

# BOLETIM MUNICIPAL

OUTUBRO 2024

# BOLE TIMMU NICI PAL

## DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Vereador do Ordenamento de Território e Urbanismo, Licenciamento de Atividades Económicas, Juventude, Habitação e Saúde, por delegação do Sr. Presidente da Câmara de 03 de novembro de 2021, e para cumprimento do n.º 1 do artigo 56º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, torna público que foram proferidas as seguintes decisões:

### **Despacho de 02.09.2024 – Aprovação de pedido de Comunicação prévia para utilização de edifício e/ou ocupação:**

Proc.n.º1088/23 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em rua Presa da Lameira, 132, freguesia de Nevogilde, em nome de Carolina do Carmo Martins;

Proc.n.º749/19 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em rua do Monte, 105, freguesia de Meinedo, em nome de Ana Luísa Pereira Pinto; Proc.n.º33/21 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em rua de Guindes, 230, freguesia de Nogueira em nome de Jorge Fernando da Costa Ribeiro;

Proc.n.º497/21 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em rua da costa Nova lote 14, freguesia de Cristelos, em nome de Nuno Ricardo de Castro Ferreira da Silva;

Proc.n.º1204/23 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em lugar de Caselha, freguesia de Nevogilde, em nome de Maria da Glória dos Santos Ferreira.

### **Despacho de 03.09.2024 – Aprovação de pedido de alteração à licença de utilização:**

Proc.n.º739/24- Pedido de alteração à licença de utilização do prédio, sito em Av. Da Liberdade, 75, freguesia de Boim, em nome de António

Ferreira Vieira.

### **Despacho de 03.09.2024 – Aprovação de pedido de licença/autorização de utilização para habitação e/ou ocupação:**

Proc.n.º60/17 - Pedido de autorização de utilização referente a um prédio, sito em rua Quim do Miguel, 143, freguesia de Caide de Rei, em nome de José Maria Teixeira Ferreira.

### **Despacho de 12.09.2024 – Aprovação de pedido de Comunicação prévia para utilização de edifício e/ou ocupação:**

Proc.n.º258/24 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em rua do Apeadeiro, 174, freguesia de Nespereira, em nome de António Martins Ferreira.

### **Despacho de 19.09.2024-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.º 894/23- Construção de edifício destinado a habitação multifamiliar, sito em lugar da Igreja ou S. Gonçalo, freguesia de Macieira em nome de Norroute – Transportes, Lda.;

Proc.º 533/24-Alteração de edifício para habitação multifamiliar, sito em avenida da Agrela, 242, freguesia de Aveleda, em nome de Abílio Moura de Sousa;

Proc.º 839/22-Construção de habitação, sito em lugar de Burgos, freguesia de Cristelos, em nome de Amândio Paulino Ribeiro Marques;

Proc.º 428/24-Construção de edifício de habitação unifamiliar e muro de vedação, sito em Carvalhinho ou rua Quinta de Almeida, freguesia de Caide de Rei, em nome de Hugo Gabriel Magalhães Barros;

Proc.º 316/21-Legalização e ampliação de moradia, sito em lugar de Lama Grande, freguesia de Sousela, em nome de José Baptista Ferreira.

### **Despacho de 19.09.2024 – Aprovação de pedido de alteração à licença:**

Proc.n.º237/99- Pedido de alteração à licença do prédio, sito em rua Nossa Senhora do Amparo,

freguesia de Covas, em nome de José Ferreira de Bessa.

### **Despacho de 20.09.2024-Processo de Obras Particulares aprovado:**

Proc.º 58/24- Demolição e construção de edifício destinado a habitação multifamiliar, sito em rua do Avelar, freguesia de Pias em nome de Global Única Representações, Unipessoal, Lda.;

Proc.º 987/22-Legalização de edifício destinado a manutenção e reparação de veículos automóveis e muros de vedação, sito em lugar de Sobreira, freguesia de Caide de Rei, em nome de Abílio João Moura, Unipessoal, Lda.;

Proc.º 956/22-Legalização de habitação unifamiliar, sito em rua Aldeia Formosa, freguesia de Caide de Rei, em nome de Fátima Maria Babo Moura Leite;

Proc.º 252/24-Alteração e ampliação de habitação unifamiliar para bifamiliar e muro de vedação, sito em rua Santa Maria Maior, 480, freguesia de Vilar do Torno e Alentém, em nome de José António da Silva Coelho;

Proc.º 293/24-Reconstrução e ampliação de habitação unifamiliar, sito em rua de Sub-Ribas, 1055, freguesia de Meinedo, em nome de Maria Silvana Morais Teixeira.

### **Despacho de 20.09.2024 – Aprovação de pedido de alteração à licença de utilização:**

Proc.n.º1144/23- Pedido de alteração à licença de utilização do prédio, sito em rua. de S. Lourenço, 388, freguesia de Alvarenga, em nome de União de Freguesias. De Silvares, Pias, Nogueira e Alvarenga.

### **Despacho de 20.09.2024 – Aprovação de pedido de Comunicação prévia para utilização de edifício e/ou ocupação:**

Proc.n.º10/21 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em rua do Espindelo, freguesia de Pias, em nome de Global Única Representações, Unipessoal, Lda.;

Proc.n.º1005/21 - Pedido de comunicação prévia

para utilização de edifício referente a um prédio, sito em lugar de Joia, freguesia de Lousada (São Miguel), em nome de Sónia Daniela Cruz dos Santos;

Proc.n.º226/21 Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em rua do Espindelo lote n.º 1 freguesia de Pias, em nome de Ricardo Jorge Oliveira Costa; Proc.n.º24/18 - Pedido de comunicação prévia para utilização de edifício referente a um prédio, sito em lugar de Paiva, freguesia de Aveleda, em nome de Amândio de Bessa Ferreira.

**Despacho de 20.09.2024- Aprovação de pedido de certidão de propriedade horizontal:**

Proc.n.º331/21- Constituição de propriedade horizontal e um prédio, sito em lugar de São Gonçalo/Gens, freguesia de Aveleda, em nome de Pedro Tiago de Sousa Ribeiro.

**Despacho de 30.09.2024- Aprovação de pedido de certidão de compropriedade:**

Proc.n.º859/24- Constituição de compropriedade de um prédio rústico, sito na rua do Pedregal, freguesia de Caide de Rei, em nome de Ana Luísa da Costa Rodrigues Ferreira;

Proc.n.º865/24- Constituição de compropriedade de um prédio rústico, sito no lugar do Jogo, freguesia de Sousela, em nome de Olinda Maria Teles Alves.

**AVISO N.º 202/2024 (DPGU)**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida

pelo Decreto-Lei n.º10/24 de 08 de janeiro na atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 05-09-2024 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 4 titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 17/97, em nome de a J. Seabra – Imobiliária Pacense Lda, sito em Lugar de Balão, freguesia de Lustosa, deste Concelho, estando o referido lote em nome de Cerdigel - Distribuição Alimentar Lda.

O Vereador do pelouro do urbanismo Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

**AVISO N.º 203/2024 (DPGU)**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º10/24 de 08 de janeiro na atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 06-09-2024 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 20 titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 1/20, em nome de A Maria Celeste Barros de Oliveira – Cabeça de Casal da Herança de, sito em Rua D. Maria Celeste Oliveira, freguesia de Sousela, deste Concelho, estando o referido lote em nome de André Monteiro Duarte Meireles.

Paços do Município, 10/09/2024

O Vereador do pelouro do urbanismo Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

**AVISO N.º 211/2024 (DPGU)**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de

16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º10/24 de 08 de janeiro na atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 12-09-2024 as alterações da licença de loteamento que incide sobre os lotes n.º 124 a 136 titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 3/06, em nome de Abeland- Investimentos Imobiliários Lda, sito em Lugar da Costa Nova, freguesia de Boim, deste Concelho, estando o referido lote em nome de URBIMPÉRIO S.A.

Paços do Município, 18-09-2024

O Vereador do pelouro do urbanismo Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

**AVISO N.º 212/2024 (DPGU)**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de dezembro, com a redação concedida pelo Decreto-Lei n.º10/24 de 08 de janeiro na atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Lousada emitiu em 16-09-2024 as alterações da licença de loteamento que incide sobre o lote n.º 11 titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 7/78, em nome de Casimiro Coelho de Bessa, sito em Lugar da Cruz, freguesia da Ordem, deste Concelho, estando o referido lote em nome de Amândio Jorge Pacheco de Bessa.

Paços do Município, 18/09/2024

O Vereador do pelouro do urbanismo Nelson Ângelo Coelho Oliveira, Dr.

## SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL

5 de setembro de 2024

- Moção apresentada pelo Grupo Municipal da Coligação Acreditar Lousada:

«A saúde e o bem-estar dos cidadãos de Lousada é a nossa principal prioridade, enquanto autarcas. O hospital público que serve os utentes de Lousada é o Hospital Tâmega e Sousa, em Penafiel. Há muito que este hospital central não consegue atender devidamente todos utentes que ali acorrem, principalmente ao serviço de urgência. Até 2011 o Hospital da Santa Casa da Misericórdia de Lousada tinha contratualizado com o Ministério da Saúde o Serviço de Atendimento Permanente,

o que permitia atender os utentes durante a noite, das 20h às 8h, aos fins-de-semana e feriados. Entendemos que é fundamental e justo retomar aquele protocolo. É público que o Ministério da Saúde se prepara para tomar medidas com o objetivo de diminuir a pressão nas urgências dos hospitais. Assim, a Coligação Acreditar Lousada PSD/CDS-PP entende que, para bem dos utentes e para um melhor e mais eficaz funcionamento do Hospital Tâmega e Sousa, o Ministério da Saúde deverá outorgar um novo protocolo com a Santa Casa da Misericórdia de Lousada para que o SAP – Serviço de Atendimento Permanente, regresse ao Hospital de Lousada nos mesmos moldes ou noutros que possam ser ainda mais favoráveis à população

de Lousada».

**Moção aprovada por unanimidade de 34 votos.**

- A Câmara Municipal de Lousada, na sua reunião ordinária de 22 de agosto de 2024, deliberou por unanimidade aprovar e remeter à Assembleia Municipal de Lousada, para aprovar a alteração do Anexo A do Mapa de Pessoal de 2024 (referência 4.35 – Desporto), de acordo com a tabela infra, nos termos do consignado na alínea n.º 4.º do art.º 29.º da Lei n.º 35/2014, de 20/06 (Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas), conjugado com a alínea o) do n.º 1 do art.º 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

**Deliberação aprovada unanimidade de 34 votos.**

Mapa de Pessoal				
Carreira/ Categoria	Descrição do Posto de Trabalho	Formação académica e/ou Profissional	Tipo de provimento	Condições de recrutamento
Situação Atual				
4.35	Desporto	Manutenção, conservação e arranjo das instalações desportivas: Campos, Edifícios e Zona envolvente; Serviços gerais relacionados com os campos: Montagem e desmontagem dos sistemas de rega, Montagem e desmontagem dos campos (balizas, bancos de suplentes, bandeiras, etc. ...); Tratamento dos relvados (naturais e sintéticos); Verificação e arranjo das balizas; Atendimento ao público; Limpeza dos Espaços envolventes e Edifícios.	Escolaridade obrigatória complementado com Curso profissional adequado, nomeadamente: Técnico de Apoio à Gestão Desportiva	Permanente  CTFP - Tempo Indeterminado
Situação após alteração do mapa de pessoal				
4.35	Desporto	Manutenção, conservação e arranjo das instalações desportivas: Campos, Edifícios e Zona envolvente; Serviços gerais relacionados com os campos: Montagem e desmontagem dos sistemas de rega, Montagem e desmontagem dos campos (balizas, bancos de suplentes, bandeiras, etc. ...); Tratamento dos relvados (naturais e sintéticos); Verificação e arranjo das balizas; Atendimento ao público; Limpeza dos Espaços envolventes e Edifícios.	<b>Escolaridade obrigatória</b>	Permanente  CTFP - Tempo Indeterminado

-A Câmara Municipal de Lousada, na sua reunião ordinária de 22 de julho de 2024, deliberou por maioria, aprovar e submeter à Assembleia Municipal de Lousada, para autorização, da repartição de encargos para as obras elencadas na tabela infra, para o ano de 2024 e seguintes, nos termos do consignado na alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro (Lei dos Compromissos e Pagamentos em Atraso das Entidades Públicas (versão atualizada).

### Repartição de encargos - 2024 e seguintes

PPI 2024

			2024	2025	2026
9	2017	Obras de requalificação e de eficiência energética do Edifício dos Serviços Técnicos	50 000,00	90 000,00	250 000,00
2	2021	Requalificação do Edifício das Piscinas Municipais	-	500 000,00	750 000,00
11	2022	Construção e modernização CROs (Centro de recolha oficial de animais de companhia)	50 000,00	300 000,00	-
52	2024	Nova U.S. Mesio	60 000,00	2 050 000,00	500 000,00
53	2024	Requalificação da U.S. Lousada	50 000,00	750 000,00	50 000,00
54	2024	Requalificação da U.S. Meinedo	75 000,00	1 250 000,00	600 000,00
55	2024	Requalificação da U.S. Lustosa	60 000,00	250 000,00	-
6	2024	Beneficiação e retificação da EM 564-2	50 000,00	850 000,00	-
21	2024	Regeneração urbana do espaço envolvente da Pista da Costilha	75 000,00	1 050 000,00	1 200 000,00
58	2019	Construção do Parque Molinológico de Pias	50 000,00	1 150 000,00	-
60	2021	Requalificação de Edifício da Quinta de Vila Pouca	-	750 000,00	350 000,00
61	2021	Reconstrução do aqueduto de Nevogilde e requalificação da envolvente	-	500 000,00	200 000,00
23	2023	Eco-Alojamento do Moinho e Casa do Moleiro - Quinta de Vila Pouco	-	350 000,00	250 000,00
22	2020	Passeio, pavimentações e alargamentos	150 000,00	350 000,00	250 000,00
26	2019	Beneficiação e pavimentação a cubos	85 000,00	400 000,00	-
27	2019	Pavimentação de ruas e tapete betuminoso	110 000,00	300 000,00	300 000,00
			<b>865 000,00</b>	<b>10 890 000,00</b>	<b>4 700 000,00</b>

### Deliberação aprovada por unanimidade de 34 votos.

- O Presidente da Câmara Municipal de Lousada, por despacho de 30/08/2024, que deverá ser submetido à próxima reunião do Órgão Executivo para ratificação, determinou a aprovação da proposta de atribuição de um subsídio à junta de Freguesia de Meinedo, no valor de 8.140,80€ (oito mil

cento e quarenta euros e oitenta cêntimos), para execução dos trabalhos a executar no âmbito do Alargamento e Requalificação da Rua de Sub-Ribas, no Gaveto com a Rua da Escola de Sub-Ribas e remeter à Assembleia Municipal de Lousada para aprovação, nos termos do consignado da al. j) do n.º 1 do art.º 25.º, da Lei n.º 75/2013, de 12/09.

**Deliberação aprovada por unanimidade de 34 votos.**

# QUALIDADE DA ÁGUA

Relatório Mensal (setembro de 2024)

## RESULTADOS DO CONTROLO DE QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA À POPULAÇÃO

Em cumprimento com o estabelecido na alínea 1 do art.º 8 do Decreto-Lei n.º 306/07, de 27 de agosto, a Câmara Municipal de Lousada executa um programa de controlo da qualidade da água para consumo humano apresentado à autoridade competente (Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos) e informa os Municípios sobre os resultados obtidos nas análises de demonstração de conformidade com as normas de qualidade.

Parâmetros Analisados*	Análises Realizadas	Unidades	Valores Obtidos		Decreto-Lei n.º 69/2023		
			Min.	Máx.	V.P.	> V.P.	% > V.P.
<b>Análises do Tipo Controlo Rotina 1</b>							
Bactérias Coliformes	9	N/100mL	0	0	0	0	0%
Cloro residual disponível	9	mg/l Cl <sub>2</sub>	0,33	0,8	--	--	--
<i>Escherichia coli</i>	9	N/100mL	0	0	0	0	0%
<b>Análises do Tipo Controlo Rotina 2</b>							
Cheiro	2	Fact. Diluic.	<1	<1	3	0	0%
<i>Clostridium Perfringens</i>	2	N/100mL	0	0	0	0	0%
Condutividade a 20°C	2	µS/cm	203	282	2500	0	0%
Cor (após filtração simples)	2	mg/L Pt-Co	<3,0	<3,0	20	0	0%
Número de colónias a 22°C	2	N/mL	0	0	-	0	0%
pH	2	-	7,6	8,1	6,5 – 9,0	0	0%
Sabor	2	Factor diluição	<1	<1	3	0	0%
Enterococos intestinais	2	ufc/100mL	0	0	0	0	0%
Turvação	2	NTU	<1,0	<1,0	4	0	0%
Oxidabilidade	2	mg/l O <sub>2</sub>	<1,0	<1,0	5	0	0%
Ferro	1	µg/l Fe	<60	<60	200	0	0%
Alumínio	1	µg/l Al	<20,0	<20,0	200	0	0%
Manganês	2	µg/l Mn	4,00	5,71	50	0	0%
<b>TOTAL</b>	<b>51</b>					<b>0</b>	<b>0%</b>

[\*]Apenas são apresentados os parâmetros mais relevantes, os restantes estão disponíveis nos serviços do município.