, em nome de Maria Conceição de Bessa Marques.

Despacho de 28.10.2024 – Aprovação de pedido de Comunicação prévia para utilização de edifício e/ou ocupação:

Proc.n.º136/84 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em Figueiras de Cima, freguesia de Figueiras, em nome de Albertina Manuela Pinho Ribeiro;

Proc.n.º10/14 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em rua de Marlães, n.º 68, freguesia de Nespereira, em nome de Paula Maria Martins Moreira Amado.

Despacho de 28.10.2024- Aprovação de pedido de certidão de propriedade:

Proc.n.º897/24- Certidão de propriedade de um prédio, sito em Lugar do Campo, freguesia de Cernadelo, em nome de Tiago António Pereira Carvalho;

Proc.n.º953/24- Certidão de propriedade de um prédio, sito em Sorte Comprida das Hortas, freguesia de Torno, em nome de António dos Santos Cunha.

Despacho de 29.10.2024-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º498/22- Legalização de ampliação de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Lugar de Leirós, n.º 186, freguesia de Lustosa, em nome de António Pereira Monteiro Cabeça de Casal da Herança;

Proc.n.º311/20- Construção de edifício destinado a habitação multifamiliar, sito em Lugar de Lugar

de Chamistães, freguesia de Lustosa, em nome de Imobiliária do Pedral, Lda.;

Proc.n.º409/24- Construção de edifício destinado a habitação unifamiliar e muro de vedação, sito em Rua das Palmeiras, freguesia de Silves, em nome de Sérgio Miguel Barbosa Moreira.

Despacho de 29.10.2024- Aprovação de pedido de certidão de compropriedade:

Proc.n.º958/24- Certidão de compropriedade de um prédio, sito Santo António, freguesia de Casais, em nome de Maria Albertina Peixoto Batista.

Despacho de 30.10.2024 – Aprovação de pedido de Comunicação prévia para utilização de edifício e/ou ocupação:

Proc.n.º891/21 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em Av.ª Adriano Rafael, freguesia de Macieira, em nome de Maria de Jesus Magalhães Ribeiro Pereira;

Proc.n.º14/13 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em Ponte ou Bairro, freguesia de Casais, em nome de Sandra Maria Pacheco Fernandes.

Despacho de 30.10.2024 – Aprovação de pedido de alteração de utilização de edifício:

Proc.n.º836/22 - Pedido de alteração de utilização de edifício referente a um prédio, sito em Estrada Santa Maria de Sousela, n.º 346, freguesia de Sousela, em nome de António Manuel Cerqueira;

Proc.n.º431/24 - Pedido de alteração de utilização de edifício referente a um prédio, sito em Rua de Pereiró, n.º 206, freguesia de Pias, em nome de Maria de Fátima Sousa Pinto Ferreira.

Despacho de 31.10.2024-Processo de Obras Particulares aprovado:

Proc.n.º66/96- Legalização de alteração de edifício destinado a habitação e comércio, sito em Sr.ª do Avelar, freguesia de Pias, em nome de António Pinto Ferreira;

Proc.n.º695/24- Legalização de edifício destinado a habitação unifamiliar, sito em Travessa do Mouto, n.º 22, freguesia de Caíde de Rei, em nome de Raquel Filipa Queirós Pinto.

QUALIDADE DA ÁGUA

Relatório Mensal (outubro de 2024)

RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 69/2023		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
Análises do Tipo Controlo Rotina 1							
Bactérias Coliformes	14	N/100mL	0	4	0	1	7,14%
Cloro residual disponível	14	mg/l Cl ₂	0,29	0,8	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	14	N/100mL	0	0	0	0	0%
Análises do Tipo Controlo Rotina 2							
Cheiro	2	Fact. Diluiç.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	215	220	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3,0	<3,0	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	0	-	0	0%
pH	2	-	7,5	7,6	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	2	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Turvação	2	NTU	<1,0	<1,0	4	0	0%
Oxidabilidade	2	mg/l O2	<1,0	2,3	5	0	0%
Ferro	1	µg/l Fe	67	67	200	0	0%
Alumínio	1	µg/l Al	46,4	46,4	200	0	0%
Manganês	2	µg/l Mn	10,2	10,5	50	0	0%
TOTAL	66					0	0%

[*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.